

Les Terrasses de Vilanova

EL LLIMONET FASE II



Comercialitza:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

Rambla Pep Ventura / Rambla dels Països Catalans

VILANOVA I LA GELTRÚ



Les Terrasses de Vilanova

EL LLIMONET FASE II

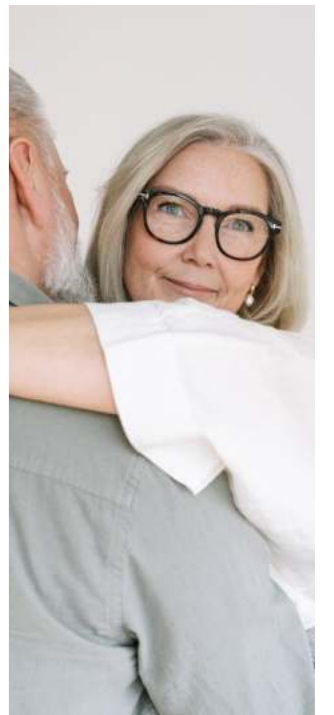


Combinació perfecta

Les *Terrasses de Vilanova* presenta diferents tipologies d'habitatges que utilitzen tendències tècniques d'avantguarda per assolir la comoditat, funcionalitat i sostenibilitat que els nostres clients requereixen. A més, l'edifici compta amb places d'aparcament i trasters amb accés directe des dels habitatges.

La promoció es a la Rambla Pep Ventura, última àrea d'expansió urbanística de la població, disposa de tots els serveis necessaris per facilitar el teu dia a dia consolidant-se com una de les millors zones de Vilanova i la Geltrú.

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



Vilanova, ciutat per viure-la

L'edifici *Les Terrasses de Vilanova* és a 15 minuts caminant de la Plaça de la Vila, un passeig agradable que podràs aprofitar per fer *shooping* en botigues de moda i complements, comprar en comerços de "tota la vida" o per gaudir de boniques terrasses en un entorn molt agradable.

El centre de Vilanova és sinònim de carrers tranquils, gran oferta gastronòmica i un munt d'activitats culturals i lúdiques per a totes les edats.

Vilanova i la Geltrú és una magnífica ciutat per a viure-la. Et sorprendrà!





Vilanova, natura i benestar

Entre llargues platges de sorra fina i daurada banyades pel mar Mediterrani i boniques muntanyes poblades d'imponents pins hi trobem Vilanova, la capital de la comarca del Garraf. Sens dubte, un dels llocs més entranyables de la costa sud catalana.

Vilanova és un refugi natural ple d'història i bonics racons per descobrir.





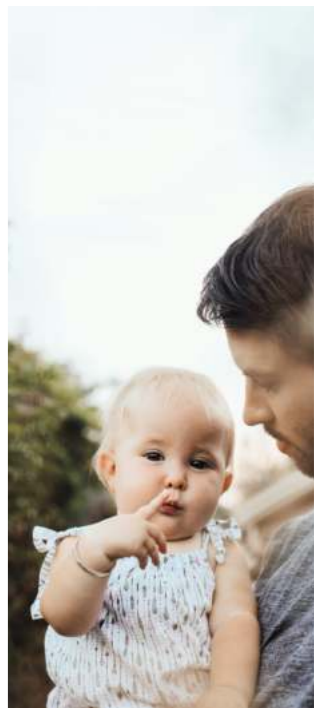
Les Terrasses de Vilanova

EL LLIMONET FASE II



Gaudeix un entorn privilegiat

Gaudeix d'un entorn amb zones verdes i àmplies avingudes de nova urbanització envoltat d'instal·lacions esportives de primer nivell com el Parc del Garraf Sport i Club de Futbol Vilanova; instal·lacions culturals com l'Auditori Eduard Toldrà; instal·lacions docents com l'escola Ginesta; sanitàries com l'Hospital Sant Antoni Abad; i el recent inaugurat Parc Vilanova, on trobarem les principals marques en supermercats, restauració, bricolatge, jardineria, llar, joguines, equipament esportiu i electrònica de consum.



