

EDiFICI

Xaró

La Carrerada. Vilanova i la Geltrú

Comercialitza blawerd.com



EDIFICI
Xarol

Disfruta de tu nuevo hogar

Presentamos el nuevo edificio residencial de 6 viviendas XAROL, con zona comunitaria ajardinada, piscina, plaza de aparcamiento y trastero propio. El edificio, situado en la zona con mayor crecimiento de Vilanova, cuenta con pisos de 4 habitaciones y además, ambos áticos son dúplex y disponen de estudio y terraza. Los acabados destacan por su calidad con equipamientos como aerotermia, parqué laminado, suelo radiante, y carpintería exterior de aluminio con alta eficiencia energética.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y otras normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico.

Comercializa:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



Vilanova, ciudad para vivirla

Vilanova es sinónimo de calles tranquilas, larguísimas playas, gran oferta gastronómica y cultural y un montón de actividades culturales y festivas para todas las edades. Vilanova i la Geltrú es una ciudad ideal para vivirla con los tuyos.

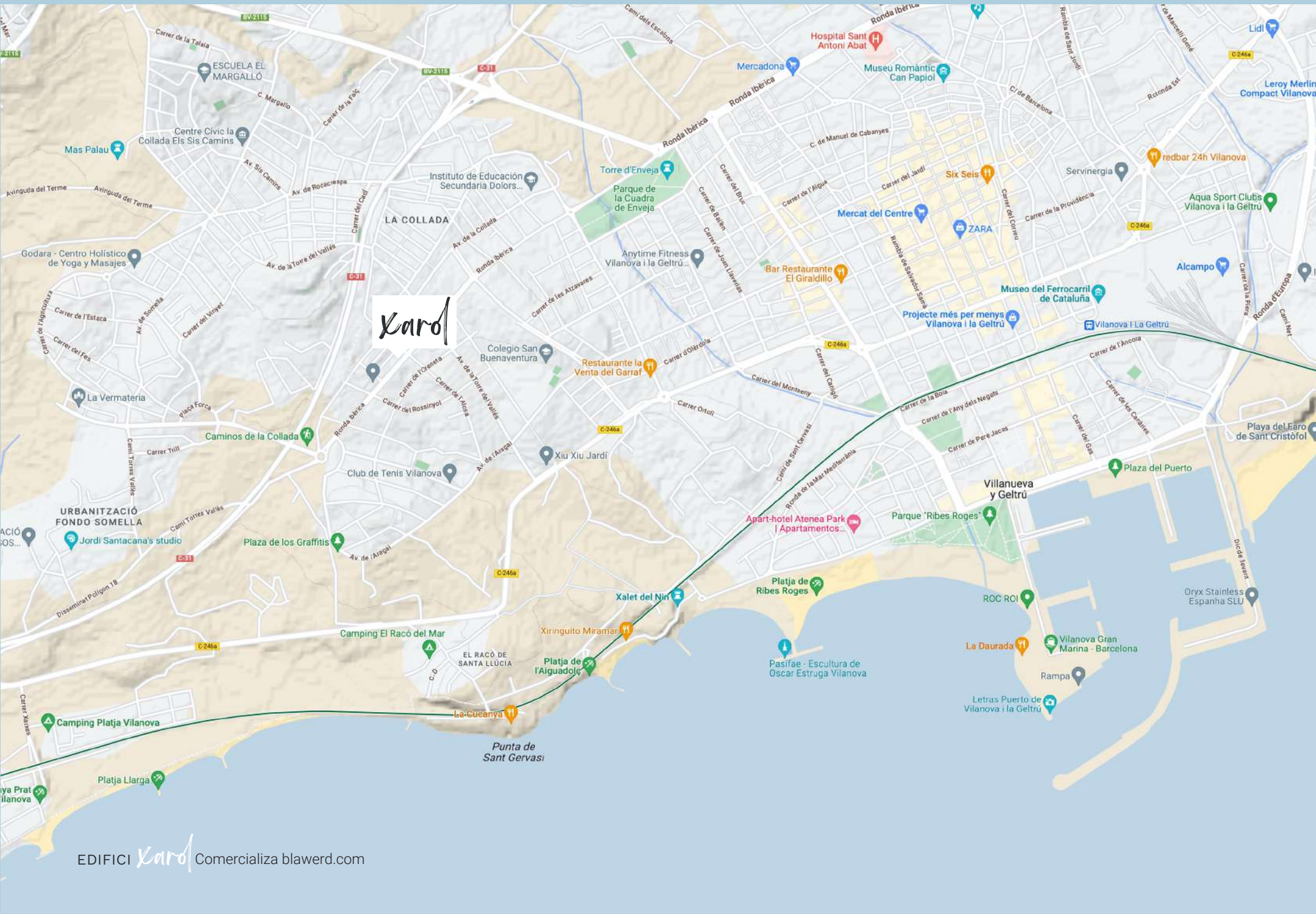




Vilanova, un montón de pequeños placeres

Seguramente ningún plan es mejor que salir a andar o en bicicleta por Vilanova, sin prisas, sentir la brisa marina y el calor del sol en la cara, darse un chapuzón en la playa y acabar la mañana tomando un buen vermut o ir a comer a un acogedor restaurante en el paseo marítimo o una terraza cerca del mar.





EDIFICI **Xarol**

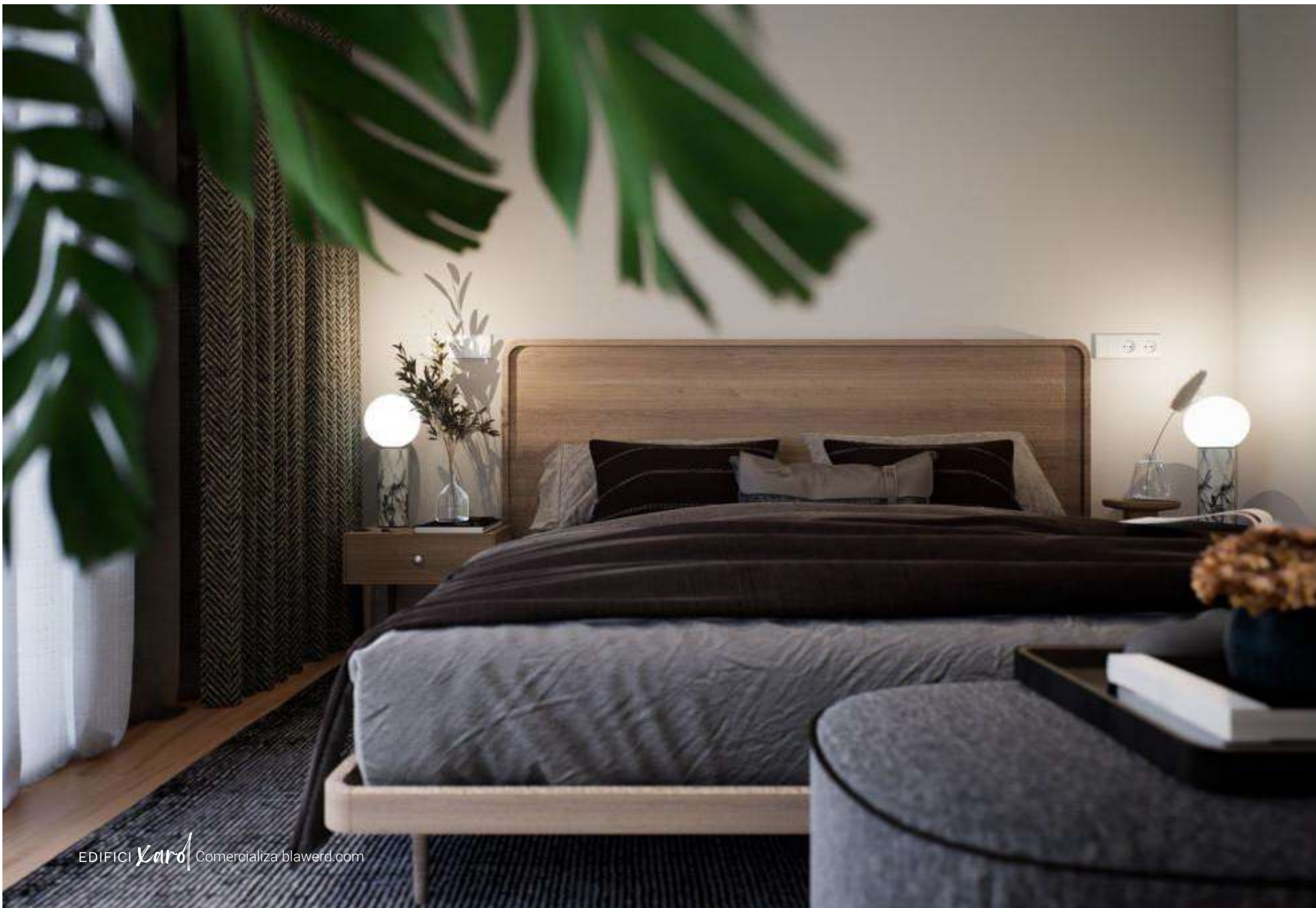
Alcanza una vida plena

El edificio XAROL está situado en la Carrerada, la nueva zona premium de Vilanova, un enclave único con grandes espacios y magníficas vistas al mar Mediterráneo.

