

EDIFICI

AURA

lluminositat mediterrània



EDIFICI AURA

luminosidad mediterránea

- El naming elegido para la promoción es mucho más que un nombre: es una auténtica declaración de intenciones. Aura evoca luz, presencia y una armonía sutil entre la calma y la vitalidad que rodea cada espacio.
- Este proyecto está diseñado para aquellos que buscan un nuevo hogar donde la luz natural, la funcionalidad y el bienestar convivan en perfecto equilibrio.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y otras normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico.

COMERCIALIZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



EDIFICI **AURA**

proyección de futuro

- El barrio del Llimonet, en Vilanova i la Geltrú, es una zona en pleno auge con una proyección sostenible para el futuro de la ciudad. Nuevos desarrollos inmobiliarios y una demanda de vivienda latente convierten el Llimonet en el entorno ideal para parejas y familias que desean un ambiente relajado sin renunciar a todo tipo de servicios:
- Deporte y ocio: Instalaciones de primer nivel como el Parc del Garraf Sport y el Club de Fútbol Vilanova.
- Cultura y educación: Cercanía a centros clave como el Auditori Eduard Toldrà y la Escuela Ginesta.
- Servicios esenciales: Proximidad al Hospital Sant Antoni Abad y acceso cercano a comercios y servicio de transporte público.

COMERCIALIZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





EDIFICI
AURA

magnetismo mediterráneo

- Hay proyectos que simplemente te impulsan. Edifici Aura es uno de ellos. Su nombre no es casualidad; refleja la energía y el magnetismo que irradia este proyecto exclusivo de 25 viviendas.
- Olvídate de lo estándar y apuesta por un diseño moderno y diáfano, Ubicado en la Rambla Pep Ventura, Edifici Aura representa la fusión de la vida mediterránea con un futuro esperanzador. ¿Estás listo para alinear tu hogar con tu destino?

COMERCIALIZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

EDIFICI

AURA

fuentes de bienestar

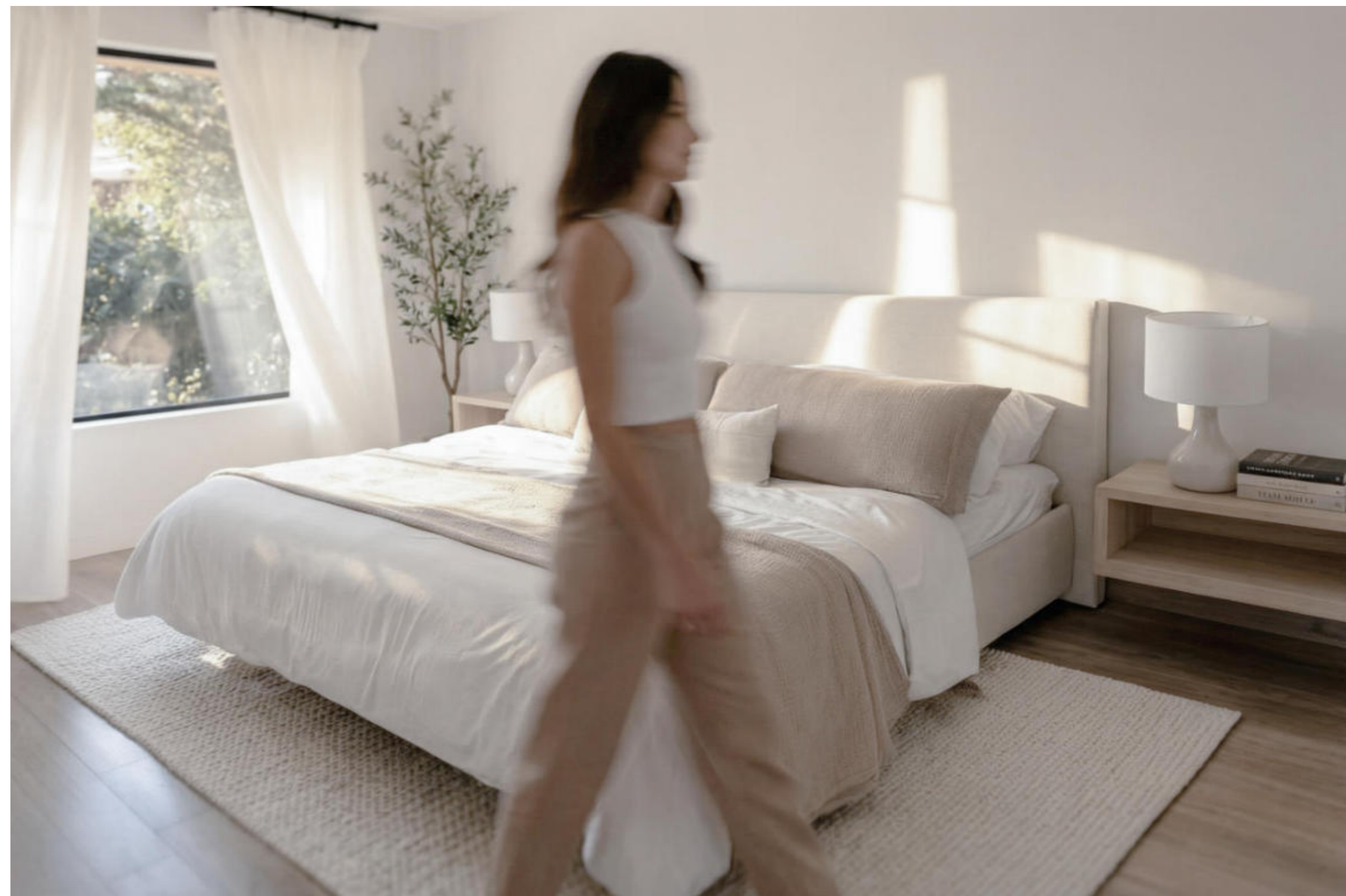
- La luz natural influye en cómo nos sentimos. Una vivienda que absorbe mucha luz natural aumenta nuestro estado de bienestar. Edifici Aura dispone de 25 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con distribuciones pensadas para satisfacer tus necesidades y las de tu familia.
- Con acabados de calidad, cada vivienda se entregará con climatización eficiente y aislamiento térmico y acústico de alto rendimiento. Menos gasto, más confort y mayor bienestar.

COMERCIALIZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





EDIFICI

AURA

desconectar sin salir de casa

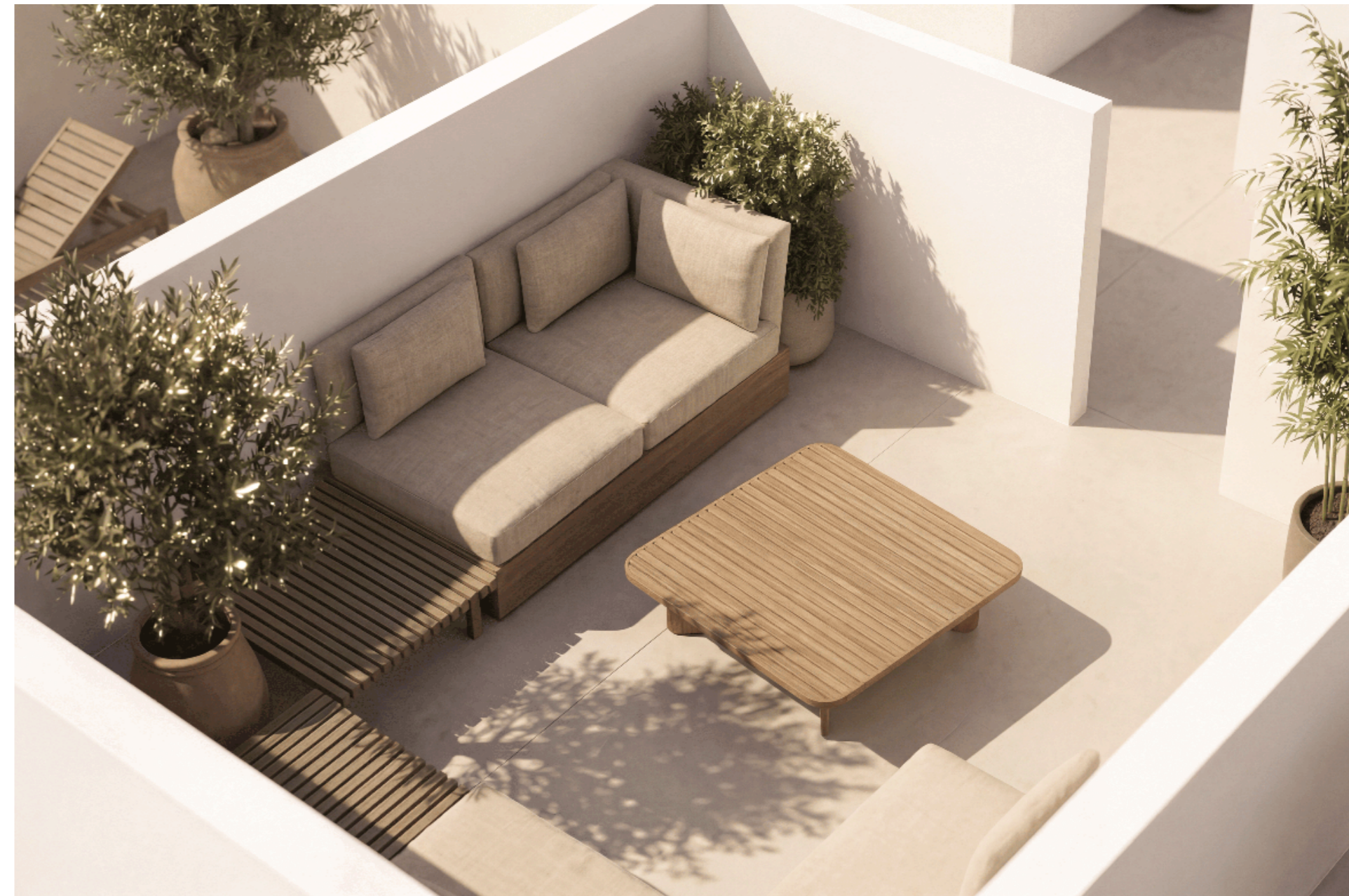
- Disponer de terraza privativa y piscina con zona chillout en la azotea de tu casa no solo amplía tu vivienda, amplía tu estilo de vida!
- Un lugar donde puedes relajarte al sol, leer, o simplemente disfrutar del silencio con amplias vistas sobre la ciudad de Vilanova. Sin desplazamientos, sin horarios ni complicaciones. Porque en edificio Aura, la energía positiva también se vive al aire libre.

COMERCIALIZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





La ciudad

Vilanova, un estilo de vida

- Ubicada entre Barcelona y Tarragona, Vilanova combina a la perfección la tranquilidad y el encanto del Mediterráneo con una vibrante actividad cultural y social.
- A 40 minutos de Barcelona con excelentes conexiones por carretera, tren o autocar
- con varios kilómetros de playas, paseo marítimo, zonas verdes y un centro histórico activo durante todo el año.
- y una gran oferta cultural, educativa y comercial, ideal para familias y jóvenes profesionales.
- Vilanova es una de las ciudades más atractivas del litoral catalán para quienes buscan nuevas oportunidades sin renunciar al bienestar. Vilanova es mucho más que una ciudad costera; es un estilo de vida.

COMERCIALIZA

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



EDIFICI
AURA
 tipologías de viviendas

EDIFICI
AURA



Planta tipus. Porta 1

Estar-menjador-cuina	E-M-C	31,83 m ²
Habitació 1	H1	11,51 m ²
Habitació 2	H2	7,04 m ²
Habitació 3	H3	7,31 m ²
Bany 1	CH1	4,22 m ²
Bany 2	CH2	3,80 m ²
Passadís	P	9,40 m ²

Total sup. útil habitatge 75,11 m²

Terrassa T1 8,16 m²

Total sup. construïda habitatge 89,03 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 8,52 m²

Sup. construïda + 50% terrassa 93,29 m²



Comercialitza:

Blawerd
 607 817 817

EDIFICI AURA



Planta tipus. Porta 2

Estar-menjador-cuina	E-M-C	32,20 m ²
Habitació 1	H1	13,49 m ²
Habitació 2	H2	7,04 m ²
Habitació 3	H3	8,25 m ²
Bany 1	CH1	4,02 m ²
Bany 2	CH2	4,34 m ²
Passadís	AP	8,38 m ²

Total sup. útil habitatge 77,72 m²

Terrassa T1 7,42 m²

Total sup. construïda habitatge 91,05 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 7,76 m²

Sup. construïda + 50% terrassa 94,93 m²



Comercialitza:

Blawerd
607 817 817

La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.

EDIFICI AURA



Planta tipus. Porta 3

Estar-menjador-cuina	E-M-C	24,05m ²
Habitació 1	H1	13,31m ²
Habitació 2	H2	6,56 m ²
Habitació 3	H3	6,36 m ²
Bany 1	CH1	4,84 m ²
Bany 2	CH2	4,53 m ²
Passadís	AP	7,86 m ²

Total sup. útil habitatge 67,51 m²

Terrassa T1 5,86 m²

Total sup. construïda habitatge 79,27 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 6,24 m²

Sup. construïda + 50% terrassa 82,39 m²



Comercialitza:

Blawerd
607 817 817

La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.

