

EDIFICI

# AURA

Memoria de calidades

# Memoria de calidades



## EDIFICI **AURA**

### **ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado, según las especificaciones del proyecto técnico.

Todos los elementos están diseñados, dimensionados y calculados cumpliendo los requisitos establecidos por la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Un organismo de control técnico independiente (OCT) garantiza la correcta ejecución de la estructura, que queda cubierta por un seguro decenal.

### **CUBIERTA**

Cubierta general del edificio plana transitable con acabado de pavimento cerámico antideslizante (AntiSlip) en la zona comunitaria y terrazas privadas.

Contará con una instalación fotovoltaica de paneles solares con el objetivo de dar apoyo y reducir el consumo eléctrico de los servicios comunitarios.

### **FACHADAS**

Fachadas de diseño innovador, con acabado vanguardista de aplacado de piedra natural en la planta baja, y obra vista de color claro combinada con zonas de acabado de mortero acrílico en el resto de la fachada.

Comercializa:

## **Blawerd**

Agència estratègica immobiliària

## Memoria de calidades



### VESTÍBULO DE ACCESO

- Vestíbulo de acceso principal con pavimento porcelánico de gran formato y paredes con revestimientos de diseño vanguardista e iluminación LED.
- Ascensor con puertas de cabina automáticas de acero inoxidable y conexión telefónica a una central de asistencia.
- Acceso peatonal al parking de coches y bicicletas desde el vestíbulo.



### TABQUERÍA, TECHOS Y AISLAMIENTOS

- Se proyectan tabiques interiores secos, identificando dos tipologías diferenciadas por su nivel de acabados, versatilidad y elevadas prestaciones.
- La distribución interior de cada vivienda se configura mediante una estructura de acero galvanizado con alma interior de aislamiento térmico y acústico, acabada con placas de yeso laminado en ambas caras. Los falsos techos en zonas de circulación, cocina y baños se realizarán con placas de yeso laminado.
- La separación entre viviendas y elementos comunes se configura mediante obra cerámica con colocación de aislamiento térmico y acústico, acabada con placas de yeso laminado.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS (I)

- Pavimento interior tipo SPC Flooring de diseño innovador y alta calidad, que destaca por sus elevadas prestaciones: waterproof, tratamiento antibacteriano, Certificado FloorScore, Certificaciones de Antideslizamiento clase 2 y reacción al fuego Bfl-s1. Además, es un pavimento 100% reciclable que contribuye a la reducción del impacto ambiental.
- Baños con pavimento porcelánico combinado con el revestimiento de paredes de diseño exclusivo e innovador y primeras marcas.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS (II)

- En todas las viviendas se colocará una solera termoacústica
- Terrazas y balcones con pavimento porcelánico antideslizante de altas prestaciones y primeras marcas.
- Paredes y techos de la vivienda acabados con pintura mate satinada ecológica certificada ECOLABEL, un producto biodegradable de origen natural que no emite sustancias tóxicas.

Comercializa:

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària

## Memoria de calidades

EDIFICI  
**AURA**



### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería exterior de altas prestaciones de aluminio con aperturas correderas, practicables y/u oscilobatientes según proyecto técnico. Doble acristalamiento bajo emisivo con cámara de aire y rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería, según tipología, con cajones de persiana tipo CAJASLANT o similar con altas prestaciones de aislamiento térmico.



### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Para garantizar el confort en el hogar, la puerta de acceso a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad anti-bumping.
- Llave maestra para el acceso a la vivienda y zonas comunes.
- Las puertas de paso serán de madera lacada con manetas de diseño.



### **COCINA**

- Mobiliario moderno e innovador con elementos altos y bajos, con posibilidad de elegir entre diferentes colores y combinaciones.
- Encimera y frontal de cocina, entre los muebles bajos y altos, con aplacado tipo porcelánico o similar.

Comercializa:

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària

## Memoria de calidades



### **ELECTRODOMÉSTICOS COCINA**

Equipada con electrodomésticos de primeras marcas, con capacidad para ejercer su función con un menor consumo de energía:

- Placa de inducción eléctrica.
- Horno eléctrico multifunción.
- Microondas encastrado (en el caso de que la composición lo permita).
- Fregadero inoxidable y grifería monomando con sistema de ahorro de agua.
- Sistema de extracción oculto integrado.
- Preinstalación de toma para lavadora y lavavajillas.



### **DOMÓTICA**

Vivienda inteligente "Smart Homes" controlada tecnológicamente mediante solución domótica de última generación, gestionada a través de pantalla táctil y desde el teléfono móvil.

- Videoportero con control de acceso al edificio.
- Control de iluminación general On-Off.
- Opción de conexiones y sistemas adicionales.



### **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)**

- Alta eficiencia energética mediante Sistema Aerotérmico (energía renovable), que garantiza un rendimiento eficiente con bajo consumo eléctrico para la producción de aire acondicionado, calefacción y agua caliente sanitaria (ACS).
- La instalación de climatización se realizará mediante un sistema integral por conductos y rejillas adaptadas a la estética de cada estancia.
- Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS), el sistema de aerotermia dispone de acumulador para satisfacer las necesidades del hogar.

Comercializa:

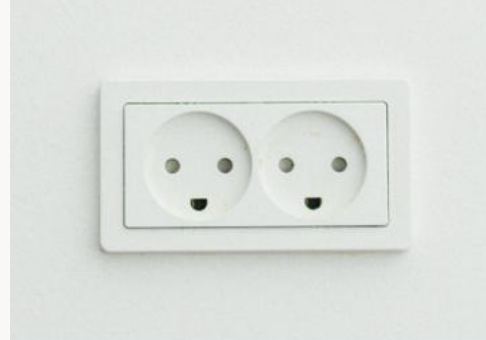
**Blawerd**  
Agència estratègica immobiliària

## Memoria de calidades



### **BAÑOS**

- Baños equipados con sanitarios de porcelana vitrificada de primeras marcas con mueble de diseño, grifería monomando con sistema de ahorro de agua y espejo con iluminación LED.
- Plato de ducha extraplano antideslizante de resinas de alta resistencia con grifería monomando y equipo de ducha auxiliar.
- Mamparas opcionales a petición y cargo del comprador.



### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- Puntos de luz y enchufes en proporción adecuada a la superficie y estancias de la vivienda, con mecanismos de primeras marcas para disponer de una instalación óptima según normativa.
- Salón-comedor, cocina y dormitorios con tomas de telecomunicaciones. Alumbrado de emergencia incorporado en el techo y sobre el cuadro eléctrico.
- Suministro e instalación de luminarias opcionales a petición y cargo del comprador.
- El edificio dispondrá de antena colectiva para la captación de los sistemas actuales de telecomunicaciones y preinstalación de fibra óptica.



### **PARKING**

- Parkings con acceso directo al ascensor.
- ACCESO: Puerta basculante con sistema de apertura con mando a distancia.
- VEHÍCULOS ELÉCTRICOS: Preinstalación general de punto de energía para la recarga de vehículos eléctricos.
- INSTALACIONES: Instalaciones de ventilación, contraincendios y electricidad según normativa vigente.
- PAVIMENTO: Señalizado siguiendo una estética moderna.

Comercializa:

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària

EDIFICI  
**AURA**

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària

**607 817 817**

[www.blawerd.com](http://www.blawerd.com)

c. Metal.lurgia s/n. Primer pis. Local 12  
Vilanova i la Geltrú