

# residencial **del mar**

Passeig de l'Arenal, 25. HOSPITALET DE L'INFANT

## **Blawerd**

Agència estratègica immobiliària



# residencial **del mar**

## Inverteix en qualitat de vida

Descobreix el nou conjunt residencial de 6 cases adossades en primera línia de mar. Cada habitatge disposa de sortida a jardí privat, ideal per a gaudir de l'aire lliure, i un espectacular solàrium en la coberta, perfecte per a relaxar-te mentre contemples unes vistes inigualables. A més, disposen d'aparcament soterrat amb capacitat per a dos vehicles i un pràctic traster o celler.

Situades en una ubicació privilegiada, a tan sols unes passes del port esportiu i del centre de la ciutat, la nova promoció et convida a fer realitat el teu somni de viure enfront de la mar.

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es realitzarà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.





HOSPITALET DE L'INFANT

## Paradís mediterrani

El litoral d'Hospitalet de l'Infant destaca per les seves extenses platges d'aigües cristal·lines, la seva rica vegetació mediterrània i els seus paisatges muntanyencs que conviden a la tranquil·litat i a gaudir de l'aire lliure.

La qualitat de vida a l'Hospitalet de l'Infant és immillorable. La població compta amb una oferta variada de comerços, restaurants i serveis essencials, a més d'un port esportiu que es converteix en un punt de trobada per als amants de les activitats nàutiques. A més, la seva excel·lent ubicació permet un ràpid accés a ciutats com Tarragona o Barcelona, conservant sempre la pau i qualitat de vida que la caracteritzen. Viure a l'Hospitalet de l'Infant és gaudir d'un equilibri perfecte entre naturalesa, comoditat i proximitat.





## HOSPITALET DE L'INFANT

# Patrimoni cultural

Hospitalet de l'Infant ha estat terra d'acollida des de temps antics. De fet, el nom de la població prové de l'antic castell construït l'any 1344 sota els auspicis de l'infant Pere d'Aragó i d'Anjou, derivat a hospital per a atendre els pelegrins que transitaven per aquestes terres tan perilloses en aquella època. Al llarg de la seva història va patir diverses destruccions en diferents guerres. L'any 2016 va concloure la seva restauració integrada en les edificacions de la localitat.

Hospitalet de l'Infant destaca per les seves celebracions tradicionals i culturals, com la Festa Major en honor a Sant Roc, amb desfilades, música i activitats per a totes les edats; l'Aplec de Sardanes, que ressalta la dansa catalana; i altres esdeveniments com la Fira Medieval i la Nit de Focs a l'estiu, que combinen història, gastronomia i espectacles per a crear una atmosfera única que uneix a residents i visitants.





# residencial **del mar**

## Viu enfront del mar

La platja de l'Arenal, situada en el nucli urbà i prop del port esportiu, és, amb els seus 1.800 metres de longitud, la més gran del municipi de l'Hospitalet de l'Infant. En el seu vessant nord és una platja urbana de fàcil accés des del passeig marítim, ideal per a famílies amb nens gràcies a la seva poca profunditat i a la seva variada oferta d'activitats. D'altra banda, el vessant sud ofereix una platja natural amb belles dunes repletes de vegetació mediterrània, un bosc de pi blanc i un aiguamoll amb joncs.

Aquest entorn, que combina a la perfecció platja i muntanya mediterrània, es converteix en un lloc idoni per als qui busquen gaudir d'una vida tranquil·la, allunyada de l'estrès urbà.













