

EDiFICI

Xaró

La Carrerada. Vilanova i la Geltrú

Comercialitza blawerd.com



EDIFICI
Xarol

Gaudeix de la teva nova llar

Presentem el nou edifici residencial de 6 habitatges XAROL, amb zona comunitària enjardinada, piscina, plaça d'aparcament i traster propi. L'edifici, situat en la zona amb major creixement de Vilanova, compta amb tots els pisos de 4 habitacions i a més, els dos àtics són dúplex i disposen d'estudi i terrassa. Els acabats destaquen per la seva qualitat amb equipaments com aerotèrmia, parquet laminat, sòl radiant, i fusteria exterior d'alumini amb alta eficiència energètica.

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitat. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.

Comercialitza:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



Vilanova, ciutat per viure-la

Vilanova és sinònim de carrers tranquils, llarguíssimes platges, gran oferta gastronòmica i cultural i un munt d'activitats culturals i festives per a totes les edats. Vilanova i la Geltrú és una ciutat ideal per a viure-la amb els teus.

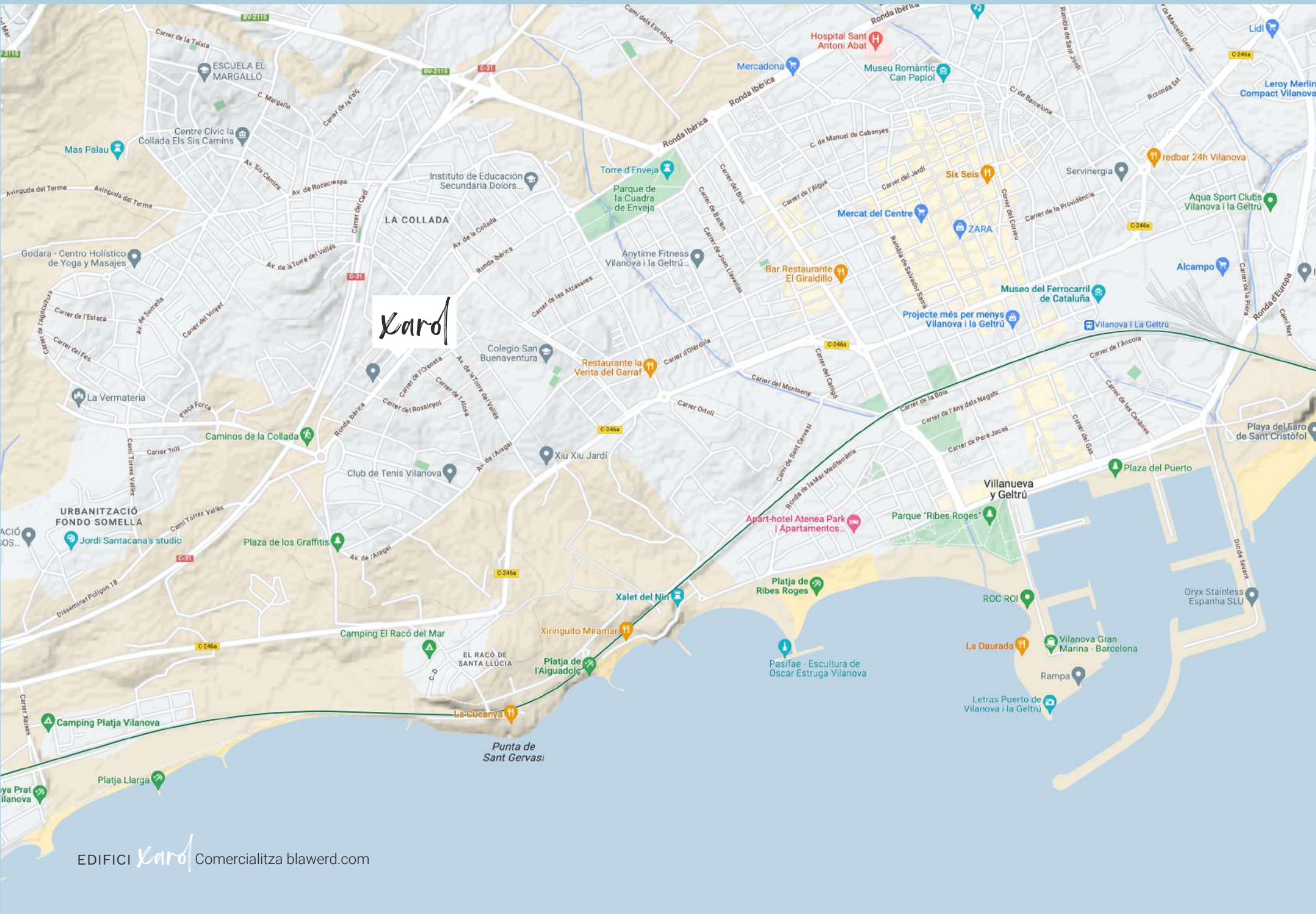




Vilanova, un munt de petits plaers

Pocs plans són millor que sortir a caminar o en bicicleta per Vilanova, sense presses, sentir la brisa marina i la calor del sol a la cara, fer una capbussada a la platja i acabar el matí prenent un bon vermut o anar a dinar a un acollidor restaurant al passeig marítim o una terrassa ben a prop del mar.





EDIFICI **Xarol**

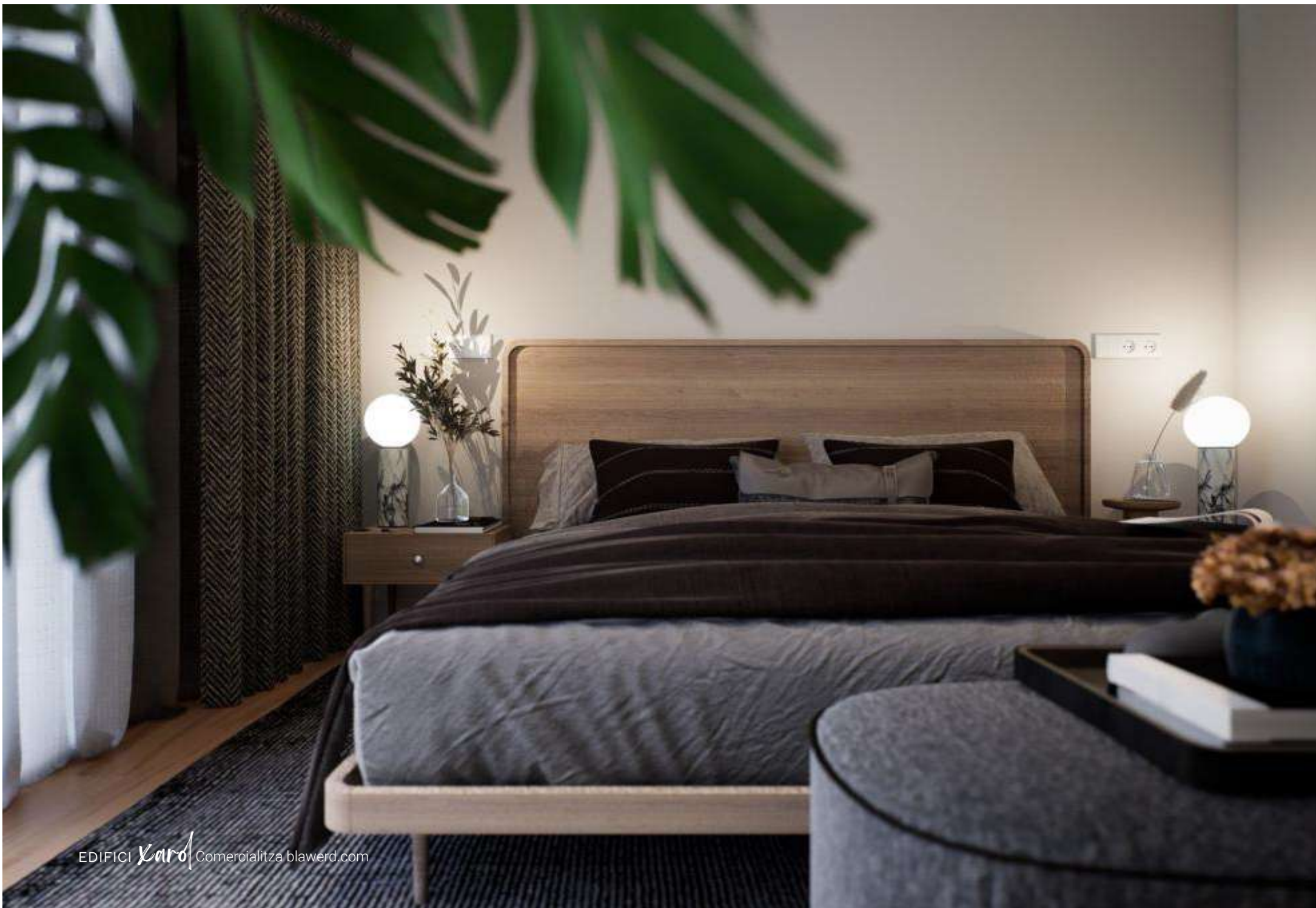
Assoleix una vida plena

L'edifici XAROL està situat a la Carrerada, la nova zona prèmium de Vilanova, un enclavament únic amb grans espais i magnífiques vistes al mar Mediterrani.

