

sant pau

residencial



sant pau

fusión entre pasado y futuro

Sant Pau Residencial es un singular edificio residencial de obra nueva situado en pleno corazón de Vilafranca del Penedès. Esta nueva promoción no solo te ofrece un hogar moderno y confortable, sino también la oportunidad de vivir en un lugar con una profunda conexión histórica, justo donde antiguamente se erigía la muralla medieval, patrimonio cultural de la ciudad de Vilafranca.

Sant Pau Residencial representa la perfecta fusión entre el legado del pasado y las comodidades del futuro.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto o calidad de los materiales . El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y otras normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico.

COMERCIALIZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

sant pau

vive en el corazón del centro histórico

Imagina despertar cada día rodeado del encanto y la vitalidad del centro histórico de Vilafranca del Penedès. Sant Pau Residencial goza de una ubicación inmejorable, permitiéndote acceder andando a toda la oferta cultural, gastronómica y comercial de la ciudad.

Plazas con historia, calles con encanto, mercados locales y todos los servicios esenciales están a tu alcance, ofreciéndote un estilo de vida urbano, cómodo y lleno de posibilidades.

COMERCIALIZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





sant pau

un legado que perdura

El proyecto rinde tributo a la masía de Cal Recasens, edificio histórico situado en la Plaça de l'Oli 2-4, se menciona que antiguamente el patio de la masía limitaba con la muralla medieval de la ciudad, lo que indica que es una construcción anterior a la demolición o expansión de las murallas. Un lugar reconocido históricamente en Vilafranca del Penedés

Sant Pau Residencial integra de manera visible y respetuosa un tramo de la antigua muralla medieval. Este detalle no solo dota al edificio de un carácter único y diferencial, sino que te invita a ser parte de la rica herencia de Vilafranca.

COMERCIALIZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

sant pau

funcionalidad y confort

Sant Pau Residencial dispone de 12 viviendas de 2, 3 o 4 habitaciones, repartidas en tres alturas. Cada hogar ha sido diseñado pensando en la funcionalidad, la luz natural y el máximo confort. Destacan las viviendas esquineras, que cuentan con unas excelentes terrazas privadas ideales para disfrutar de grandes momentos en familia.

La promoción incluye 13 plazas de aparcamiento ubicadas en el sótano del mismo edificio. Olvídate de las preocupaciones por encontrar estacionamiento en el centro de la ciudad y aprovecha la comodidad del acceso directo a tu hogar.

COMERCIALIZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





Simulación IA
zona comunitaria con piscina



Simulación IA
salón comedor bajos 1a

sant pau

oasis urbano en casa

Sant Pau Residencial cuenta con una atractiva zona comunitaria con piscina diseñada para el esparcimiento familiar y la relajación personal.

Refréscate en la piscina comunitaria en los días cálidos o asciende al terrado para descubrir un espectacular solárium tipo "chillout". Este espacio, concebido como un oasis urbano, es el lugar perfecto para desconectar, tomar el sol, leer un libro o compartir momentos agradables, todo ello con la comodidad de tenerlo en tu propio edificio.

COMERCIALIZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



PROMOTOR: SAT3

Simulación IA
salón comedor 1o 2a



Simulación IA
salón comedor 2o 3a

sant pau
residencial



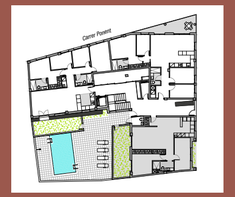


La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.



Planta baixa. Habitatge 1

Estar-menjador-cuina	E-M-C	36,81 m2
Habitació 1	H1	14,52 m2
Habitació 2	H2	11,76 m2
Bany 1	CH1	4,29 m2
Distribuidor	AP1	2,04 m2
Total sup. útil		**69,42 m2**
Total sup. construïda		**83,15 m2**
Pati	P	19,30 m2



Zones comunitàries

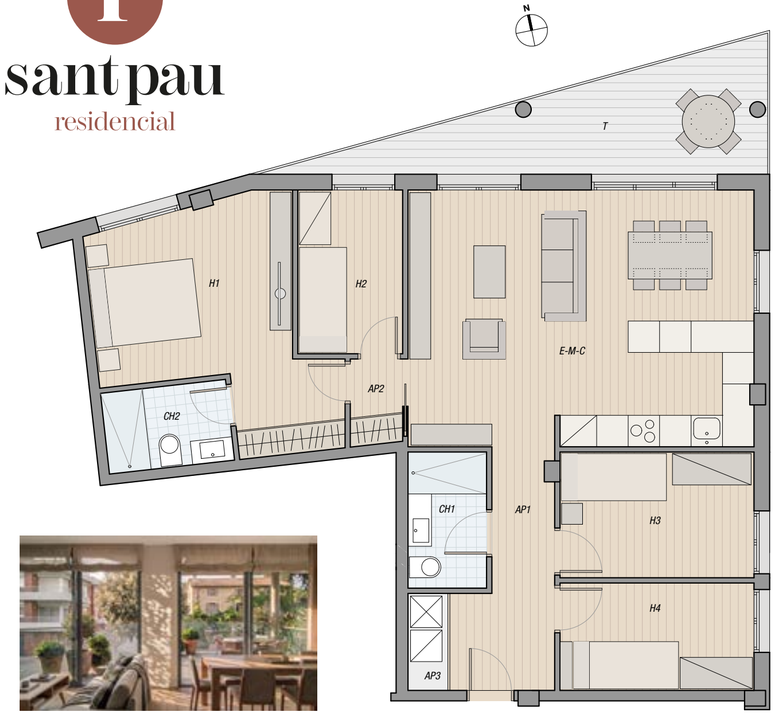
Zona PB, piscina	96,43 m2
Zona PB, bany piscina	2,32 m2
Zona PB, espai comunitari	14,54 m2
Zona terrat, "chill out"	135,27 m2
Total sup. útil	**245,56 m2**

Comercialitza:

Blawerd

+34 607 817 817

sant pau
residencial

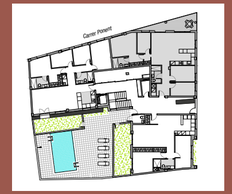


La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.