Comercialitza:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

“Un edifici amb qualificació energètica tipus A consumeix fins a un 40-50% d'energia menys que un edifici amb classificació E o G”



EDIFICI MARINA Comercialitza blawerd.com

Les Terrasses de Vilanova



EL LLIMONET FASE II

Qualificació energètica tipus A

La promoció *Les Terrasses de Vilanova* està concebuda amb un disseny actual i amb un estricte nivell d'execució utilitzant les millors qualitats del mercat. En aquest sentit, el projecte compta amb la més alta Qualificació Energètica que li confereix a l'edifici la lletra A.

L'edifici disposarà d'un comportament energètic òptim gràcies a les altes prestacions en aïllament i estanquitat dels seus tancaments, així com l'alt rendiment dels sistemes de climatització dels habitatges.

Proporcionem espais saludables amb un cuidat disseny del projecte, garantint una òptima ventilació i il·luminació natural. En l'aspecte social i ambiental cuidem la gestió dels residus, la jardineria autòctona, el mínim efecte d'illa de calor, el consum d'aigua reduït, la baixa contaminació lumínica, el transport sostenible i accessos adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.



Comercialitza:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





Les Terrasses de Vilanova
Comercialitza blawerd.com

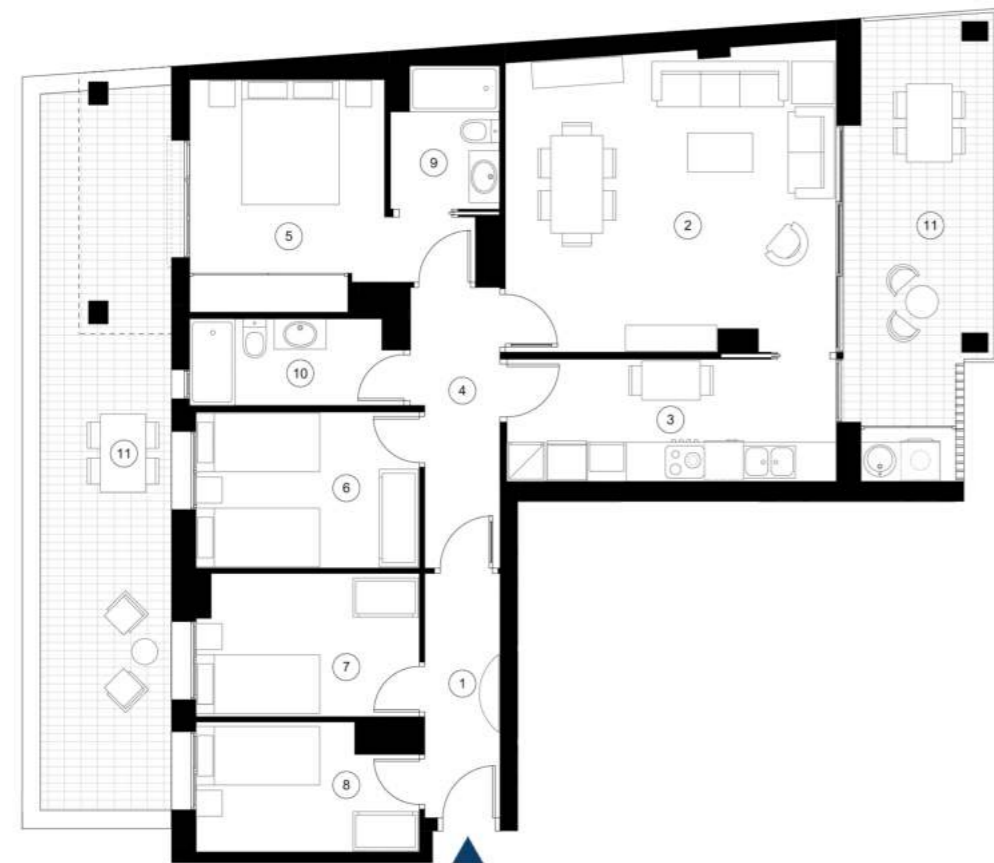


Les Terrasses
de Vilanova 
EL LLIMONET FASE II

Cuidem de tots els detalls

Apostem pel disseny, la sostenibilitat i l'excel.lència com a pilars essencials del projecte així com pel compromís permanent amb la satisfacció dels nostres clients.