Aquest sector està molt ben comunicat amb el nucli urbà i és molt proper a vies ràpides com la C-31, C-246A, C-32 i C-15. La seva ubicació privilegiada, propera de Sitges i a tan sols 40 minuts de Barcelona o Tarragona i a 25 minuts de l'aeroport del Prat, és ideal per invertir en el teu benestar junt al de la teva família.







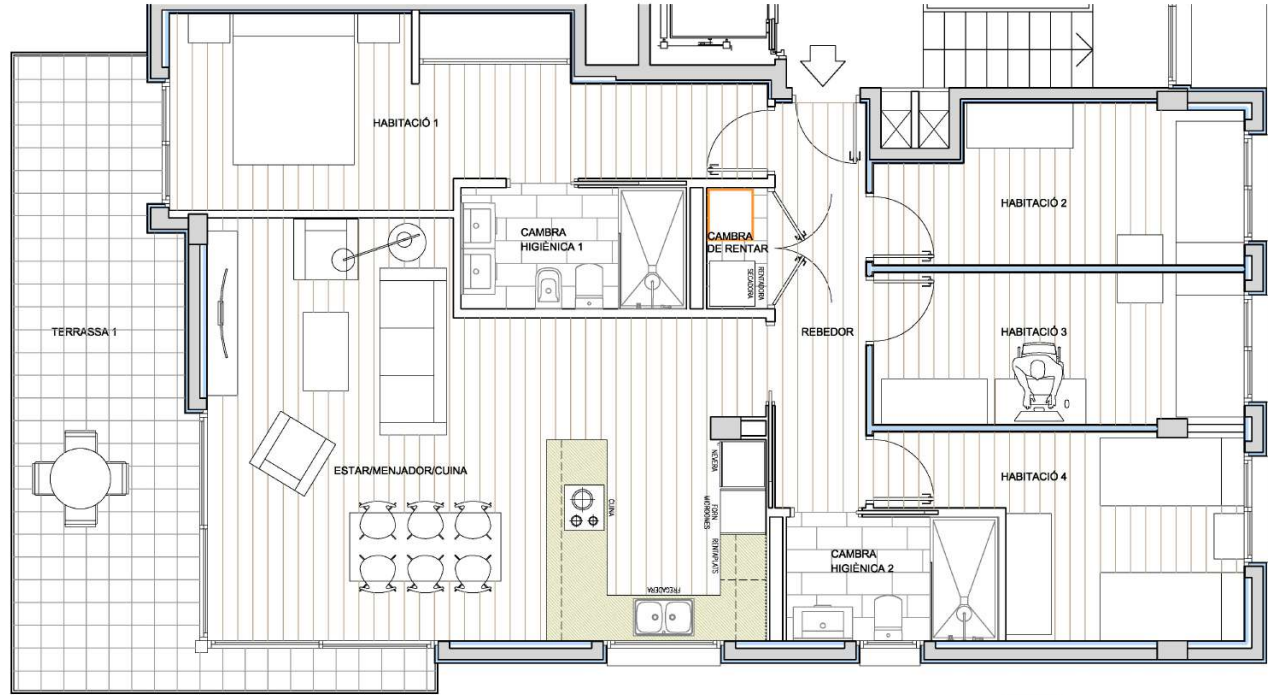
EDIFICI *Karol*

Cuidem de tots els detalls

Apostem pel disseny i la sostenibilitat com a pilars essencials dels nostres projectes així com el compromís permanent amb la satisfacció dels nostres clients.

