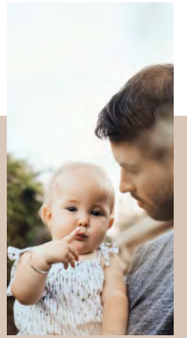
PAPIOL VILANOVA

PREMSES

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





PAPIOL VILANOVA
PREMSES

Última unidad en venta ubicada en el edificio Papiol Prenses, a un paso de la Rambla Principal y de los servicios esenciales. El espacio ha sido diseñado con una distribución orientada a aprovechar cada metro útil:

- **Zona de día**: Amplio salón-comedor con cocina integrada de 28,10 m², con y directo al exterior.
- **Patio interior:** Un práctico patio privado de 25,88 m², un espacio de uso exclusivo ideal para múltiples usos (sin vistas a la calle).
- **Zona por la noche:** Dos habitaciones exteriores y espaciosas (15,85 m² y 12,25 m²).
- **Baño:** Un baño completo de 3,75 m²

Información importante del proyecto: El inmueble consta registralmente como local. El precio y el producto se ofrecen bajo esta calificación, siente a cargo del comprador la tramitación del cambio de uso a vivienda, así como asumir los gastos, tasas y honorarios técnicos derivados (sujeto al cumplimiento de la normativa urbanística y técnica aplicable). Las imágenes muestran una aproximación orientativa del proyecto de distribución.


Blawerd
Propuesta salón generada con IA


Blawerd
Propuesta patio interior generada con IA

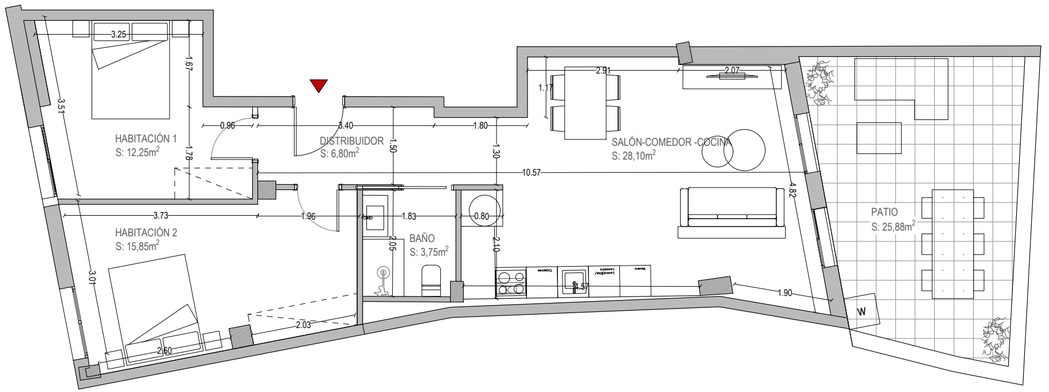

Blawerd
Propuesta comedor-cocina generada con IA


Blawerd
Propuesta cocina generada con IA


Blawerd
Propuesta habitación-2 generada con IA


Blawerd
Propuesta baño generada con IA





SUPERFICIE CONSTRUÍDA

SUP. INTERIOR: **82,65 m²**
PATIO: 25,88 m²

SUPERFICIE ÚTIL

HABITACIÓN 1: 12,25 m²
HABITACIÓN 2: 15,85 m²
BAÑO: 3,75 m²
DISTRIBUIDOR: 6,80 m²
SALÓN- COMEDOR - COCINA: 28,10 m²

TOTAL: **66,75m²**

Plano comercial

B 1º - PREMSES 18, VILANOVA I LA GELTRÚ

NOTA: Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible al resultado final del inmueble proyectado, pudiendo existir alguna modificación derivada de la propia construcción. El mobiliario dibujado no esta incluido.

607 817 817
blawerd.com
c. Metal.lurgia s/n. Primer pis. Local 12
Vilanova i la Geltrú

Vilanova, ciudad para vivirla

El edificio Papiol Premses está ubicado a tan solo 5 minutos andando de la Rambla Principal, un magnífico paseo de peatones donde encontrarás las principales tiendas de moda, comercios de "toda la vida" y bonitas terrazas en un entorno patrimonial único.

Vilanova es sinónimo de calles tranquilas, gran oferta gastronómica y un montón de actividades culturales, deportivas y lúdicas para todas las edades. Vilanova es una magnífica ciudad para vivirla. ¡Te sorprenderá!

Entre largas playas de arena fina y dorada bañadas por el mar Mediterráneo y bonitas montañas pobladas de imponentes pinos encontramos Vilanova, la capital de la comarca del Garraf. Sin duda, uno de los lugares más entrañables de la costa catalana.

Vilanova es un refugio natural lleno de historia y bonitos rincones para descubrir.



Vilanova, ciudad para vivirla


Vilanova, ciudad para vivirla


Vilanova, ciudad para vivirla

PAPIOL VILANOVA

PREMSES

¿Quieres descubrir todo el potencial de este espacio y analizar las opciones de distribución? Contacta con nosotros y te explicaremos el proyecto en detalle.

607 817 817

Blawerd

Agència estratègica immobiliària