Comercialitza:
Blawerd
Agència estratègica immobiliària



Planol tipologia A



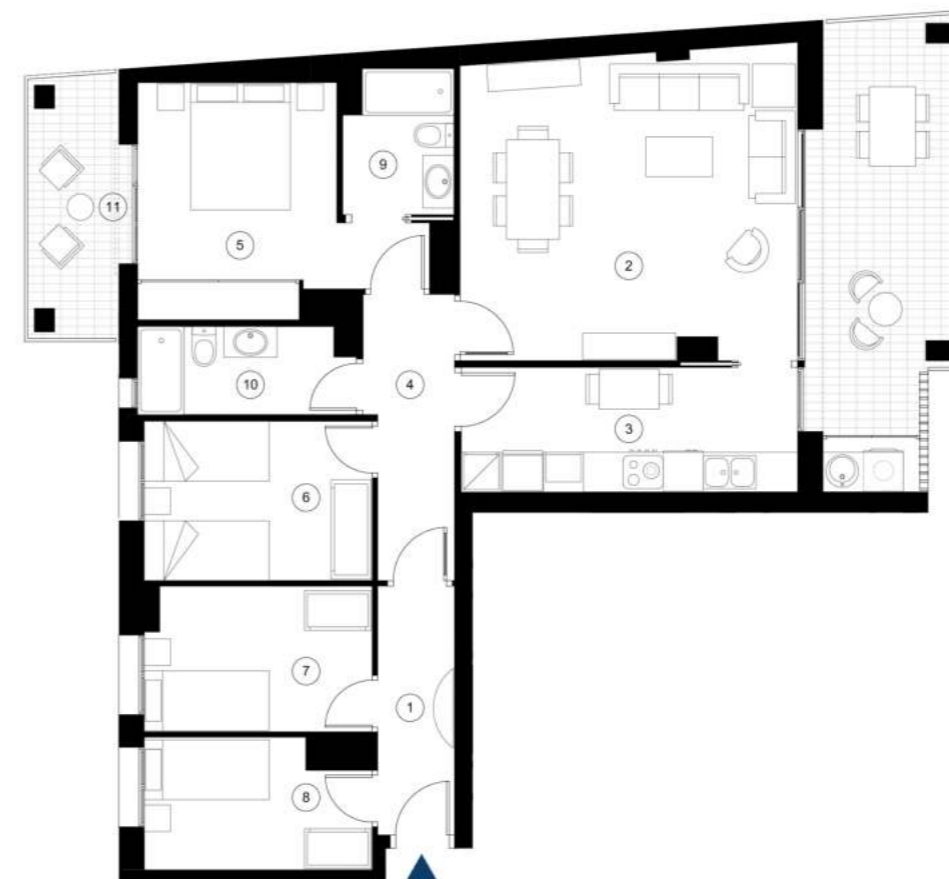
Av. Rambla Pep Ventura.
Vilanova i la Geltrú

PLANTA PRIMERA Porta 1

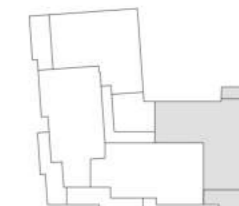
SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
1. Rebedor	4,36 m ²
2. Menjador-Estar	23,22 m ²
3. Cuina	9,53 m ²
4. Distribuidor	5,40 m ²
5. Dormitori 1	11,84 m ²
6. Dormitori 2	8,24 m ²
7. Dormitori 3	7,39 m ²
8. Dormitori 4	6,37 m ²
9. Bany 1	3,48 m ²
10. Bany 2	4,24 m ²
11. Terrassa	36,15 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALS	
Total interior	84,07 m ²
Total exterior	36,15 m ²
Total útil	120,22 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Total	125,40 m ²



