

EDIFICI

AURA

lluminositat mediterrània



EDIFICI AURA

lluminositat mediterrania

- El naming escollit per aquest edifici és molt més que un nom: és una autèntica declaració d'intencions. Aura evoca llum, presència i una harmonia subtil entre la calma i la vitalitat que envolta cada espai.
- Aquest projecte neix pensant en aquells que busquen una nova llar on la llum natural, la funcionalitat i el benestar convisquin en perfecte equilibri..

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitat. Tota la informació i lliurament de documentació es realitzarà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.

COMERCIALITZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



EDIFICI **AURA**

projecció de futur

- El barri del Llimonet, a Vilanova i la Geltrú, és una zona en plena expansió amb una projecció sostenible per al futur de la ciutat. Nous desenvolupaments immobiliaris i una demanda d'habitatge latent converteixen el Llimonet en l'entorn ideal per a parelles i famílies que desitgen un ambient relaxat sense renunciar a tota mena de serveis:
- Esport i oci: Instal·lacions de primer nivell com el Parc del Garraf Sport i el Club de Futbol Vilanova.
- Cultura i educació: Proximitat a centres clau com el Auditori Eduard Toldrà i l'Escola Ginesta.
- Serveis essencials: Proximitat a l'Hospital Sant Antoni Abad i accés pròxim a comerços i servei de transport públic.

COMERCIALITZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





EDIFICI

AURA

magnetisme mediterrani

- Hi ha projectes que simplement t'impulsen. Edifici Aura és un d'ells. El seu nom no és casualitat; reflecteix l'energia i el magnetisme que irradia aquest projecte exclusiu de 25 habitatges.
- Oblida't de l'estàndard i aposta per un disseny modern i diàfan, Situat en la Rambla Pep Ventura, Edifici Aura representa la fusió de la vida mediterrània amb un futur esperançador. Estàs llest per a alinear la teva llar amb el teu destí?

EDIFICI

AURA

font de benestar

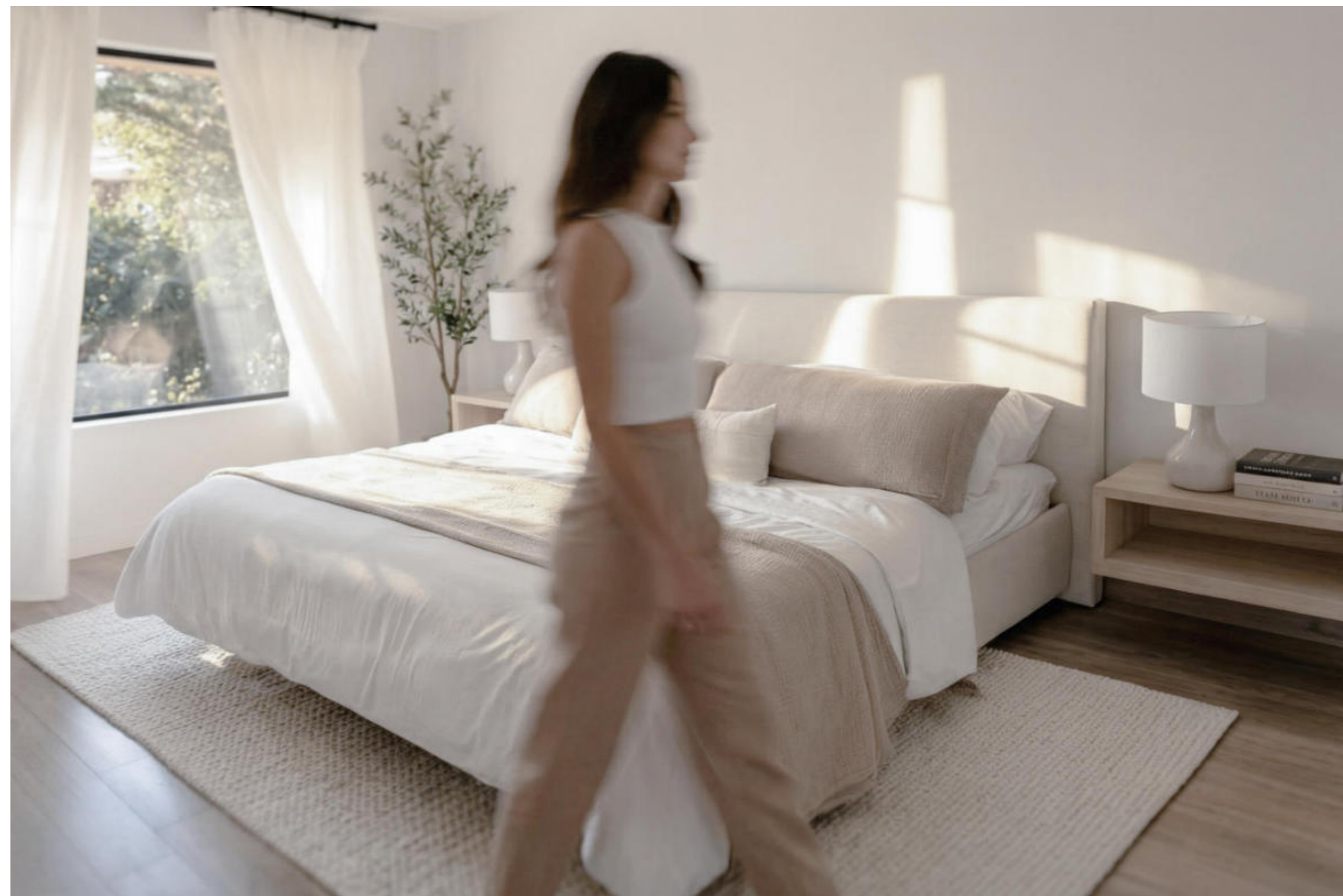
- La llum natural influeix en com ens sentim. Un habitatge que absorbeix molta llum natural augmenta el nostre estat de benestar. Edifici Aura disposa de 25 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris amb distribucions pensades per a satisfer les teves necessitats i les de la teva família.
- Amb acabats de qualitat, cada habitatge es lliurarà amb climatització eficient i aïllament tèrmic i acústic d'alt rendiment. Menys despesa, més confort i major benestar.

COMERCIALITZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





EDIFICI

AURA

desconnecta sense sortir de casa

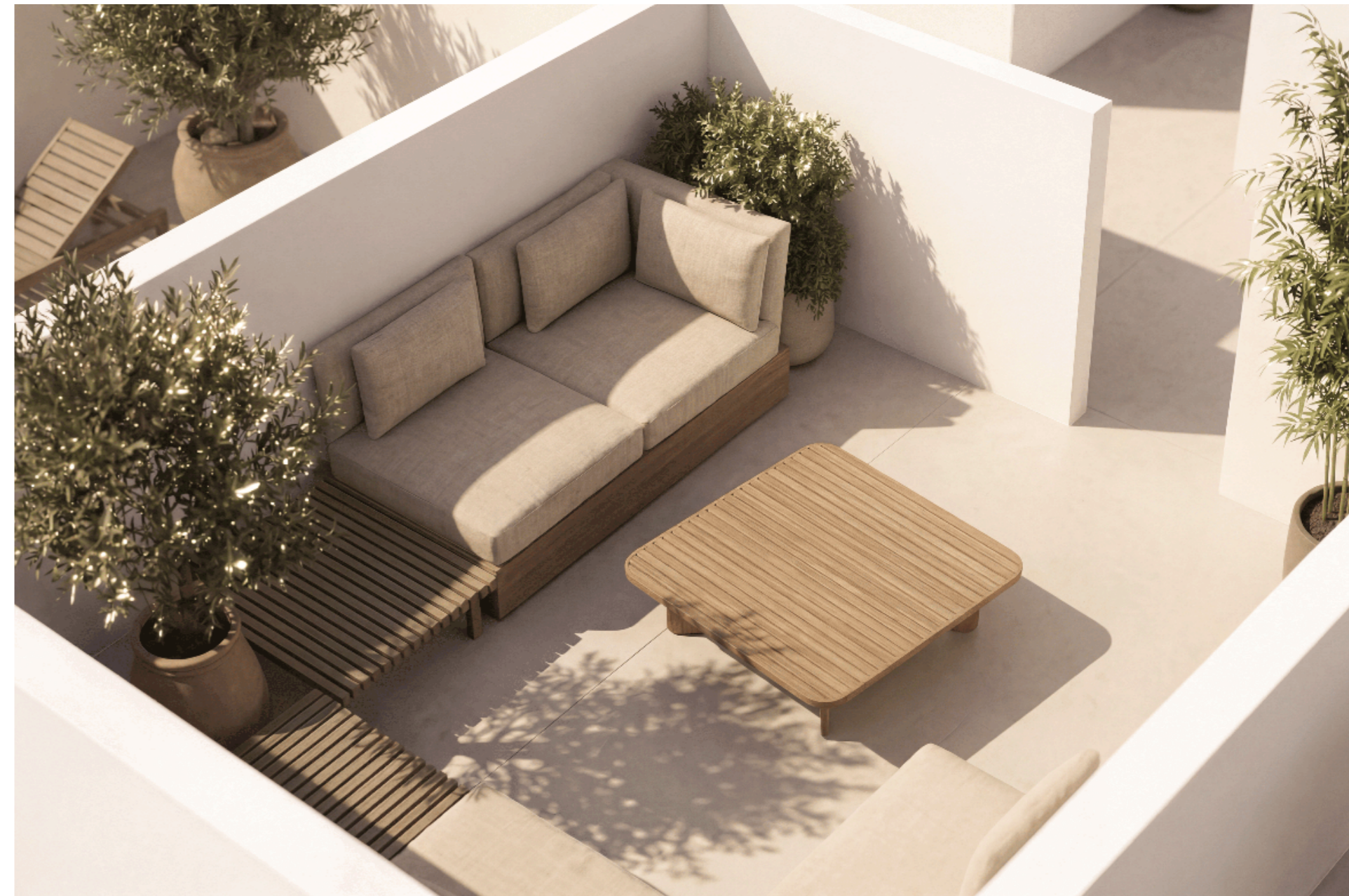
- Disposar de terrassa privativa i piscina amb zona chillout en el terrat de la teva casa no sols amplia el teu habitatge, amplia el teu estil de vida!
- Un lloc on pots relaxar-te al sol, llegir, o simplement gaudir del silenci amb àmplies vistes sobre la ciutat de Vilanova. Sense desplaçaments, sense horaris ni complicacions. Perquè en edifici Aura, l'energia positiva també es viu a l'aire lliure.

COMERCIALITZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





La ciutat

Vilanova, un estil de vida

- Situada entre Barcelona i Tarragona, Vilanova combina a la perfecció la tranquil.litat i l'encant del Mediterrani amb una vibrant activitat cultural i social.
- A 40 minuts de Barcelona amb excel.lents connexions per carretera, tren o autocar
- amb diversos quilòmetres de platges, passeig marítim, zones verdes i un centre històric actiu durant tot l'any.
- i una gran oferta cultural, educativa i comercial, ideal per a famílies i joves professionals.
