

Les Terrasses de Vilanova

EL LLIMONET FASE II



Comercializa:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

Rambla Pep Ventura / Rambla dels Països Catalans

VILANOVA I LA GELTRÚ



Les Terrasses de Vilanova

EL LLIMONET FASE II



Combinación perfecta

Les Terrasses de Vilanova presenta diversas tipologías de viviendas que utilizan tendencias técnicas de vanguardia para lograr la comodidad, funcionalidad y sostenibilidad que nuestros clientes requieren. Además, el edificio cuenta con plazas de aparcamiento y trasteros con acceso directo desde las viviendas.

La nueva promoción está situada en la Rambla Pep Ventura, última área en expansión urbanística de la población. Dispone de todos los servicios necesarios para ayudarte en tu día a día consolidándose cómo una de las mejores zonas de Vilanova i la Geltrú.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y otras normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico.



Comercializa:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



Vilanova, ciudad para vivirla

El edificio *Les Terrasses de Vilanova* está situado a 15 minutos andando de la Plaça de la Vila, un paseo agradable que podrás aprovechar para hacer shooing en tiendas de moda y complementos, comprar en comercios de "toda la vida" o para disfrutar de bonitas terrazas en un entorno muy agradable.

El centro de Vilanova es sinónimo de calles tranquilas, gran oferta gastronómica y un montón de actividades culturales y lúdicas para todas las edades.

Vilanova i la Geltrú es una magnífica ciudad para vivirla. ¡Te sorprenderá!





Vilanova, naturaleza y bienestar

Entre largas playas de arena fina y dorada bañadas por el mar Mediterráneo y bonitas montañas pobladas de imponentes pinos encontramos Vilanova, la capital de la comarca del Garraf. Sin duda, uno de los lugares más entrañables de la costa sur catalana.

Vilanova es un refugio natural lleno de historia y bonitos rincones por descubrir.





Les Terrasses de Vilanova

EL LLIMONET FASE II



Un entorno privilegiado

Disfruta de un entorno con zonas verdes y amplias avenidas de nueva urbanización cercano a instalaciones deportivas de primer nivel como el Parc del Garraf Sport y el Club de Fútbol Vilanova; instalaciones culturales como el Auditori Eduard Toldrà; instalaciones docentes como la escuela Retama; sanitarias como el Hospital Sant Antoni Abad; y el reciente inaugurado Parc Vilanova, donde encontrarás las principales marcas en supermercados, restauración, bricolaje, jardinería, hogar, juguetes, equipación deportiva y electrónica de consumo.



Comercialitza:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària

“Un edificio con calificación energética A consume hasta un 40-50% menos de energía que un edificio con clasificación E o G”



EDIFICI MARINA Comercialitza blawerd.com

Les Terrasses
de Vilanova

EL LLIMONET FASE II



Calificación Energética tipo A

La promoción *Les Terrasses de Vilanova* está concebida con un diseño actual y con un estricto nivel de ejecución utilizando las mejores calidades del mercado. En este sentido, el proyecto cuenta con la más alta Calificación Energética que le confiere al edificio la letra A.

El edificio tendrá de un comportamiento energético óptimo gracias a las altas prestaciones en aislamiento y estanqueidad de sus cierres, así como el alto rendimiento de los sistemas de climatización de las viviendas.

Proporcionamos espacios saludables con un cuidado diseño del proyecto, garantizando una óptima ventilación e iluminación natural. En el aspecto social y ambiental cuidamos la gestión de los residuos, la jardinería autóctona, el mínimo efecto de isla de calor, el consumo de agua reducido, la baja contaminación lumínica, el transporte sostenible y accesos adaptados para personas con movilidad reducida.