Superfície construïda: 114,76 m²

- 4 habitacions
- 2 banys
- 1 terrassa



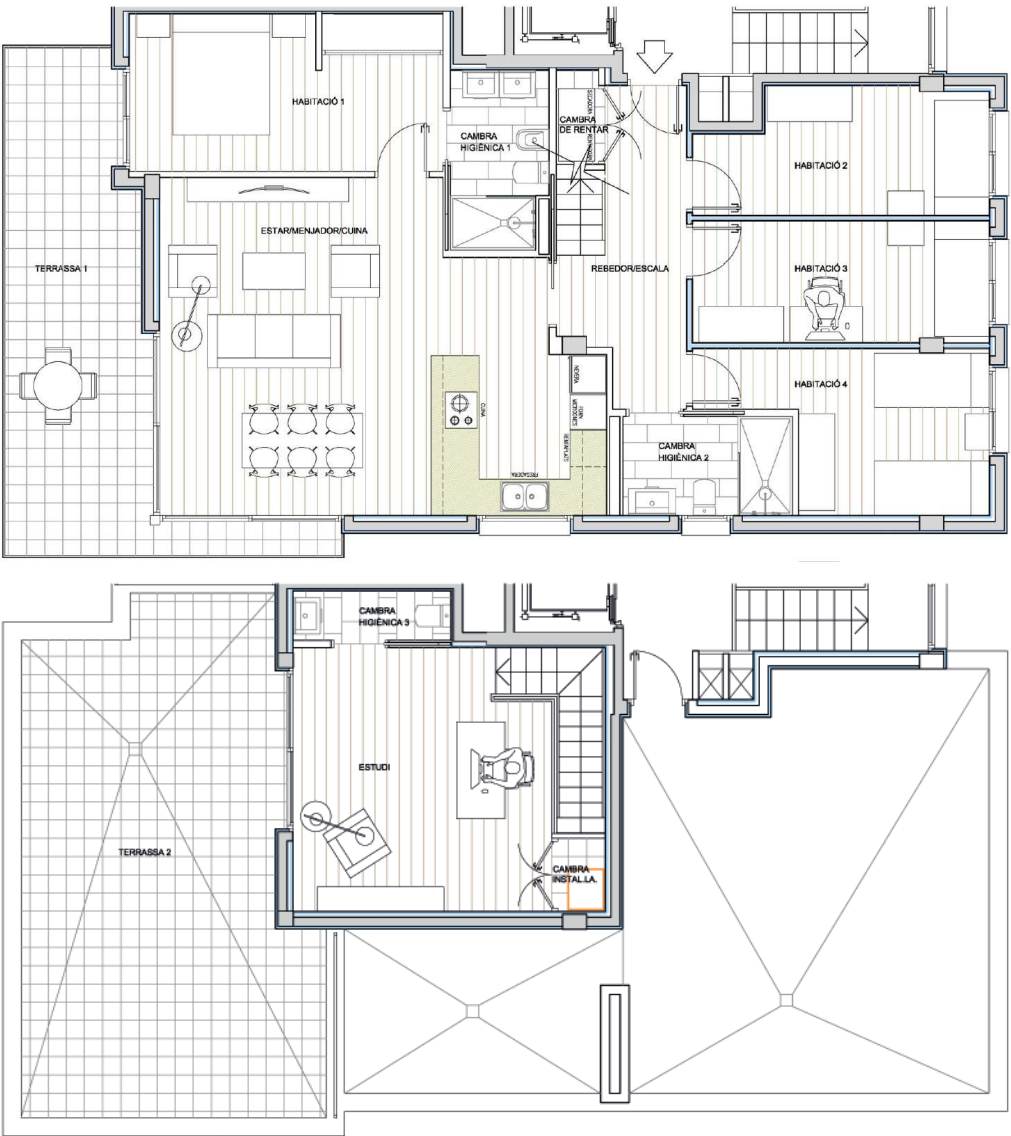
Plànol habitatge tipus A

SUPERFÍCIES ÚTIL	
Rebedor	6.40
Estar/Menjador/Cuina	35.69
Habitació 1	16.45
Cambra higiènica 1	4.76
Cambra de rentar	1.28
Habitació 2	9.41
Habitació 3	9.80
Habitació 4	10.42
Cambra higiènica 2	4.57
Terrassa 1	21.06
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	
TERRASSES	21.06 m2
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	114.76 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.

Superfície construïda: 144,77 m²

- 4 habitacions
- 3 banys
- 1 estudi
- 2 terrasses



Plànol tipologia tipus B

SUPERFÍCIES ÚTIL	
Rebedor/Escala	9.32
Estar/Menjador/Cuina	36.05
Habitació 1	13.46
Cambra higiènica 1	4.64
Cambra de rentar	1.01
Habitació 2	9.41
Habitació 3	9.80
Habitació 4	10.42
Cambra higiènica 2	4.57
Terrassa 1	21.06
P. TERRAT	
Estudi	18.53
Cambra higiènica 3	2.11
Cambra d'instal.lacions	0.93
Terrassa 2	37.62
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	
TERRASSES	58.58 m2
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	144.77 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.

Gràcies!

EDIFICI
Xarol

607 817 817

blawerd.com

c. Metal.lurgia s/n. Primer pis. Local 12
Vilanova i la Geltrú

Blawerd

Agència estratègica immobiliària