## Compromís amb la satisfacció

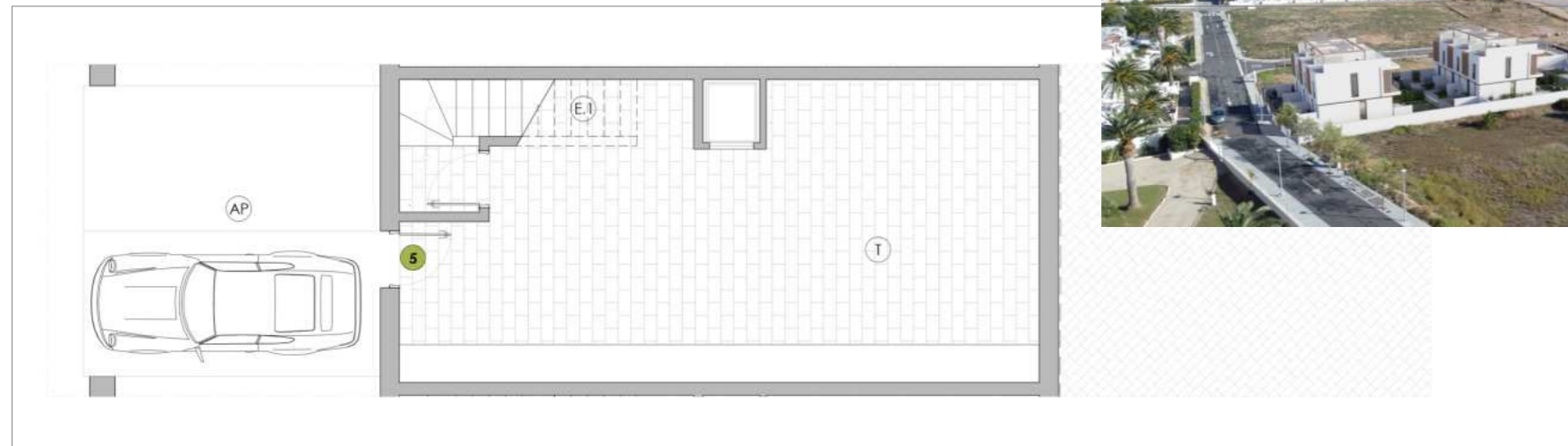
Sabem que una llar és molt més que un espai físic, és un lloc on es construeix el futur. Per això, ens assegurem de cuidar fins a l'últim detall, garantint que cada racó del teu habitatge compleixi amb les teves expectatives i necessitats.

Apostem per solucions responsables que respecten el medi ambient, sense comprometre la qualitat ni el confort. Volem que gaudeixis d'una llar que no sols sigui còmode i funcional, sinó també conscient amb el planeta. El nostre compromís amb tu és ferm, som aquí per a oferir-te un espai on puguis viure plenament, amb la tranquil·litat de saber que hem treballat pensant en tu.