Comercializa:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària





Les Terrasses de Vilanova
Comercializa blawerd.com



Les Terrasses
de Vilanova

EL LLIMONET FASE II



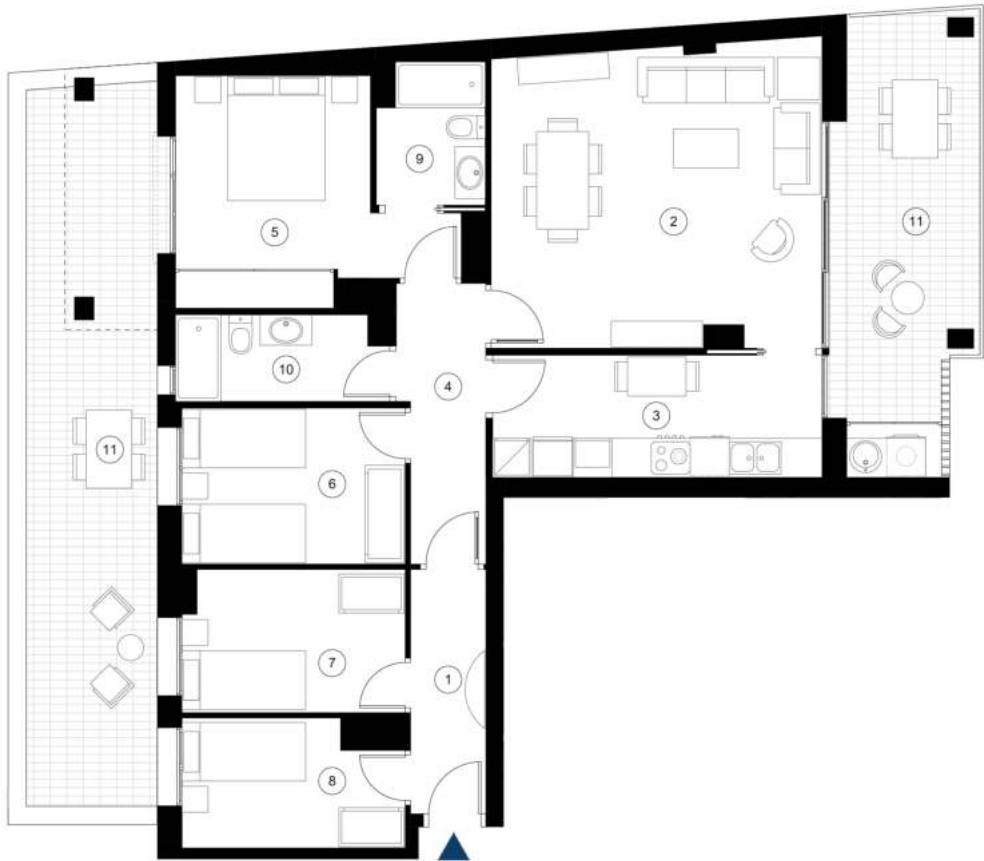
Cuidamos todos los detalles

Apostamos por el diseño, la sostenibilidad y la excelencia como pilares esenciales del proyecto así como por el compromiso permanente con la satisfacción de nuestros clientes.

Comercializa:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



Planol tipologia A



Av. Rambla Pep Ventura.
Vilanova i la Geltrú

PLANTA PRIMERA
Porta 1

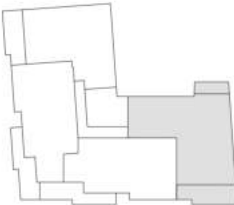
SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
1. Rebedor	4,36 m²
2. Menjador-Estar	23,22 m²
3. Cuina	9,53 m²
4. Distribuidor	5,40 m²
5. Dormitori 1	11,84 m²
6. Dormitori 2	8,24 m²
7. Dormitori 3	7,39 m²
8. Dormitori 4	6,37 m²
9. Bany 1	3,48 m²
10. Bany 2	4,24 m²
11. Terrassa	36,15 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALS	
Total interior	84,07 m²
Total exterior	36,15 m²
Total útil	120,22 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Total	125,40 m²



