

RESIDENCIAL

# DRAC.4

Comercialitza:

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària

Carrer Ball de Bastons 24-30

VILANOVA I LA GELTRÚ



RESIDENCIAL DRAC Comercialitza blawerd.com

RESIDENCIAL

# DRAC.4

## L'equilibri perfecte

*Residencial Drac.4* és un conjunt residencial format per 4 cases de 4 habitacions, repartides entre planta baixa i planta primera i un estudi en planta segona. A més, cada casa compta amb jardí privat i aparcament per a 2 cotxes en la planta soterrani amb accés directe a l'habitatge.

La promoció és al sector del Llimonet, última àrea d'expansió urbanística de la població, disposa de tots els serveis necessaris per facilitar el teu dia a dia consolidant-se com una de les millors zones de Vilanova i la Geltrú.

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària



## Vilanova, ciutat per viure-la

*Residencial Drac.4* és a 25 minuts caminant de la Plaça de la Vila, un passeig agradable que podràs aprofitar per fer *shooping* en botigues de moda i complements, comprar en comerços de "tota la vida" o per gaudir de boniques terrasses en un entorn molt agradable.

El centre de Vilanova és sinònim de carrers tranquils, gran oferta gastronòmica i un munt d'activitats culturals i lúdiques per a totes les edats.

Vilanova i la Geltrú és una magnífica ciutat per a viure-la. Et sorprendrà!





## Vilanova, natura i benestar

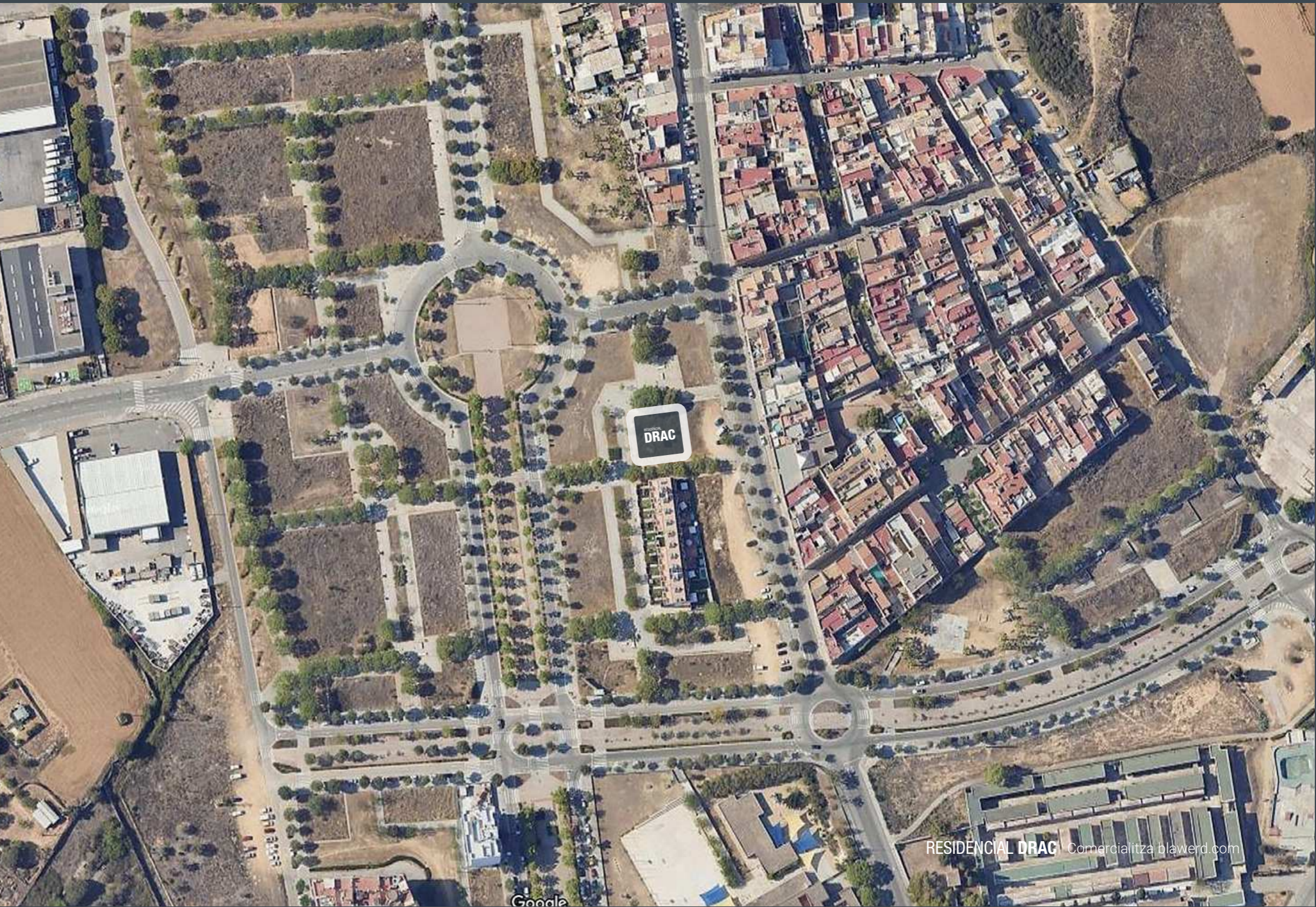
Entre llargues platges de sorra fina i daurada banyades pel mar Mediterrani i boniques muntanyes poblades d'imponents pins hi trobem Vilanova, la capital de la comarca del Garraf. Sens dubte, un dels llocs més entranyables de la costa sud catalana.

