



Som
Blawerd

Agència estratègica immobiliària

SERVEIS AL PROMOTOR 360°

SERVEIS AL PROMOTOR

360°

Optimitzem el valor del teu projecte immobiliari i accelerem el tancament de les vendes

Vols iniciar i/o comercialitzar una promoció d'obra nova?

Si ets promotor immobiliari o estàs interessat a realitzar una promoció immobiliària i no saps per a on començar, ens trobaràs al teu costat en qualsevol de les 4 etapes del procés immobiliari, des de la fase d'anàlisi i desenvolupament del producte fins al tancament de les vendes:

1. Anàlisi i desenvolupament del projecte
2. Creació de la identitat de marca
3. Màrqueting digital immobiliari
4. Seguiment i tancament de vendes

Som
Blawerd
Agència estratègica immobiliària



SERVEIS AL PROMOTOR 360°

Anàlisi i desenvolupament del projecte

01

Una venda ràpida i rendible necessita un projecte òptim que encaixi en el mercat existent

Quines són les tendències del mercat immobiliari?. Quina tipologia d'habitatge demana el consumidor?. Quines innovacions estan afectant l'edificació?. Hi ha lleis específiques per al nostre àmbit d'actuació?.

Disposar per endavant d'informació sobre les darreres disposicions legislatives, el comportament del mercat o les necessitats del client final és indispensable per encertar en la presa de decisions i incrementar les oportunitats de negoci.

A Blawerd oferim els següents serveis:

- ESTUDIS i TENDENCIES DE MERCAT
- ANÀLISI DE COSTOS I PREUS DE VENDA
- COL-LABORACIONS AMB DESPATXOS D'ARQUITECTURA
- TRAMITACIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES

Som
Blawerd
Agència estratègica immobiliària



SERVEIS AL PROMOTOR 360°

Creació de la identitat de marca de la promoció

02

Crear un nom i un logotip només és un petit pas cap al desenvolupament d'una identitat de marca rellevant

Com volem posicionar-nos en el mercat?, A qui ens dirigim?, o Com ens veuen els nostres clients potencials?, són qüestions fonamentals en la construcció d'una imatge de marca rellevant, així com per a la definició d'una estratègia de comunicació encertada.

A Blawerd som experts en disseny i construcció de marques. T'ajudem a posicionar la teva marca o producte immobiliari al mercat. Per això, t'oferim els següents serveis:

- **NAMING I LOGOTIP:** Estudi del nom i disseny de la imatge de la promoció.
- **MATERIAL CORPORATIU:** Desenvolupament del catàleg, carpeta de la promoció, etc.
- **PLANELLS COMERCIALS:** Generació de plànols 2D, 3D o axonomètrics.
- **CARTELLERIA I GRANS FORMATS:** Disseny i impressió de tanques publicitàries, lones, vinils, etc.

Som
Blawerd
Agència estratègica immobiliària

view's

CASES FRONT EL MAR

aurea

CONJUNT RESIDENCIAL

UNIQ

RESIDENCES

La marina

PASSEIG MARITIM



Som
Blawerd
Agència estratègica immobiliària



SERVEIS AL PROMOTOR 360°

Màrqueting digital immobiliari

03

La revolució digital ha canviat el procés de comercialització dels actius immobiliaris

Vivim una nova era de compradors connectats digitalment. El 90% dels compradors utilitzen suports digitals per cercar informació abans de prendre una decisió de compra.

El nostre compromís és prioritzar els objectius de venda mitjançant el desenvolupament d'estratègies i experiències digitals dirigides a les audiències potencials de l'actiu immobiliari.

- INFOGRAFIES (RENDERS) / TOURS VIRTUALS: Creació d'imatges i vídeos hiperrealistes
- LANDING PAGE / MICROSITE: Disseny i programació de l'espai web per la promoció immobiliària
- GOOGLE (SEO, SEM): Posicionament orgànic i estratègia en campanyes digitals
- SOCIAL ADS: Desenvolupament de campanyes publicitàries per guanyar visibilitat i trànsit a la xarxa
- RETARGETING: Creació de campanyes d'anuncis personalitzats dirigits a usuaris interessats
- EMAIL MARKETING: Enviament de correus electrònics a una base de contactes
- PORTALS IMMOBILIARIS: Contractació i gestió d'espais
- ANALÍTICA DE DADES: Estudi de conversions i anàlisi de resultats

Som
Blawerd
Agència estratègica immobiliària



SERVEIS AL PROMOTOR 360°

Seguiment i tancament de vendes

04

Acompanyem el client final en el procés de decisió de compra, des de la presa de contacte fins al tancament de la venda (Customer Journey)

Sabem que la compra d'un habitatge requereix temps i per això mateix, prioritzem les necessitats i expectatives de cada comprador per facilitar la decisió final de compra.

El nostre compromís i empatia enforteixen els llaços de confiança amb el client durant les diferents fases de la compra de l'immoble.

- SERVEI D'ATENCIÓ AL CLIENT
- INFORMES DE RESULTATS AL PROMOTOR
- ASSESSORAMENT HIPOTECARI
- PREPARACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PER LA SIGNATURA DE LA COMPRAVENDA

SERVEIS AL PROMOTOR 360°

Si ets promotor o inversor immobiliari i necessites suport professional a les diferents etapes del desenvolupament i comercialització del teu projecte immobiliari, contacta i agenda una reunió amb nosaltres.

607 817 817

blawerd.com

c. Metal.lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
Vilanova i la Geltrú

Som
Blawerd
Agència estratègica immobiliària