- Vilanova és una de les ciutats més atractives del litoral català per als qui busquen noves oportunitats sense renunciar al benestar. Vilanova és molt més que una ciutat costanera; és un estil de vida.

COMERCIALIZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



EDIFICI
AURA
 tipologies de vivendes

EDIFICI
AURA



Planta tipus. Porta 1

Estar-menjador-cuina	E-M-C	31,83 m ²
Habitació 1	H1	11,51 m ²
Habitació 2	H2	7,04 m ²
Habitació 3	H3	7,31 m ²
Bany 1	CH1	4,22 m ²
Bany 2	CH2	3,80 m ²
Passadís	P	9,40 m ²

Total sup. útil habitatge 75,11 m²

Terrassa T1 8,16 m²

Total sup. construïda habitatge 89,03 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 8,52 m²

Sup. construïda + 50% terrassa 93,29 m²



Comercialitza:

Blawerd
 607 817 817

EDIFICI AURA



Planta tipus. Porta 2

Estar-menjador-cuina	E-M-C	32,20 m ²
Habitació 1	H1	13,49 m ²
Habitació 2	H2	7,04 m ²
Habitació 3	H3	8,25 m ²
Bany 1	CH1	4,02 m ²
Bany 2	CH2	4,34 m ²
Passadís	AP	8,38 m ²

Total sup. útil habitatge 77,72 m²

Terrassa T1 7,42 m²

Total sup. construïda habitatge 91,05 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 7,76 m²

Sup. construïda + 50% terrassa 94,93 m²



Comercialitza:

Blawerd
607 817 817

La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.