Vilanova és un refugi natural ple d'història i bonics racons per descobrir.





RESIDENCIAL DRAC Comercialitza blawerd.com



RESIDENCIAL DRAC Comercialitza blawerd.com









RESIDENCIAL DRAC Comercialitza blawerd.com



# RESIDENCIAL DRAC

## QUADRE DE SUPERFÍCIES

CASA 24	SUP. ÚTILS	SUP. CONSTRUÏDES
Planta soterrani	51,36 m <sup>2</sup>	58,87 m <sup>2</sup>
Planta baixa	47,70 m <sup>2</sup>	60,47 m <sup>2</sup>
Planta primera	51,35 m <sup>2</sup>	62,70 m <sup>2</sup>
Planta segona	20,62 m <sup>2</sup>	29,98 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE</b>	<b>171,03 m<sup>2</sup></b>	<b>212,02 m<sup>2</sup></b>

CASA 26	SUP. ÚTILS	SUP. CONSTRUÏDES
Planta soterrani	51,36 m <sup>2</sup>	57,82 m <sup>2</sup>
Planta baixa	47,70 m <sup>2</sup>	58,41 m <sup>2</sup>
Planta primera	50,41 m <sup>2</sup>	59,40 m <sup>2</sup>
Planta segona	20,62 m <sup>2</sup>	28,95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE</b>	<b>170,09 m<sup>2</sup></b>	<b>204,18 m<sup>2</sup></b>

CASA 28	SUP. ÚTILS	SUP. CONSTRUÏDES
Planta soterrani	51,36 m <sup>2</sup>	57,82 m <sup>2</sup>
Planta baixa	47,70 m <sup>2</sup>	58,41 m <sup>2</sup>
Planta primera	50,41 m <sup>2</sup>	59,40 m <sup>2</sup>
Planta segona	20,62 m <sup>2</sup>	28,95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE</b>	<b>170,09 m<sup>2</sup></b>	<b>204,18 m<sup>2</sup></b>

CASA 30	SUP. ÚTILS	SUP. CONSTRUÏDES
Planta soterrani	51,36 m <sup>2</sup>	58,87 m <sup>2</sup>
Planta baixa	47,70 m <sup>2</sup>	60,47 m <sup>2</sup>
Planta primera	51,35 m <sup>2</sup>	62,70 m <sup>2</sup>
Planta segona	20,62 m <sup>2</sup>	29,98 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE</b>	<b>171,03 m<sup>2</sup></b>	<b>212,02 m<sup>2</sup></b>

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.

Comercialitza:

## Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local12  
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36

RESIDENCIAL

# DRAC

607 817 817

[blawerd.com](http://blawerd.com)

c. Metal.lurgia s/n. Primer pis. Local 12  
Vilanova i la Geltrú

## Blawerd

Agència estratègica immobiliària