Planta baixa. Habitatge 2

Estar-menjador-cuina	E-M-C	32,25 m2
Habitació 1	H1	16,02 m2
Habitació 2	H2	6,25 m2
Habitació 3	H3	8,88 m2
Habitació 4	H4	7,59 m2
Bany 1	CH1	3,90 m2
Bany 2	CH2	3,72 m2
Distribuidor 1	AP1	6,98 m2
Distribuidor 2	AP2	1,63 m2
Armari safareig	AP3	1,41 m2
Total sup. interior		**88,63 m2**
Total sup. construïda		**108,28 m2**
Terrassa	T	13,12 m2



Zones comunitàries

Zona PB, piscina	96,43 m2
Zona PB, bany piscina	2,32 m2
Zona PB, espai comunitari	14,54 m2
Zona terrat, "chill out"	135,27 m2
Total sup. útil	**245,56 m2**

Comercialitza:

Blawerd

+34 607 817 817

cal recasens

edifici residencial





La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.



Planta tipus. Habitatge 2

Estar-menjador-cuina	*E-M-C*	*27,61 m2*
Habitació 1 + vestidor	*H1*	*14,29 m2*
Habitació 2	*H2*	*9,61 m2*
Habitació 3	*H3*	*7,78 m2*
Bany 1 - safareig	*CH1*	*4,85 m2*
Bany 2	*CH2*	*3,30 m2*
Rebedor i distribuïdor	*AP1*	*8,97 m2*
Total sup. útil		***76,41 m2***
Total sup. construïda		***97,84 m2***
Balcó c. Sant Pau	*B1*	*3,77 m2*
Balcó c. Ponent	*B2*	*14,53 m2*



Zones comunitàries

Zona PB, piscina	*96,43 m2*
Zona PB, bany piscina	*2,32 m2*
Zona PB, espai comunitari	*14,54 m2*
Zona terrat, "chill out"	*135,27 m2*
Total sup. útil	***245,56 m2***

Comercialitza:

Blawerd

+34 607 817 817

cal recasens

edifici residencial





La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.



Planta tipus. Habitatge 3

Estar-menjador-cuina	*E-M-C*	*21,81 m2*
Habitació 1 - vestidor	*H1*	*16,27 m2*
Habitació 2	*H2*	*7,88 m2*
Bany 1	*CH1*	*3,63 m2*
Safareig	*AP1*	*1,09 m2*
Distribuïdor	*AP2*	*2,76 m2*
Total sup. útil		***53,44 m2***
Total sup. construïda		***66,19 m2***
Terrassa	*B*	*9,25 m2*



Zones comunitàries

Zona PB, piscina	*96,43 m2*
Zona PB, bany piscina	*2,32 m2*
Zona PB, espai comunitari	*14,54 m2*
Zona terrat, "chill out"	*135,27 m2*
Total sup. útil	***245,56 m2***

Comercialitza:

Blawerd

+34 607 817 817

La ciudad

Vilafranca del Penedès

sumérgete en su calidad de vida y tradición

Vilafranca del Penedès, vibrante capital del Alt Penedès, te ofrece una calidad de vida excepcional donde la tradición y el dinamismo conviven.

Sumérgete en su cultura única, famosa mundialmente por sus castellers y su espectacular Festa Major, declarada Fiesta Patrimonial de Interés Nacional. Explora su rica historia paseando por sus calles que evocan su pasado medieval, descubriendo joyas arquitectónicas como la Basílica de Santa Maria o el Palau Reial. Y, por supuesto, deleita tu paladar con su exquisita gastronomía y excelentes vinos y cavas de la comarca

Vivir en Sant Pau Residencial es tener toda esta riqueza cultural, histórica y gastronómica alrededor de casa.

COMERCIALIZA

Blawerd

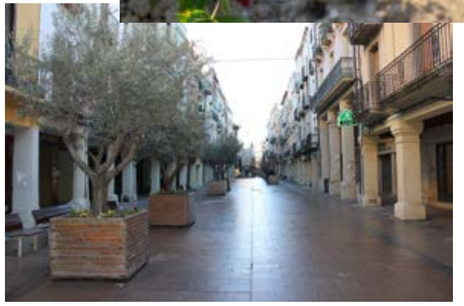
Agència estratègica immobiliària











Deseas más información?

Elegir Sant Pau Residencial es vivir en el centro neurálgico de una ciudad rica en historia, disfrutar de un diseño moderno y confortable y ser custodio de una parte del patrimonio local.

Elegir Sant Pau Residencial es una oportunidad exclusiva para quienes buscan un hogar con carácter, excelentes calidades y todas las comodidades.

No dejes pasar la ocasión de formar parte de este proyecto singular. Contacta con nosotros para más información y descubre todos los detalles de tu futuro hogar en Sant Pau Residencial.

607 817 817

blawerd.com

COMERCIALIZA:

Blawerd
Agència estratègica immobiliària

PROMOTOR:

SAT3