

# Memòria de qualitats

Les Terrasses  
de Vilanova

EL LLIMONET FASE II



Comercialitza:

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària

# Memòria de qualitats



## FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

- Fonamentació i murs de contenció de formigó armat.
- Estructura: Pilars de formigó armat i sostres de forjat reti cular.



## FAÇANA

- Façana a base d'obra vista i estuc segons projecte, amb barrera impermeable interior, càmera de aire i semi-envà interior amb sistema de Pladur o similar.
- Aïllament tèrmic i acústic incorporat.



## COBERTA

- Coberta plana transitable: impermeabilitzada, amb aïllament tèrmic i acabat ceràmic.
- Coberta tècnica amb accés restringit: impermeabilitzada, amb aïllament tèrmic i acabat amb graves.



## ENVANS I DIVISÒRIES

- Divisòria entre habitatges, i entre habitatges i zones comuns, a base de peça d'obra de fàbrica i trasdossament segons necessitats tèrmiques i acústiques.
- Divisòries interiors de l'habitatge a base de sistema Pladur o similar amb aïllament acústic.



## FUSTERIA EXTERIOR

- Balconeres i finestres d'alumini amb ruptura de pont tèrmic.
- Envidrament doble tipus Climalit.
- Persianes enrotllables d'alumini, excepte en banys i cuina.



## FUSTERIA INTERIOR

- Porta d'accés de seguretat de fusta pre-lacada color blanc, amb pany de seguretat de 3 punts d'ancoratge.
- Portes interiors massisses, llises i pre-lacades en color blanc.
- Vidrieres de pas amb vidre translúcid.



## PARETS

- Pintura plàstica llisa.

## PAVIMENT

- Interior: Paviment sintètic - fusta.
- Exterior: Paviment ceràmic antilliscant.



## CUINA

- Pareds: Enrajolat ceràmic i pintura segons projecte.
- Mobiliari: Mobles alts i baixos de melamina.
- Bancada: de Cosentino o similar.
- Aigüera: Encastada

Les imatges mostrades són una aproximació del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials

El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats.

Tota la informació i lliurament de documentació es realitzarà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.

# Memòria de qualitats



## ELECTRODOMÈSTICS

- Campana plana.
- Forn elèctric i placa de cocció per inducció.
- Microones.
- Preinstal·lació de rentavaixelles, rentadora i assecadora.



## CAMBRES HIGIÈNIQUES

- Pareds: Enrajolat ceràmic i pintura segons projecte.
- Sostre: Fals sostre de Pladur o similar.
- Sanitaris: Sèrie The Gap Square de Roca o similar.
- Aixeteria: Monocomandament Sèrie L20 i Monodin de Roca o similar.



## LAMPISTERIA - AIGUA CALENTA SANITÀRIA - CLIMATITZACIÓ

- Instal·lació d'aigua freda i calenta amb suport mitjançant sistema d'aerotèrmia.
- Climatització mitjançant sistema de bomba calor reversible fred-calor.



## ELECTRICIDAD - TELECOMUNICACIONES

- Nivell d'electrificació elevat.
- Antena col·lectiva i amplificació per a la recepció de canals de radiodifusió i televisió terrena – TDT, DAB i FM.
- Preses per televisió, radiodifusió terrena i serveis bàsics de telefonia i telecomunicacions per banda ampla a cada dependència (excepte cambres higièniques i safarejos). Videoporter.



## VESTÍBUL I ZONES COMUNES

- Paviment i escala comunitària amb acabat ceràmic o pedra natural segons projecte.
- Ascensors electromecànics sense quarto de màquines.



## APARCAMENT

- Porta d'accés amb comandament a distància.



## EDIFICACIÓ SOSTENIBLE

- Qualificació eficiència energètica Lletra A.

Les imatges mostrades són una aproximació del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials

El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats.

Tota la informació i lliurament de documentació es realitzarà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.

Les Terrasses  
de Vilanova

EL LLIMONET FASE II



**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària

**607 817 817**

**blawerd.com**

c. Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12  
Vilanova i la Geltrú