Planol tipologia B



Av. Rambla Pep Ventura.
Vilanova i la Geltrú

PLANTA SEGONA a CINQUENA
Porta 1

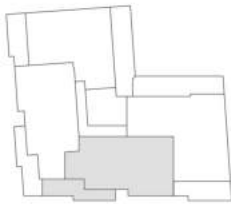
SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
1. Rebedor	4,36 m²
2. Menjador-Estar	23,22 m²
3. Cuina	9,53 m²
4. Distribuidor	5,40 m²
5. Dormitori 1	11,84 m²
6. Dormitori 2	8,24 m²
7. Dormitori 3	7,39 m²
8. Dormitori 4	6,37 m²
9. Bany 1	3,48 m²
10. Bany 2	4,24 m²
11. Terrassa	19,69 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALS	
Total interior	84,07 m²
Total exterior	19,69 m²
Total útil	103,76 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Total	125,40 m²



Planol tipologia C



Av. Rambla Pep Ventura.
Vilanova i la Geltrú

PLANTA PRIMERA a CINQUENA
Porta 2

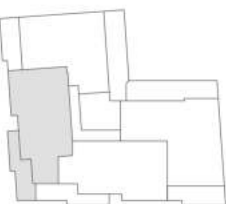
SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
1. Rebedor	3,01 m²
2. Menjador-Estar	20,66 m²
3. Cuina	8,26 m²
4. Distribuidor	2,79 m²
5. Dormitori 1	11,59 m²
6. Dormitori 2	8,94 m²
7. Dormitori 3	6,46 m²
8. Bany 1	3,63 m²
9. Bany 2	2,56 m²
10. Safareig	2,10 m²
11. Terrassa	15,40 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALS	
Total interior	70,00 m²
Total exterior	15,40 m²
Total útil	85,40 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Total	104,60 m²



Planol tipologia D



Av. Rambla Pep Ventura.
Vilanova i la Geltrú

PLANTA PRIMERA a CINQUENA
Porta 3

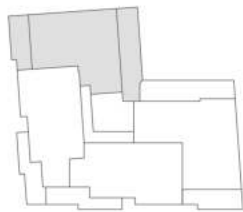
SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
1. Rebedor	3,01 m²
2. Menjador-Estar	21,00 m²
3. Cuina	8,05 m²
4. Dormitori 1	11,52 m²
5. Dormitori 2	8,92 m²
6. Dormitori 3	6,45 m²
7. Distribuidor	2,79 m²
8. Bany 1	3,70 m²
9. Bany 2	2,56 m²
10. Safareig	2,10 m²
11. Terrassa	15,09 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALS	
Total interior	70,00 m²
Total exterior	15,09 m²
Total útil	85,09 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Total	104,45 m²



Planol tipologia E



Av. Rambla Pep Ventura.
Vilanova i la Geltrú

PLANTA PRIMERA
Porta 4

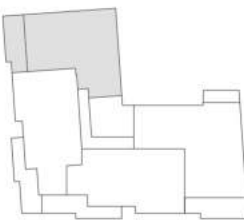
SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
1. Rebedor	6,88 m²
2. Menjador-Estar	20,79 m²
3. Cuina	9,37 m²
4. Dormitori 1	10,95 m²
5. Dormitori 2	6,87 m²
6. Dormitori 3	8,32 m²
7. Bany 1	4,08 m²
8. Bany 2	2,74 m²
9. Terrassa	33,06 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALS	
Total interior	70,00 m²
Total exterior	33,06 m²
Total útil	103,06 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Total	104,48 m²



Planol tipologia F



Av. Rambla Pep Ventura.
Vilanova i la Geltrú

PLANTA SEGONA a CINQUENA
Porta 4

SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE	
1. Rebedor	6,88 m²
2. Menjador-Estar	20,79 m²
3. Cuina	9,37 m²
4. Dormitori 1	10,95 m²
5. Dormitori 2	6,87 m²
6. Dormitori 3	8,32 m²
7. Bany 1	4,08 m²
8. Bany 2	2,74 m²
9. Terrassa	12,99 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS TOTALS	
Total interior	70,00 m²
Total exterior	12,99 m²
Total útil	82,99 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Total	104,48 m²

Les Terrasses
de Vilanova

EL LLIMONET FASE II



607 817 817

blawerd.com

c. Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
Vilanova i la Geltrú



Blawerd
Agència estratègica immobiliària