Planol tipologia B



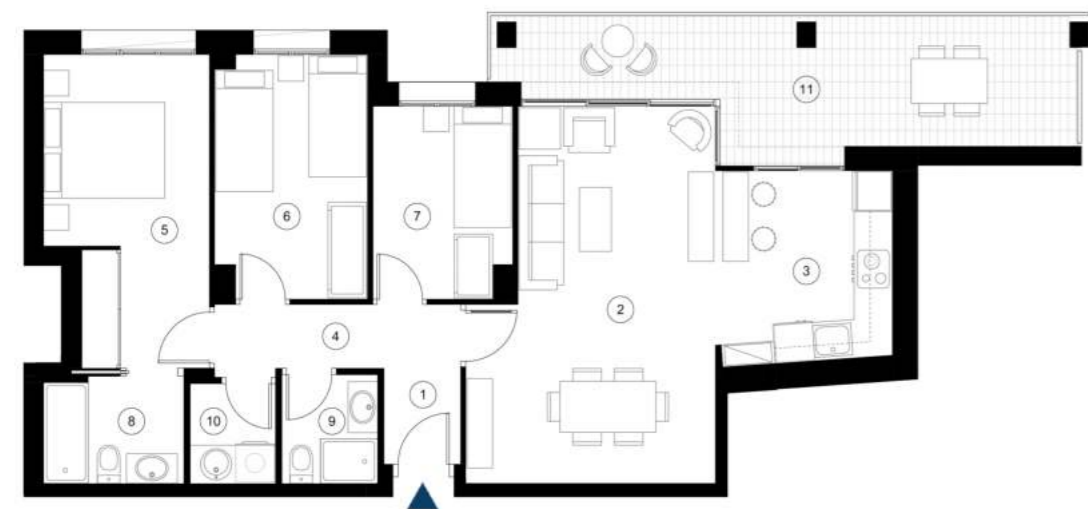
Av. Rambla Pep Ventura.
Vilanova i la Geltrú

PLANTA SEGONA a CINQUENA Porta 1

SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
1. Rebedor	4,36 m ²
2. Menjador-Estar	23,22 m ²
3. Cuina	9,53 m ²
4. Distribuidor	5,40 m ²
5. Dormitori 1	11,84 m ²
6. Dormitori 2	8,24 m ²
7. Dormitori 3	7,39 m ²
8. Dormitori 4	6,37 m ²
9. Bany 1	3,48 m ²
10. Bany 2	4,24 m ²
11. Terrassa	19,69 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALS	
Total interior	84,07 m ²
Total exterior	19,69 m ²
Total útil	103,76 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Total	125,40 m ²



Planol tipologia C



Av. Rambla Pep Ventura.
Vilanova i la Geltrú

PLANTA PRIMERA a CINQUENA Porta 2

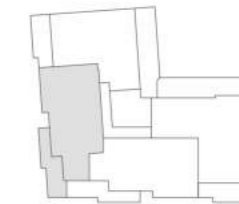
SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
1. Rebedor	3,01 m ²
2. Menjador-Estar	20,66 m ²
3. Cuina	8,26 m ²
4. Distribuidor	2,79 m ²
5. Dormitori 1	11,59 m ²
6. Dormitori 2	8,94 m ²
7. Dormitori 3	6,46 m ²
8. Bany 1	3,63 m ²
9. Bany 2	2,56 m ²
10. Safareig	2,10 m ²
11. Terrassa	15,40 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALS	
Total interior	70,00 m ²
Total exterior	15,40 m ²
Total útil	85,40 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Total	104,60 m ²



Planol tipologia D



Av. Rambla Pep Ventura.
Vilanova i la Geltrú

PLANTA PRIMERA a CINQUENA Porta 3

SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
1. Rebedor	3,01 m ²
2. Menjador-Estar	21,00 m ²
3. Cuina	8,05 m ²
4. Dormitori 1	11,52 m ²
5. Dormitori 2	8,92 m ²
6. Dormitori 3	6,45 m ²
7. Distribuidor	2,79 m ²
8. Bany 1	3,70 m ²
9. Bany 2	2,56 m ²
10. Safareig	2,10 m ²
11. Terrassa	15,09 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALS	
Total interior	70,00 m ²
Total exterior	15,09 m ²
Total útil	85,09 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Total	104,45 m ²



