

residencial **del mar**

Paseo de l'Arenal, 25. HOSPITALET DE L'INFANT

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



residencial **del mar**

Invierte en calidad de vida

Descubre el nuevo conjunto residencial de 6 casas adosadas en primera línea de mar. Cada vivienda dispone de salida a jardín privado, ideal para disfrutar del aire libre, y un espectacular solárium en la cubierta, perfecto para relajarte mientras contemplas unas vistas inigualables. Además, disponen de aparcamiento subterráneo con capacidad para dos vehículos y de un práctico trastero o bodega.

Situadas en una ubicación privilegiada, a tan solo unos pasos del puerto deportivo y del centro de la ciudad, estas nueva promoción te invita a hacer realidad tu sueño de vivir frente al mar.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto o calidad de los materiales . El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y otras normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico.





HOSPITALET DE L'INFANT

Paraíso mediterráneo

El litoral de Hospitalet de l'Infant destaca por sus extensas playas de aguas cristalinas, su rica vegetación mediterránea y sus paisajes montañosos que invitan a la tranquilidad y al disfrute al aire libre.

La calidad de vida en l'Hospitalet de l'Infant es inmejorable. La población cuenta con una oferta variada de comercios, restaurantes y servicios esenciales, además de un puerto deportivo que se convierte en un punto de encuentro para los amantes de las actividades náuticas. Además, su excelente ubicación permite un rápido acceso a ciudades como Tarragona o Barcelona, conservando siempre la paz y calidad de vida que la caracterizan. Vivir en l'Hospitalet de l'Infant es disfrutar de un equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y cercanía.

residencial **del mar** _ Comercializa **blawerd.com**



residencial **del mar** _ Comercializa **blawerd.com**



HOSPITALET DE L'INFANT

Patrimonio cultural

Hospitalet de l'Infant ha sido tierra de acogida desde tiempos antiguos. De hecho, el nombre de la población proviene del antiguo castillo construido en 1344 bajo los auspicios del infante Pedro de Aragón y de Anjou, derivado a hospital para atender a los peregrinos que transitaban por esas tierras tan peligrosas en aquella época. A lo largo de su historia sufrió diversas destrucciones en diferentes guerras. En el año 2016 concluyó su restauración integrada en las edificaciones de la localidad.

Hospitalet de l'Infant destaca por sus celebraciones tradicionales y culturales, como la Fiesta Mayor en honor a Sant Roc, con desfiles, música y actividades para todas las edades; el Aplec de Sardanes, que resalta la danza catalana; y otros eventos como la Fira Medieval y la Nit de Focs en verano, que combinan historia, gastronomía y espectáculos para crear una atmósfera única que une a residentes y visitantes.





residencial **del mar**

Vive frente el mar

La playa del Arenal, situada en el núcleo urbano y cerca del puerto deportivo, es, con sus 1.800 metros de longitud, la más grande del municipio de l'Hospitalet de l'Infant. En su vertiente norte es una playa urbana de fácil acceso desde el paseo marítimo, ideal para familias con niños gracias a su poca profundidad y a su variada oferta de actividades. Por otro lado, la vertiente sur presenta una playa natural con hermosas dunas repletas de vegetación mediterránea, un bosque de pino carrasco y un humedal con juncos.

Este entorno, que combina a la perfección playa y montaña mediterránea, se convierte en un lugar idóneo para quienes buscan disfrutar de una vida tranquila, alejada del estrés urbano.













Compromiso con la satisfacción

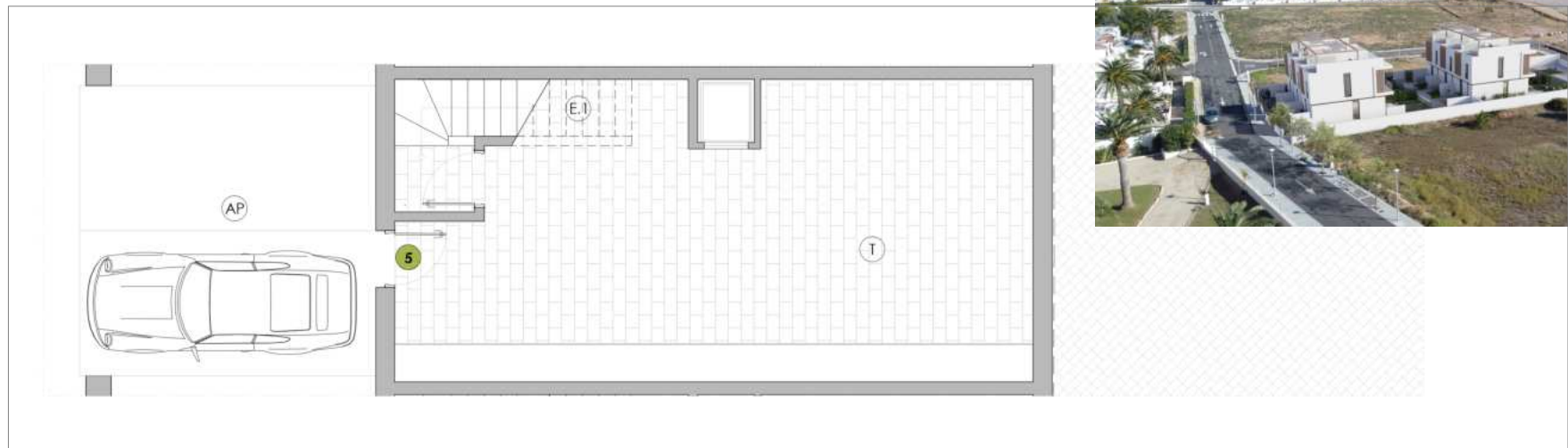
Sabemos que un hogar es mucho más que un espacio físico; es un lugar donde se construye el futuro. Por eso, nos aseguramos de cuidar hasta el último detalle, garantizando que cada rincón de tu vivienda cumpla con tus expectativas y necesidades.