Este sector está muy bien comunicado con el casco urbano y muy cerca de vías rápidas como la C-31, C-246A, C-32 y C-15. Su ubicación privilegiada, cercana de Sitges y a tan sólo 40 minutos de Barcelona o Tarragona y a 25 minutos del aeropuerto de El Prat, es ideal para invertir en tu bienestar junto al de tu familia.







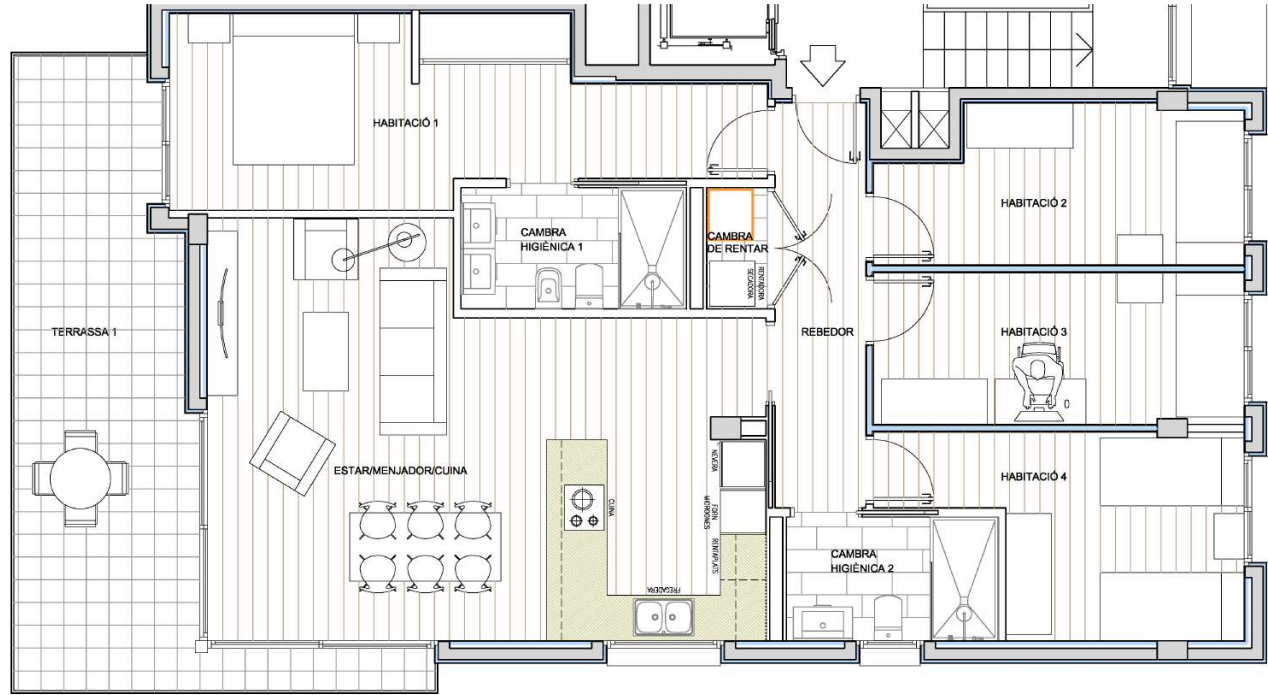
EDIFICI *Xaró*

Cuidamos de todos los detalles

Apostamos por el diseño y la sostenibilidad como pilares esenciales de nuestros proyectos, así como el compromiso permanente con la satisfacción de nuestros clientes.

Superficie construida: 114,76 m²

- 4 habitaciones
- 2 baños
- 1 terraza



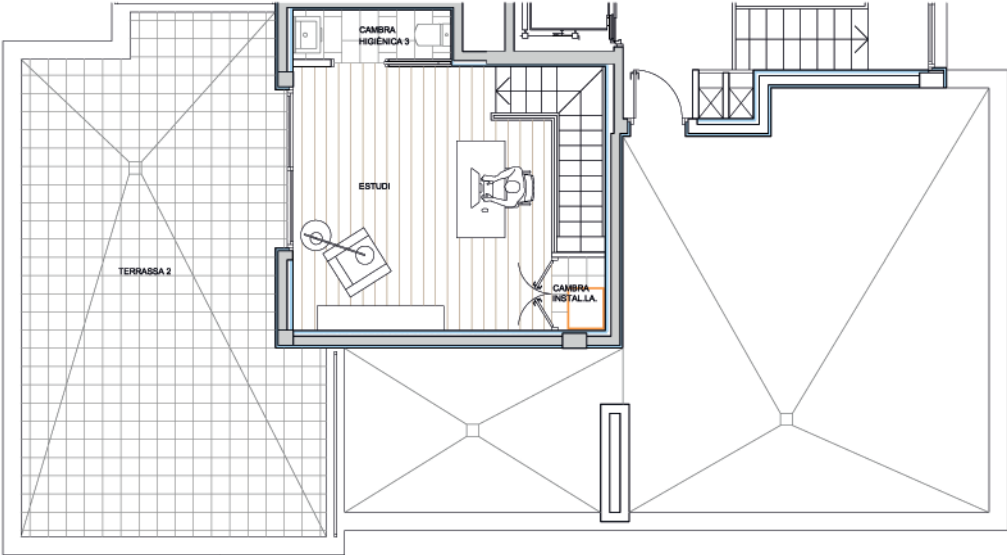
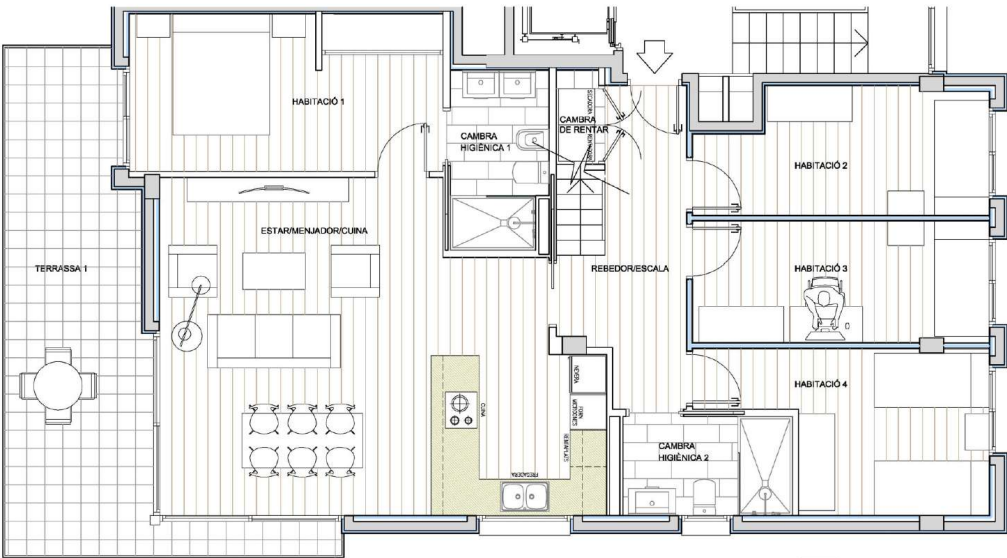
Plano vivienda tipología A

SUPERFÍCIES ÚTIL	
Rebedor	6.40
Estar/Menjador/Cuina	35.69
Habitació 1	16.45
Cambra higiènica 1	4.76
Cambra de rentar	1.28
Habitació 2	9.41
Habitació 3	9.80
Habitació 4	10.42
Cambra higiènica 2	4.57
Terrassa 1	21.06
PLANTA PRIMERA	
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	98.78 m2
TERRASSES	21.06 m2
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	119.84 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	114.76 m2

Los planos mostrados son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y otras normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico.

Superficie construida: 144,77 m²

- 4 habitaciones
- 3 baños
- 1 estudio
- 2 terrazas



Plano vivienda tipología B

SUPERFÍCIES ÚTIL	
Rebedor/Escala	9.32
Estar/Menjador/Cuina	36.05
Habitació 1	13.46
Cambra higiènica 1	4.64
Cambra de rentar	1.01
Habitació 2	9.41
Habitació 3	9.80
Habitació 4	10.42
Cambra higiènica 2	4.57
Terrassa 1	21.06
PLANTA TERCERA	
Estudi	18.53
Cambra higiènica 3	2.11
Cambra d'instal.lacions	0.93
Terrassa 2	37.62
P. TERRAT	
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	120.25 m2
TERRASSES	58.58 m2
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	178.83 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	144.77 m2

Los planos mostrados son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y otras normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico.

Gracias!

EDIFICI
Xarol

607 817 817

blawerd.com

c. Metal.lurgia s/n. Primer piso. Local 12
Vilanova i la Geltrú

Blawerd

Agència estratègica immobiliària