# residencial **del mar**

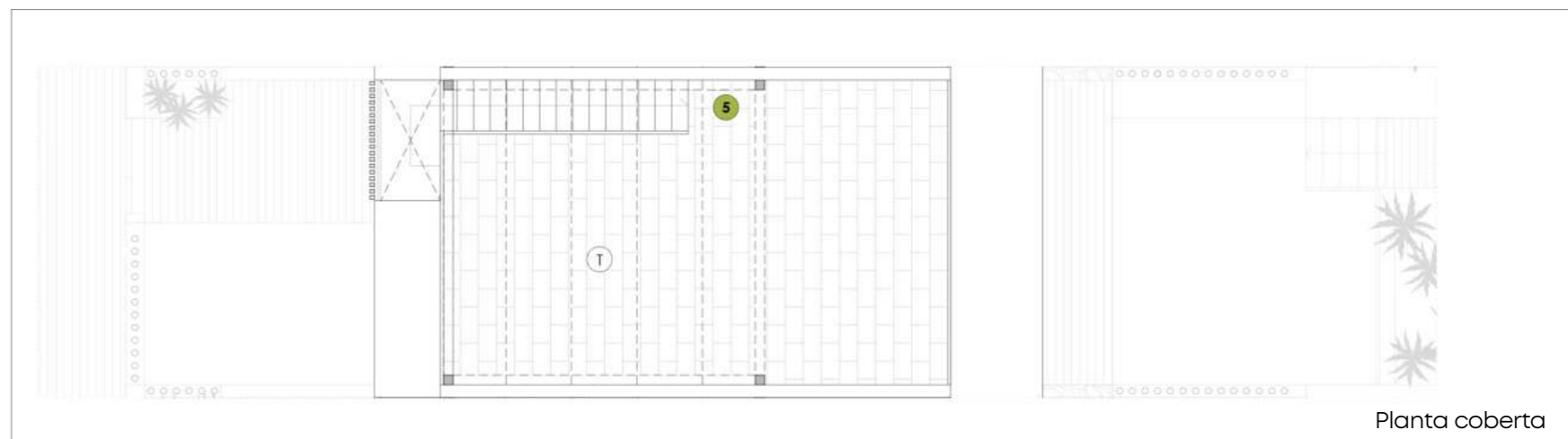
## CASA 5. Planta soterrani



Planta baixa

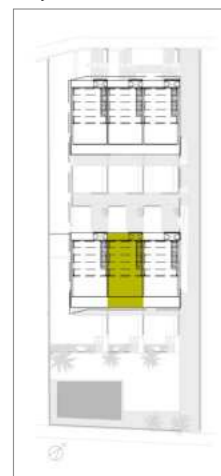


Planta primera

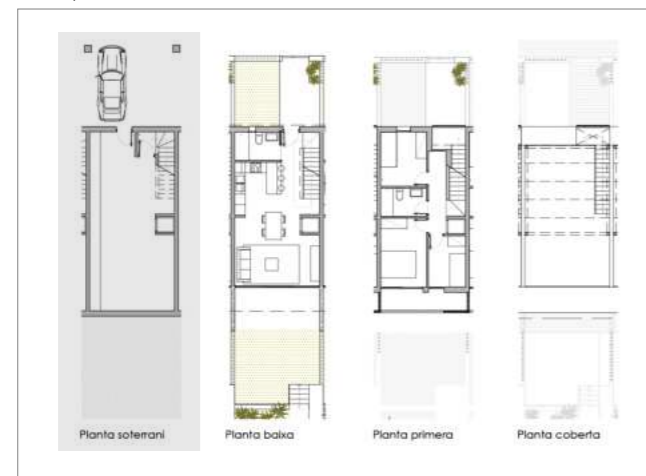


Planta coberta

### Conjunt residencial



### Planols plantes



### Superfícies útils

REF.	ESTANÇA	SUP. (m2)
R	Rebedor	2.04
B.1	Bany 1	4.08
E.M.C	Estar-menjador-cuina	29.60
E.2	Escala 2	4.43
D	Distribuidor	5.00
B.2	Bany 2	4.15
H.1	Habitació 1	6.02
H.2	Habitació 2	10.15
H.3	Habitació 3	8.00
<b>TOTAL</b>		<b>73,47</b>
TR	Traster	41.88
E.1	Escala 1	4.90
AP	Places aparcament	21.62
J.1	Jardí davant	18.52
J.2	Jardí darrera	31.68
BL.1	Balcó 1	5.00
BL.2	Balcó 2	2.07
E.3	Escala 3	3.12
T	Terrassa	34.83

### Superfícies construïdes

REF.	ESTANÇA	SUP. (m2)
P.B	Planta baixa	46.39
P.1	Planta primera	47.79
<b>TOTAL</b>		<b>94,18</b>
P.S	Planta soterrani	53.65

Comercialitza:

## Blawerd

c. Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12  
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36

# residencial **del mar**

Conjunt residencial de 6 exclusives cases d'obra nova a platja Arenal.  
Compten amb aparcament en planta soterrani per a 2 vehicles, celler o traster,  
planta baixa amb jardí, planta primera amb tres dormitoris i solàrium.

# 607 817 817

**blawerd.com**

c. Metal.lurgia s/n. Primer pis. Local 12. Vilanova i la Geltrú

# Blawerd

Agència estratègica immobiliària