



Memoria de calidades

santpau
residencial

Comercializa:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

Memoria de calidades



ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto técnico.

Todos los elementos están diseñados, dimensionados y calculados dando cumplimiento a los requisitos establecidos por la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

Un organismo de control técnico independiente, garantiza la correcta ejecución de la estructura que queda cubierta por un seguro decenal.

CUBIERTA

Cubierta general del edificio plana no transitable con acabado de pavimento cerámico, en la zona comunitaria.

En la terraza del ático se genera una cubierta plana invertida transitable, terminada con pavimento porcelánico AntiSlip.

Contará con una instalación fotovoltaica de placas solares con el objetivo de apoyar y reducir el consumo eléctrico de los servicios comunitarios.

FACHADAS

Fachadas de diseño innovador, acabado vanguardista con aplacado de piedra natural, combinado con un Sistema de aislamiento térmico para exterior (SATE) con aislamiento exterior para soporte de revestimiento delgado, con placa rígida de EPS, fijada mecánicamente con mortero de cemento para uso corriente (GP) y taco y soporte de nylon, y revestida con mortero de cemento para uso corriente (GP) con malla de fibra de vidrio revestida de PVC, acabado exteriormente con rebozado de mortero acrílico.

Comercializa:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

Memòria de qualitats



VESTÍBULO DE ACCESO

- Vestíbulo de acceso principal con pavimento porcelánico gran formato y paredes con revestimientos de diseño vanguardista con iluminación Led.
- Ascensor con puertas de cabina automática de acero inoxidable y conexión telefónica a una central de asistencia.
- Acceso peatonal a parking de coches y bicicletas desde el vestíbulo.



TABIQUE, TECHOS Y AISLAMIENTOS

- Se proyectan tabiques interiores secos, identificando dos tipologías diferenciadas por su nivel de acabados, versatilidad y elevadas prestaciones.
- La distribución interior de cada vivienda se configura mediante una estructura de acero galvanizado con alma interior de aislamiento térmico y acústico, el acabado con placas de yeso laminado en ambas caras. Los falsos techos en zonas de circulación, cocina y baños se realizarán con placas de yeso laminado.
- La separación entre viviendas y elementos comunes se configura mediante obra cerámica con colocación de aislamiento térmico y acústico terminada con placas de yeso laminado.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS (I)

- Pavimento interior laminado de diseño innovador y alta calidad en formato XL (1800x230mm) de la colección TECHSTEP by GRATO, que destaca por sus elevadas prestaciones, waterproof, tratamiento Antibacteriano, Certificado FloorScore, Certificaciones de Antideslizante clase 2 y reacción al fuego Bfl-s1 además de ser un pavimento 100% reciclable que contribuye a la reducción del impacto ambiental.
- Baños con pavimento porcelánico combinado con el revestimiento de paredes de diseño exclusivo e innovador y primeras marcas.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS (II)

- En todas las viviendas se colocará una solera termo acústica tipo "Prosilence", un producto ecológico con un elevado grado de innovación tecnológica. Mezcla de cemento, áridos y material polimérico 100% reciclado. Un producto que aporta aislamiento acústico y térmico según las especificaciones del Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Terrazas y balcones con pavimento porcelánico AntiSlip de altas prestaciones y primeras marcas.
- Paredes y techos de la vivienda acabados con pintura mate satinada ecológica certificada ECOLABEL, un producto biodegradable de origen natural que no emite sustancias tóxicas.

Memòria de qualitats



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de altas prestaciones de aluminio con aberturas correderas, practica- bles y/o oscilobatientes según proyecto técnico. Cristal doble bajo emisivo con cámara de aire de GUARDIAN Sun con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería según tipología con cajas de persiana CAJAISLANT.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Para garantizar el confort en el hogar, la puerta de acceso a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad anti-bumping.
- Llave maestra para el acceso a la vivienda y zonas comunes.
- Las puertas de paso serán de madera lacada con tiradores de diseño.



COCINA

- Mobiliario moderno e innovador con elemen- tos altos y bajos, con la posibilidad de elegir entre distintos colores y combinaciones.
- La encimera y frontal de cocina, entre los muebles bajos y altos, con aplacado tipo porcelánico o similar.

Memòria de qualitats



ELECTRODOMÉSTICOS COCINA

Equipada con electrodomésticos de primeras marcas, con capacidad para realizar su función con un menor consumo de energía:

- Placa de inducción eléctrica.
- Horno eléctrico multifunción.
- Microondas empotrado (en caso de que la composición lo permita).
- Fregadero inoxidable y grifo monomando con sistema de ahorro de agua.
- Sistema de extracción oculto integrado.
- Preinstalación de toma de agua para lavadora y lavavajillas.



DOMÓTICA

Vivienda inteligente “Smart Homes” diseñada tecnológicamente mediante solución domótica de última generación controlada con pantalla táctil y desde tu teléfono móvil.

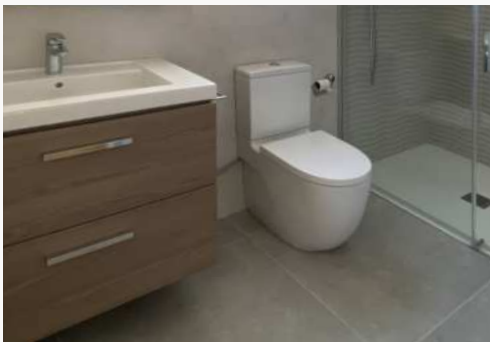
- Videoportero con control de acceso al edificio.
- Control de iluminación general On-Off.
- Detector de humos y de inundación.
- Opción de conexiones y sistemas adicionales.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

- Alta eficiencia energética mediante Sistema Aerotérmico, energía renovable, que garantiza un rendimiento eficiente con bajo consumo eléctrico para la producción de aire acondicionado, calefacción y agua caliente sanitaria (ACS), un rendimiento altamente eficiente con bajo consumo eléctrico.
- La instalación de climatización se realizará mediante sistema integral por conductos y rejillas adaptadas a la estética de cada estancia.
- Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS), el sistema de Aerotermia dispone de acumulador para satisfacer las necesidades de la vivienda.

Memòria de qualitats



BAÑOS

- Baños equipados con sanitarios de porcelana vitrificada de primeras marcas con mueble de diseño, grifo monomando con sistema de ahorro de agua y espejo con iluminación Led.
- Bañera y/o plato de ducha extraplano AntiSlip de resinas de alta resistencia con grifo monomando con equipo de ducha auxiliar.
- Mamparas opcionales a petición y cargo del comprador.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Puntos de luz y enchufes en proporción adecuada a la superficie y estancias de la vivienda con mecanismos de primeras marcas para disponer de una instalación óptima según normativa.
- Estar-comedor, cocina y dormitorios con tomas de telecomunicaciones. Alumbrado de emergencia incorporado en el techo y sobre cuadro eléctrico.
- Suministro e instalación de iluminación opcional a petición y cargo del comprador.
- El edificio dispondrá de antena colectiva para la captación de los sistemas actuales de telecomunicaciones y preinstalación de fibra óptica.



PARKING

- Aparcamientos con acceso directo al ascensor.
- ACCESO: Puerta basculante con sistema de apertura con mando a distancia.
- VEHÍCULOS ELÉCTRICOS: Preinstalación general de punto de energía para la recarga de vehículos eléctricos.
- INSTALACIONES: Instalaciones de ventilación, contraincendios y electricidad según normativa vigente.
- PAVIMENTO: Señalizado siguiendo una estética moderna.



sant pau
residencial

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

607 817 817

www.blawerd.com

c. Metal.lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
Vilanova i la Geltrú