EDIFICI AURA



Planta tipus. Porta 4

Estar-menjador-cuina	E-M-C	31,10 m ²
Habitació 1	H1	13,85 m ²
Habitació 2	H2	7,52 m ²
Habitació 3	H3	8,64 m ²
Habitació 4	H4	7,43 m ²
Bany 1	CH1	4,70 m ²
Bany 2	CH2	4,45 m ²
Passadís	AP	11,68 m ²

Total sup. útil habitatge 89,37 m²

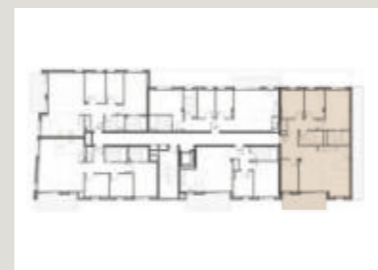
Terrassa T1 8,92 m²

Total sup. construïda habitatge 105,31 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 9,30 m²

Sup. construïda + 50% terrassa 109,96 m²



Comercialitza:

Blawerd
607 817 817

La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.

EDIFICI AURA



Planta tipus. Porta 5

Estar-menjador-cuina	E-M-C	25,93 m ²
Habitació 1	H1	11,83 m ²
Habitació 2	H2	6,60 m ²
Bany 1	CH1	5,03 m ²
Passadís	P	5,03 m ²

Total sup. útil habitatge 54,42 m²

Terrassa T1 8,92 m²

Total sup. construïda habitatge 64,95 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 9,30m²

Sup. construïda + 50% terrassa 69,60 m²



Comercialitza:

Blawerd
607 817 817

La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.

EDIFICI AURA



Planta primera. Porta 3

Estar-menjador-cuina	E-M-C	24,05m ²
Habitació 1	H1	13,31m ²
Habitació 2	H2	6,56 m ²
Habitació 3	H3	6,36 m ²
Bany 1	CH1	4,84 m ²
Bany 2	CH2	4,53 m ²
Passadís	AP	7,86 m ²

Total sup. útil habitatge 67,51 m²

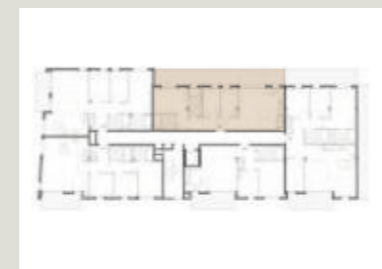
Terrassa T1 26,86 m²

Total sup. construïda habitatge 79,27 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 29,97 m²

Sup. construïda + 50% terrassa 94,26 m²



Comercialitza:

Blawerd
607 817 817

EDIFICI AURA



Planta primer. Porta 4

Estar-menjador-cuina	E-M-C	31,10 m ²
Habitació 1	H1	13,85 m ²
Habitació 2	H2	7,52 m ²
Habitació 3	H3	8,64 m ²
Habitació 3	H3	7,43 m ²
Bany 1	CH1	4,70 m ²
Bany 2	CH2	4,45 m ²
Passadís	AP	11,68 m ²

Total sup. útil habitatge 89,37 m²

Terrassa T1 8,92 m²

Terrassa T2 14,51m²

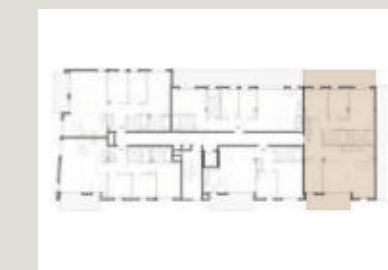
Total sup. construïda habitatge 105,31 m²

Terrasses al 100%

Terrassa 16,38 m²

Terrassa 9,30 m²

Sup. construïda + 50% terrassa 118,15 m²



Comercialitza:

Blawerd
607 817 817

EDIFICI

AURA

luminosidad mediterránea

- Edifici Aura no es exclusivamente una promoción residencial: es una forma de entender la vida. Porque cuando un lugar te transmite buena energía, sabes que es el sitio correcto.
- Ponte en contacto con nuestro equipo comercial para solicitar el plano de tu vivienda favorita y proyecta tu futuro en la Rambla Pep Ventura. Tan solo necesitas conectar con tu yo interior y tomar la mejor decisión. Te esperamos!

607 817 817

blawerd.com

COMERCIALIZA:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària