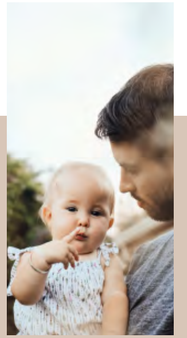
PAPIOL VILANOVA

PREMSES

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





PAPIOL VILANOVA

PREMSES

Última unitat en venda ubicada a l'edifici Papiol Premses, a un pas de la Rambla Principal i dels serveis essencials. L'espai ha estat dissenyat amb d'una distribució excel·lent orientada a aprofitar cada metre útil:

- **Zona de dia:** Ampli saló-menjador amb cuina integrada de 28,10 m², amb i directe a l'exterior.
- **Pati interior:** Pràctic pati privat de 25,88 m², un espai d'ús ideal per a múltiples usos (sense vistes al carrer).
- **Zona de nit:** Dues habitacions exteriors i espaioses (15,85 m² i 12,25 m²).
- **Bany:** Un bany complet de 3,75 m².

Informació important del projecte: L'immoble consta com a local registralment . El preu i el producte s'ofereixen sota aquesta qualificació, sent a càrrec del comprador la tramitació del canvi d'ús a habitatge, així com assumir les despeses, taxes i honoraris tècnics derivats (subjecte al compliment de la normativa urbanística i tècnica aplicable). Les imatges mostren una aproximació orientativa del projecte de distribució


Blawerd
Proposta saló generada amb IA


Blawerd
Proposta pati interior generada amb IA

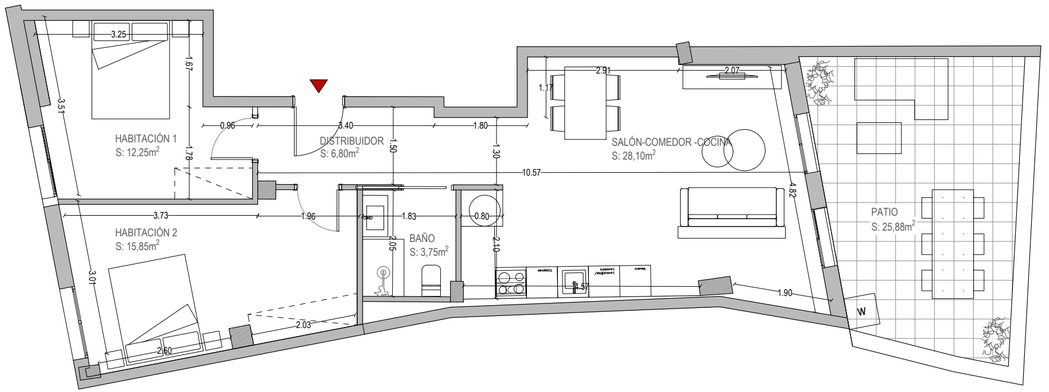

Blawerd
Proposta menjador-cuina generada amb IA


Blawerd
Proposta cuina generada amb IA


Blawerd
Proposta habitació 2 generada amb IA


Blawerd
Proposta bany generada amb IA





SUPERFICIE CONSTRUÏDA

SUP. INTERIOR: **82,65 m²**
PATIO: 25,88 m²

SUPERFICIE ÚTIL

HABITACIÓN 1: 12,25 m²
HABITACIÓN 2: 15,85 m²
BAÑO: 3,75 m²
DISTRIBUIDOR: 6,80 m²
SALÓN- COMEDOR - COCINA: 28,10 m²

TOTAL: **66,75m²**

Plànol comercial

B 1º - PREMSES 18, VILANOVA I LA GELTRÚ

NOTA: Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible al resultado final del inmueble proyectado, pudiendo existir alguna modificación derivada de la propia construcción. El mobiliario dibujado no esta incluido.

607 817 817
blawerd.com
c. Metal.lurgia s/n. Primer pis. Local 12
Vilanova i la Geltrú

Vilanova, ciutat per viure-la

L'edifici Papiol Premses és tan sols a 5 minuts caminant de la Rambla Principal, un magnífic passeig de vianants on estan instal·lades les principals botigues de moda, comerços de "tota la vida" i boniques terrasses en un entorn patrimonial únic.

Vilanova és sinònim de carrers tranquils, gran oferta gastronòmica i un munt d'activitats culturals, esportives i lúdiques per a totes les edats. Vilanova és una magnífica ciutat per a viure-la. Et sorprendrà!

Entre llargues platges de sorra fina i daurada banyades pel mar Mediterrani i boniques muntanyes poblades d'imponents pins hi trobem Vilanova, la capital de la comarca del Garraf. Sens dubte, un dels llocs més entranyables de la costa catalana.

Vilanova és un refugi natural ple d'història i bonics racons per descobrir.



Vilanova, ciutat per viure-la


Vilanova, ciutat per viure-la


Vilanova, ciutat per viure-la

PAPIOL VILANOVA

PREMSES

Vols descobrir tot el potencial d'aquest espai i analitzar les opcions de distribució? Contacta amb nosaltres i t'expliquem el projecte detalladament.

607 817 817

Blawerd

Agència estratègica immobiliària