

sant pau

residencial



sant pau

fusió entre passat i futur

Sant Pau Residencial és un singular edifici residencial d'obra nova situat en ple cor de Vilafranca del Penedès. Aquesta nova promoció no sols t'ofereix una llar moderna i confortable, sinó també l'oportunitat de viure en un lloc amb una profunda connexió històrica, just on antigament s'erigia la muralla medieval, patrimoni cultural de la ciutat de Vilafranca.

Sant Pau Residencial representa la perfecta fusió entre el llegat del passat i les comoditats del futur.

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials . El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es realitzarà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.

COMERCIALITZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

sant pau

viu en el cor del centre històric

Imagina despertar cada dia envoltat de l'encant i la vitalitat del centre històric de Vilafranca del Penedès. Sant Pau Residencial gaudeix d'una ubicació immillorable, permetent-te accedir caminant a tota l'oferta cultural, gastronòmica i comercial de la ciutat.

Places amb història, carrers amb encant, mercats locals i tots els serveis essencials estan al teu abast, oferint-te un estil de vida urbà, còmode i ple de possibilitats.

COMERCIALITZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





sant pau

un llegat que perdura

El projecte rendeix tribut a la masía de Cal Recasens, edifici històric situat a la plaça de l'Oli 2-4. S'esmenta que antigament el pati de Cal Recasens limitava amb la muralla medieval de la ciutat, la qual cosa indica que es tracta d'una construcció anterior a la demolició o expansió de les muralles. Un lloc reconegut històricament a Vilafranca del Penedès.

El disseny arquitectònic de l'edifici integra de manera visible i respectuosa un tram de l'antiga muralla medieval. Aquest detall no sols dota a l'edifici d'un caràcter únic i diferencial, sinó que et permet ser part de la rica herència de Vilafranca.

COMERCIALITZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

sant pau

funcionalitat i confort

Sant Pau Residencial disposa de 12 habitatges de 2, 3 o 4 habitacions, repartides en tres alçades. Cada llar ha estat dissenyada pensant en la funcionalitat, la llum natural i el màxim confort. Destaquen els habitatges cantoners, que compten amb unes excel·lents terrasses privades ideals per a gaudir de magnífics moments en família.

La promoció inclou 13 places d'aparcament situades en el soterrani del mateix edifici. Oblida't de les preocupacions per trobar estacionament en el centre de la ciutat i aprofita la comoditat de l'accés directe a la teva llar.

COMERCIALITZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





Simulació IA
zona comunitària amb piscina



Simulació IA del
saló menjador baixos 1a

sant pau

oasi urbà a casa

Sant Pau Residencial compta amb una atractiva zona comunitària amb piscina dissenyada per a l'esplai familiar i la relaxació personal.

Refresca't en la piscina comunitària en els dies càlids o puja al terrat per a descobrir un espectacular solàrium tipus "chillout". Aquest espai, concebut com un oasi urbà, és el lloc perfecte per a desconnectar, prendre el sol, llegir un llibre o compartir moments agradables, tot això amb la comoditat de tenir-ho en el teu propi edifici.

COMERCIALITZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





Simulació IA del
saló menjador 1er 2a



Simulació IA del
saló menjador2n 3a

sant pau
residencial



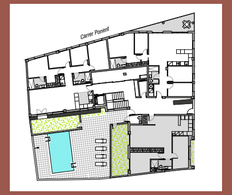


La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.



Planta baixa. Habitatge 1

Estar-menjador-cuina	E-M-C	36,81 m2
Habitació 1	H1	14,52 m2
Habitació 2	H2	11,76 m2
Bany 1	CH1	4,29 m2
Distribuidor	AP1	2,04 m2
Total sup. útil		**69,42 m2**
Total sup. construïda		**83,15 m2**
Pati	P	19,30 m2



Zones comunitàries

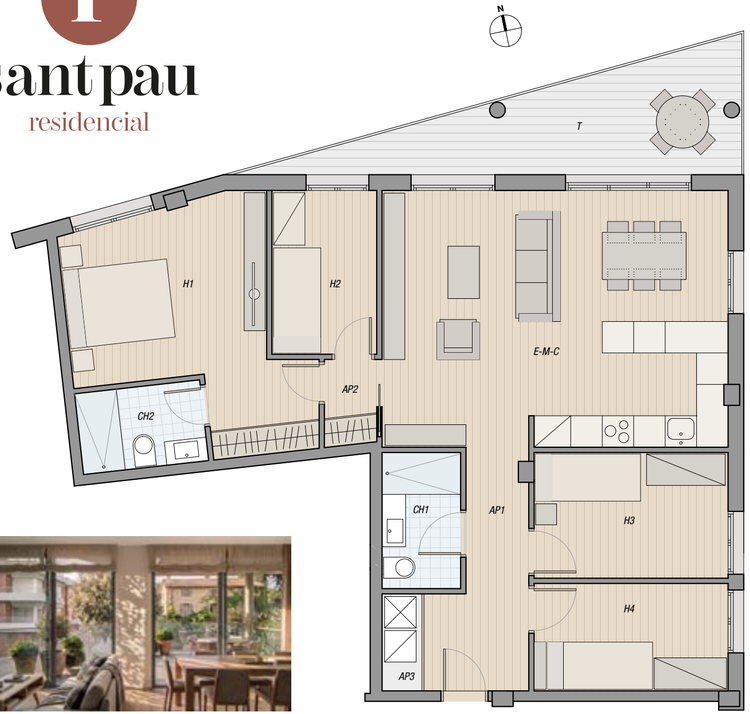
Zona PB, piscina	96,43 m2
Zona PB, bany piscina	2,32 m2
Zona PB, espai comunitari	14,54 m2
Zona terrat, "chill out"	135,27 m2
Total sup. útil	**245,56 m2**

Comercialitza:

Blawerd

+34 607 817 817

sant pau
residencial



La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.



