

Memoria de calidades

Les Terrasses
de Vilanova

EL LLIMONET FASE II



Comercializa:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y muros de contención de hormigón armado.
- Estructura con pilares de hormigón armado y techos de forjado reticular.



FACHADA

- Fachada a base de obra vista y estuco según proyecto, con barrera impermeable interior, cámara de aire y semi tabique interior con sistema de Pladur o similar.
- Aislamiento térmico y acústico incorporado.



CUBIERTA

- Cubierta plana transitable impermeabilizada, con aislamiento térmico y acabado cerámico.
- Cubierta técnica con acceso restringido, impermeabilizada, con aislamiento térmico y acabado de grava.



TABIQUERÍA Y DIVISORIAS

- Divisorias entre viviendas y con zonas comunitarias a base de pieza de obra de fábrica y trasdosado según necesidades térmicas y acústicas.
- Tabiquería interior de la vivienda a base de sistema pladur o similar dotado con aislamiento acústico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Balconeras y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico
- Acristalamiento doble tipo Climalit.
- Persianas enrollables de aluminio, excepto en baños y cocinas.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso prefabricada de madera pre-lacada color blanco, con cerradura deseguridad de 3 puntos de anclaje.
- Puertas interiores macizas, lisas y pre-lacadas en color blanco.
- Vidrieras de paso con vidrio traslúcido.



PAREDES

- Pintura plástica lisa.

PAVIMENTO

- Interior: Pavimento sintético-madera.
- Exterior: Pavimento cerámico antideslizante.



COCINA

- Paredes: Alicatado cerámico y pintura según proyecto.
- Mobiliario: Muebles altos y bajos de melamina.
- Encimera: de Cosentino o similar.
- Fregadera: Encastada

Las imágenes mostradas son una aproximación del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y otras normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico.



Memoria de calidades



ELECTRODOMÉSTICOS

- Campana plana.
- Horno eléctrico y placa de cocción por inducción.
- Microondas.
- Preinstalación de lavavajillas, lavadora y secadora.



BAÑOS

- Paredes: Alicatado cerámico y pintura según proyecto.
- Techo: Falso techo de Pladur o similar.
- Sanitarios: Serie The Gap Square de Roca o similar.
- Grifería: Monomando Serie L20 y Monodin de Roca o similar.



**FONTANERÍA - AGUA CALIENTE
SANITARIA - CLIMATIZACIÓN**

- Instalación de agua fría y caliente con soporte mediante sistema de aerotermia.
- Climatización mediante sistema de bomba calor reversible frío-calor.



ELECTRICIDAD - TELECOMUNICACIONES

- Nivel de electrificación elevado.
- Antena colectiva y amplificación para la recepción de canales de radiodifusión y televisión terrena TDT, DAB y FM.
- Tomas para televisión, radiodifusión y servicios básicos de telefonía y telecomunicaciones por banda ancha en cada dependencia (excepto cámaras higiénicas y lavaderos). Videoportero.



VESTÍBULO Y ZONAS COMUNES

- Pavimento y escalera comunitaria con acabado cerámico o de piedra natural según proyecto.
- Ascensores electromecánicos sin cuarto de máquinas.



APARCAMIENTO

- Puerta de acceso con mando a distancia.



EDIFICACION SOSTENIBLE

- Calificación eficiencia energética Letra A.

Las imágenes mostradas son una aproximación del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y otras normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico.

Les Terrasses
de Vilanova

EL LLIMONET FASE II



Blawerd

Agència estratègica immobiliària

607 817 817

blawerd.com

c. Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
Vilanova i la Geltrú