Apostamos por soluciones responsables que respeten el medio ambiente, sin comprometer la calidad ni el confort. Queremos que disfrutes de un hogar que no solo sea cómodo y funcional, sino también consciente con el planeta. Nuestro compromiso contigo es firme: estamos aquí para ofrecerte un espacio donde puedas vivir plenamente, con la tranquilidad de saber que hemos trabajado pensando en ti.

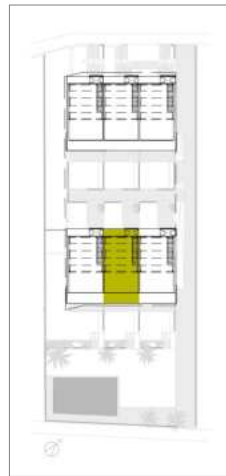


residencial **del mar**

CASA 5. Planta sótano



Conjunto residencial



Planos plantas



Superficies útiles

REF.	ESTANCIA	SUP. (m2)
R	Recibidor	2.04
B.1	Baño 1	4.08
E.M.C	Estar-comedor-cocina	29.60
E.2	Escalera 2	4.43
D	Distribuidor	5.00
B.2	Baño 2	4.15
H.1	Habitación 1	6.02
H.2	Habitación 2	10.15
H.3	Habitación 3	8.00
TOTAL		73.47
TR	Trastero	41.88
E.1	Escalera 1	4.90
AP	Plazas aparcamiento	21.62
J.1	Jardín delantero	18.52
J.2	Jardí trasero	31.68
BL.1	Balcón 1	5.00
BL.2	Balcón 2	2.07
E.3	Escalera 3	3.12
T	Terraza	34.83

Superficies construidas

REF.	ESTANCIA	SUP. (m2)
P.B	Planta baixa	46.39
P.1	Planta primera	47.79
TOTAL		94.18
P.S	Planta sótano	53.65

Blawerd

c. Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

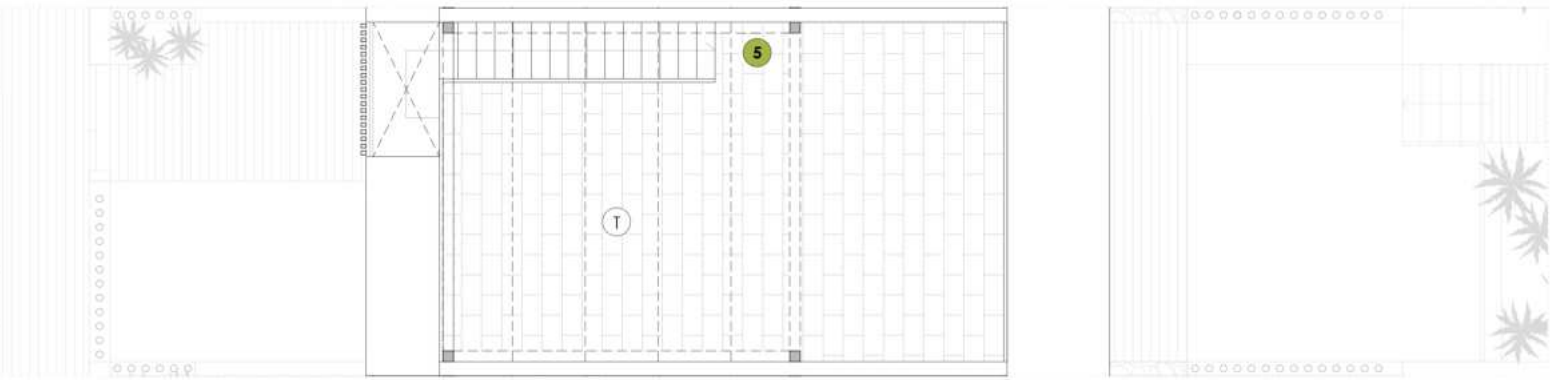
+34 93 811 50 36



Planta baja



Planta primera



Planta cubierta

residencial **del mar**

Conjunto residencial de 6 exclusivas casas de obra nueva en playa Arenal.
Cuentan con aparcamiento en planta sótano para 2 vehículos, bodega o trastero,
planta baja con jardín, planta primera con tres dormitorios y solarium.

607 817 817

blawerd.com

c. Metal.lurgia s/n. Primer pis. Local 12. Vilanova i la Geltrú

Blawerd

Agència estratègica immobiliària