Planta baixa. Habitatge 2

Estar-menjador-cuina	E-M-C	32,25 m2
Habitació 1	H1	16,02 m2
Habitació 2	H2	6,25 m2
Habitació 3	H3	8,88 m2
Habitació 4	H4	7,59 m2
Bany 1	CH1	3,90 m2
Bany 2	CH2	3,72 m2
Distribuidor 1	AP1	6,98 m2
Distribuidor 2	AP2	1,63 m2
Armari safareig	AP3	1,41 m2
Total sup. interior		**88,63 m2**
Total sup. construïda		**108,28 m2**
Terrassa	T	13,12 m2



Zones comunitàries

Zona PB, piscina	96,43 m2
Zona PB, bany piscina	2,32 m2
Zona PB, espai comunitari	14,54 m2
Zona terrat, "chill out"	135,27 m2
Total sup. útil	**245,56 m2**

Comercialitza:

Blawerd

+34 607 817 817

cal recasens

edifici residencial





La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.



Planta tipus. Habitatge 2

Estar-menjador-cuina	*E-M-C*	*27,61 m2*
Habitació 1 + vestidor	*H1*	*14,29 m2*
Habitació 2	*H2*	*9,61 m2*
Habitació 3	*H3*	*7,78 m2*
Bany 1 - safareig	*CH1*	*4,85 m2*
Bany 2	*CH2*	*3,30 m2*
Rebedor i distribuïdor	*AP1*	*8,97 m2*
Total sup. útil		***76,41 m2***
Total sup. construïda		***97,84 m2***
Balcó c. Sant Pau	*B1*	*3,77 m2*
Balcó c. Ponent	*B2*	*14,53 m2*



Zones comunitàries

Zona PB, piscina	*96,43 m2*
Zona PB, bany piscina	*2,32 m2*
Zona PB, espai comunitari	*14,54 m2*
Zona terrat, "chill out"	*135,27 m2*
Total sup. útil	***245,56 m2***

Comercialitza:

Blawerd

+34 607 817 817

cal recasens

edifici residencial





La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.



Planta tipus. Habitatge 3

Estar-menjador-cuina	*E-M-C*	*21,81 m2*
Habitació 1 - vestidor	*H1*	*16,27 m2*
Habitació 2	*H2*	*7,88 m2*
Bany 1	*CH1*	*3,63 m2*
Safareig	*AP1*	*1,09 m2*
Distribuidor	*AP2*	*2,76 m2*
Total sup. útil		***53,44 m2***
Total sup. construïda		***66,19 m2***
Terrassa	*B*	*9,25 m2*



Zones comunitàries

Zona PB, piscina	*96,43 m2*
Zona PB, bany piscina	*2,32 m2*
Zona PB, espai comunitari	*14,54 m2*
Zona terrat, "chill out"	*135,27 m2*
Total sup. útil	***245,56 m2***

Comercialitza:

Blawerd

+34 607 817 817

La ciutat

Vilafranca del Penedès

submergeix-te en la seva qualitat de vida i tradició

Vilafranca del Penedès, vibrant capital de l'Alt Penedès, t'ofereix una qualitat de vida excepcional on la tradició i el dinamisme conviuen.

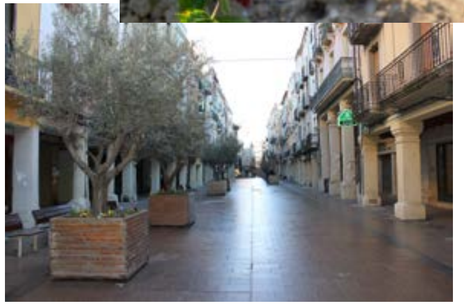
Submergeix-te en la seva cultura única, famosa mundialment pels castellers i la seva espectacular Festa Major, declarada Festa Patrimonial d'Interès Nacional. Explora la seva rica història passejant pels carrers que evoquen el seu passat medieval, descobrint joies arquitectòniques com la Basílica de Santa Maria o el Palau Reial. I, per descomptat, delecta el teu paladar amb la seva exquisida gastronomia i excel·lents vins i caves de la comarca. Viure a Cal Recasens és tenir tota aquesta riquesa cultural, històrica i gastronòmica al voltant de casa.











COMERCIALITZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

Desitges més informació?

Triar Sant Pau Residencial és viure en el centre neuràlgic d'una ciutat rica en història, gaudir d'un disseny modern i confortable i ser custodi d'una part del patrimoni local. Triar Sant Pau Residencial és una oportunitat exclusiva per als qui busquen una llar amb caràcter, excel·lents qualitats i totes les comoditats.

No deixis passar l'ocasió de formar part d'aquest projecte singular. Contacta amb Blawerd per a més informació i descobreix tots els detalls de la teva futura llar.

607 817 817

blawerd.com

COMERCIALIZA:

Blawerd
Agència estratègica immobiliària

PROMOTOR:

SAT3