Planol tipologia E



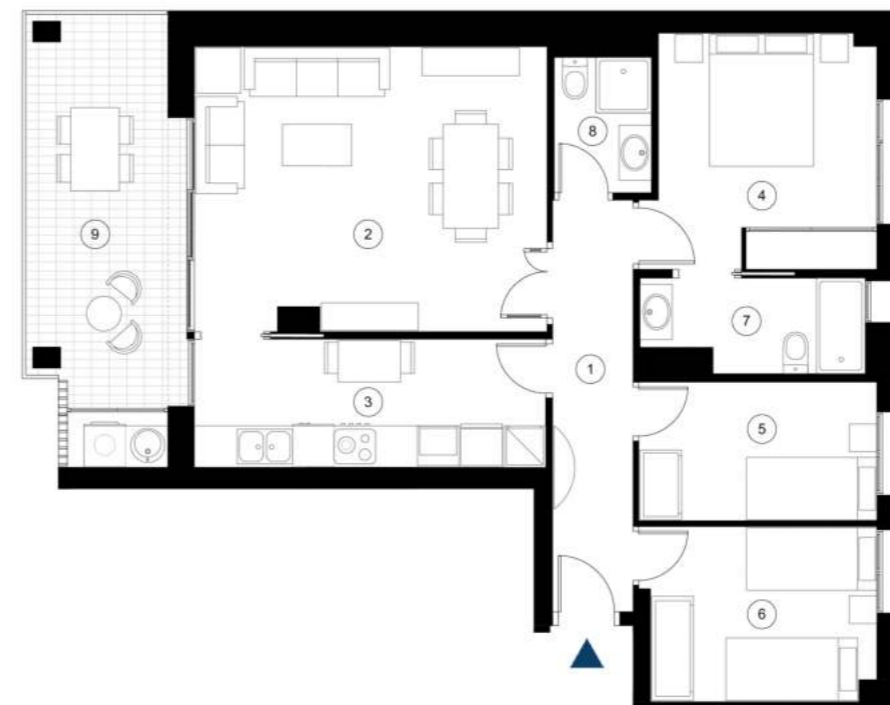
Av. Rambla Pep Ventura.
Vilanova i la Geltrú

PLANTA PRIMERA Porta 4

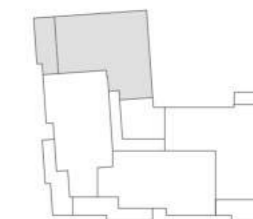
SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
1. Rebedor	6,88 m ²
2. Menjador-Estar	20,79 m ²
3. Cuina	9,37 m ²
4. Dormitori 1	10,95 m ²
5. Dormitori 2	6,87 m ²
6. Dormitori 3	8,32 m ²
7. Bany 1	4,08 m ²
8. Bany 2	2,74 m ²
9. Terrassa	33,06 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALS	
Total interior	70,00 m ²
Total exterior	33,06 m ²
Total útil	103,06 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Total	104,48 m ²



Planol tipologia F



Av. Rambla Pep Ventura.
Vilanova i la Geltrú

PLANTA SEGONA a CINQUENA Porta 4

SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
1. Rebedor	6,88 m ²
2. Menjador-Estar	20,79 m ²
3. Cuina	9,37 m ²
4. Dormitori 1	10,95 m ²
5. Dormitori 2	6,87 m ²
6. Dormitori 3	8,32 m ²
7. Bany 1	4,08 m ²
8. Bany 2	2,74 m ²
9. Terrassa	12,99 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALS	
Total interior	70,00 m ²
Total exterior	12,99 m ²
Total útil	82,99 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Total	104,48 m ²

Les Terrasses
de Vilanova

EL LLIMONET FASE II



607 817 817

blawerd.com

c. Metal.lurgia s/n. Primer pis. Local 12
Vilanova i la Geltrú



Blawerd

Agència estratègica immobiliària