



Memòria de qualitats

sant pau
residencial

Comercialitza:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



Memòria de qualitats



ESTRUCTURA

Fonamentació i estructura de formigó armat, segons especificacions del projecte tècnic.

Tots els elements estan dissenyats, dimensionats i calculats donant compliment als requisits establerts per la normativa vigent i el Codi Tècnic de l'Edificació.

Un organisme de control tècnic independent, garanteix la correcta execució de l'estructura que queda coberta per una assegurança desenal.

COBERTA

Coberta general de l'edifici plana no transitable amb acabat de paviment ceràmic, a la zona comunitària.

A la terrassa de l'àtic es genera una coberta plana invertida transitable, acabada amb paviment porcellànic AntiSlip.

Comptarà amb una instal·lació fotovoltaica de plaques solars amb l'objectiu de donar suport i reduir el consum elèctric dels serveis comunitaris.

FAÇANES

Façanes de disseny innovador, acabat avantguardista amb aplacat de pedra natural, combinat amb un Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de EPS, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter acrílic.

Comercialitza:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

Memòria de qualitats



VESTÍBUL D'ACCÉS

- Vestíbul d'accés principal amb paviment porcellànic gran format i parets amb revestiments de disseny avantguardista amb il·luminació Led.
- Ascensor amb portes de cabina automàtiques d'acer inoxidable i connexió telefònica a una central d'assistència.
- Accés de vianants a pàrquing de cotxes i bicicletes des del vestíbul.



ENVANS, SOSTRES I AÏLLAMENTS

- Es projecten envans interiors secs, identificant dues tipologies diferenciades pel seu nivell d'acabats, versatilitat i elevades prestacions.
- La distribució interior de cada habitatge es configura mitjançant una estructura d'acer galvanitzat amb ànima interior d'aïllament tèrmic i acústic, l'acabat amb plaques de guix laminat en ambdues cares. Els falsos sostres en zones de circulació, cuina i banys es realitzaran amb plaques de guix laminat.
- La separació entre habitatges i elements comuns es configura mitjançant obra ceràmica amb col·locació d'aïllament tèrmic i acústic acabada amb plaques de guix laminat.



PAVIMENTS I REVESTIMENTS (I)

- Paviment interior laminat de disseny innovador i alta qualitat en format XL (1800x230mm) de la col·lecció TECHSTEP by GRATO, que destaca per les seves elevades prestacions, waterproof, tractament Antibacterià, Certificat FloorScore, Certificacions d'Antilliscant classe 2 i reacció al foc Bfl-s1 a més de ser un paviment 100% reciclable que contribueix a la reducció de l'impacte ambiental.
- Banys amb paviment porcellànic combinat amb el revestiment de parets de disseny exclusiu i innovador i primeres marques.



PAVIMENTS I REVESTIMENTS (II)

- A tots els habitatges es col·locarà una solera termo acústica tipus "Prosilence", un producte ecològic amb un elevat grau d'innovació tecnològica. Barreja de ciment, àrids i material polimèric 100% reciclat. Un producte que aporta aïllament acústic i tèrmic segons les especificacions del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Terrasses i balcons amb paviment porcellànic AntiSlip d'altres prestacions i primeres marques.
- Parets i sostres de l'habitatge acabats amb pintura mate setinada ecològica certificada ECOLABEL, un producte biodegradable d'origen natural que no emet substàncies tòxiques.

Memòria de qualitats



FUSTERIA EXTERIOR

- La fusteria exterior d'altres prestacions d'alumini amb obertures corredisses, practicables i/o oscil·lobatents segons projecte tècnic. Vidre doble baix emissiu amb càmera d'aire de GUARDIAN Sun amb trencament de pont tèrmic.
- Persianes enrotllables de lames d'alumini del mateix color que la fusteria segons tipologia amb caixes de persiana CAJAIS-LANT.



FUSTERIA INTERIOR

- De cara a garantir el confort en la llar, la porta d'accés a l'habitatge serà blindada, amb pany de seguretat anti-bumping.
- Clau mestrejada per l'accés a l'habitatge i zones comuns.
- Les portes de pas seran de fusta lacada amb manetes de disseny.



CUINA

- Mobiliari modern i innovador amb elements alts i baixos, amb la possibilitat d'escollir entre diferents colors i combinacions.
- El taulell i frontal de cuina, entre els mobles baixos i alts, amb aplacat tipus porcellànic o similar.

Memòria de qualitats



ELECTRODOMÈSTICS CUINA

Equipada amb electrodomèstics de primeres marques, amb capacitat per a realitzar la seva funció amb un consum d'energia menor:

- Placa d'inducció elèctrica.
- Forn elèctric multifunció.
- Microones encastat (en el cas que la composició ho permeti).
- Aigüera inoxidable i aixeta monocomandament amb sistema d'estalvi d'aigua.
- Sistema d'extracció ocult integrat.
- Preinstal·lació de presa per a rentadora i rentavaixelles.



DOMÒTICA

Habitatge intel·ligent "Smart Homes" controlat tecnològicament mitjançant solució domòtica d'última generació controlada amb pantalla tàctil i des del teu telèfon mòbil.

- Videoporter amb control d'accés a l'edifici.
- Control d'il·luminació general On-Off.
- Detector de fums i d'inundació.
- Opció de connexions i sistemes addicionals.



CLIMATITZACIÓ I AGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)

- Alta eficiència energètica mitjançant Sistema Aerotèrmic, energia renovable, que garanteix un rendiment eficient amb baix consum elèctric per a la producció d'aire condicionat, calefacció i aigua calenta sanitària (ACS), un rendiment altament eficient amb baix consum elèctric.
- La instal·lació de climatització es realitzarà mitjançant sistema integral per conductes i reixetes adaptades a l'estètica de cada estança.
- Per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS), el sistema d'Aerotèrmia disposa d'acumulador per a satisfer les necessitats de casa teva.

Memòria de qualitats



BANYS

- Banys equipats amb sanitaris de porcellana vitrificada de primeres marques amb moble de disseny, aixeta monocomandament amb sistema d'estalvi d'aigua i mirall amb il·luminació Led.
- Banyera i/o plat de dutxa extraplà AntiSlip de resines d'alta resistència amb aixeta monocomandament amb equip de dutxa auxiliar.
- Mampares opcionals a petició i càrrec del comprador.



ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

- Punts de llum i endolls en proporció adequada a la superfície i estances de l'habitatge amb mecanismes de primeres marques per disposar d'una instal·lació òptima segons normativa.
- Estar-menjador, cuina i dormitoris amb preses de telecomunicacions. Enllumenat d'emergència incorporat en el sostre i sobre quadre elèctric.
- Subministrament i instal·lació de lluminàries opcionals a petició i càrrec del comprador.
- L'edifici disposarà d'antena col·lectiva per a la captació dels sistemes actuals de telecomunicacions i preinstal·lació de fibra òptica.



PÀRQUING

- Pàrquings amb accés directe a l'ascensor.
- ACCÉS: Porta basculant amb sistema d'obertura amb comandament a distància.
- VEHICLES ELÈCTRICS: Preinstal·lació general de punt d'energia per a la recàrrega de vehicles elèctrics.
- INSTAL·LACIONS: Instal·lacions de ventilació, contraincendis i electricitat segons normativa vigent.
- PAVIMENT: Senyalitzat seguint una estètica moderna.



sant pau
residencial

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

607 817 817

www.blawerd.com

c. Metal.lurgia s/n. Primer pis. Local 12
Vilanova i la Geltrú