EDIFICI AURA



Planta tipus. Porta 3

Estar-menjador-cuina	E-M-C	24,05m ²
Habitació 1	H1	13,31m ²
Habitació 2	H2	6,56 m ²
Habitació 3	H3	6,36 m ²
Bany 1	CH1	4,84 m ²
Bany 2	CH2	4,53 m ²
Passadís	AP	7,86 m ²

Total sup. útil habitatge 67,51 m²

Terrassa T1 5,86 m²

Total sup. construïda habitatge 79,27 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 6,24 m²

Sup. construïda + 50% terrassa 82,39 m²



Comercialitza:

Blawerd
607 817 817

La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.

EDIFICI AURA



Planta tipus. Porta 4

Estar-menjador-cuina	E-M-C	31,10 m ²
Habitació 1	H1	13,85 m ²
Habitació 2	H2	7,52 m ²
Habitació 3	H3	8,64 m ²
Habitació 4	H4	7,43 m ²
Bany 1	CH1	4,70 m ²
Bany 2	CH2	4,45 m ²
Passadís	AP	11,68 m ²

Total sup. útil habitatge 89,37 m²

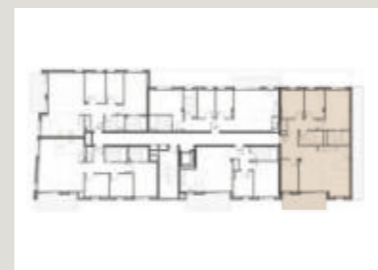
Terrassa T1 8,92 m²

Total sup. construïda habitatge 105,31 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 9,30 m²

Sup. construïda + 50% terrassa 109,96 m²



Comercialitza:

Blawerd
607 817 817

La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.

EDIFICI AURA



Planta tipus. Porta 5

Estar-menjador-cuina	E-M-C	25,93 m ²
Habitació 1	H1	11,83 m ²
Habitació 2	H2	6,60 m ²
Bany 1	CH1	5,03 m ²
Passadís	P	5,03 m ²

Total sup. útil habitatge 54,42 m²

Terrassa T1 8,92 m²

Total sup. construïda habitatge 64,95 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 9,30m²

Sup. construïda + 50% terrassa 69,60 m²



Comercialitza:

Blawerd
607 817 817

La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.

EDIFICI
AURA



Planta primera. Porta 3

Estar-menjador-cuina	E-M-C	24,05m ²
Habitació 1	H1	13,31m ²
Habitació 2	H2	6,56 m ²
Habitació 3	H3	6,36 m ²
Bany 1	CH1	4,84 m ²
Bany 2	CH2	4,53 m ²
Passadís	AP	7,86 m ²

Total sup. útil habitatge 67,51 m²

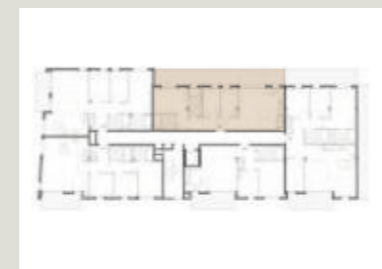
Terrassa T1 26,86 m²

Total sup. construïda habitatge 79,27 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 29,97 m²

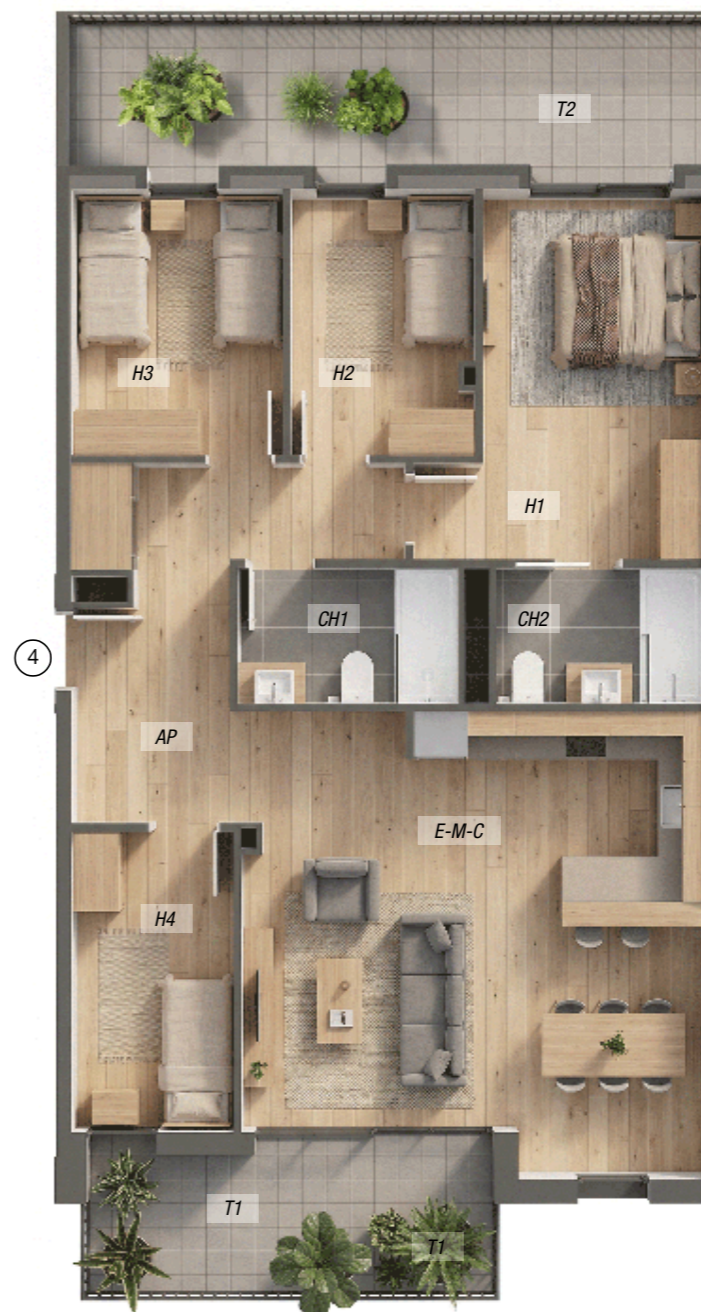
Sup. construïda + 50% terrassa 94,26 m²



Comercialitza:

Blawerd
607 817 817

EDIFICI
AURA



Planta primer. Porta 4

Estar-menjador-cuina	E-M-C	31,10 m ²
Habitació 1	H1	13,85 m ²
Habitació 2	H2	7,52 m ²
Habitació 3	H3	8,64 m ²
Habitació 3	H3	7,43 m ²
Bany 1	CH1	4,70 m ²
Bany 2	CH2	4,45 m ²
Passadís	AP	11,68 m ²

Total sup. útil habitatge 89,37 m²

Terrassa T1 8,92 m²

Terrassa T2 14,51m²

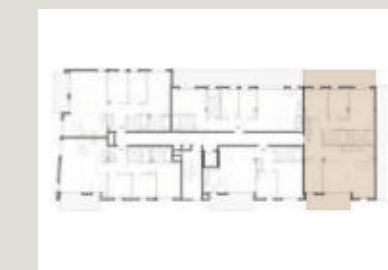
Total sup. construïda habitatge 105,31 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 16,38 m²

Terrassa 9,30 m²

Sup. construïda + 50% terrassa 118,15 m²



Comercialitza:

Blawerd
607 817 817

EDIFICI

AURA

lluminositat mediterrànea

- Edifici Aura no és exclusivament una promoció residencial: és una manera d'entendre la vida. Perquè quan un lloc et transmet bona energia, saps que és el lloc correcte.
- Posa't en contacte amb el nostre equip comercial per a sol·licitar el plànol comercial del teu habitatge favorit i projecta el teu futur en la Rambla Pep Ventura. Tan sols necessites connectar amb el teu jo interior i prendre la millor decisió. T'esperem!

607 817 817

blawerd.com

COMERCIALITZA:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària