



EDIFICI

Karol

Memoria de calidades

Memoria de calidades

CIMENTOS:

Losa, zapatas y riostras de hormigón armado y muros de hormigón armado perimetrales en la totalidad del edificio.

ESTRUCTURA:

Pilares, jácenas, losas y forjados reticulares de hormigón armado.

CERRAMIENTOS:

Fachadas: Cierres de paredes de fábrica de ladrillo vacío revestido con mortero y aplacado con piezas de gres porcelánico en planta baja; con aislamiento exterior tipo "sate" y revestida con mortero acrílico de color más claro en el resto de planos exteriores, con aplacados puntuales de gres porcelánico similar a la madera. Todos con cámara de aire, aislamiento de lana mineral y acabado interior con placas de tiza laminada.

Interiores primarios (recinto del ascensor, núcleo de escala, divisorias vestíbulo y entre viviendas): Paredes de 15 cm de ladrillo perforado "gero" acústico escayoladas con los trasdosados de tiza laminada, y los aislamientos específicos correspondientes en cada caso.

Interiores secundarios (distribuciones interiores viviendas): Tabiquería con estructura de perfiles de chapa galvanizada y acabado de placas de tiza laminada, con aislamiento interior de lana mineral.

CUBIERTAS Y TERRAZAS:

La superior de la caja de escalera y de los estudios anexos a las viviendas de la planta tercera, será plana de tipo invertido con aislamiento de poliestireno extruït, impermeabilización EPDM y acabado con grabas de río.

Azotea y terrazas privativas a la cubierta general: llanas, con pendiente de hormigón aligerado sobre aislamiento de poliestireno extruido, impermeabilización EPDM, chapa de protección de mortero y acabado con piezas de gres porcelánico antideslizante colocadas con cemento adhesivo.

Terrazas voladas: con ligeras pendientes de mortero impermeable y acabado con piezas de gres porcelánico antideslizante y colocadas con cemento adhesivo.

Terrazas anteriores de planta baja: llanas, con pendiente de hormigón aligerado, impermeabilización EPDM, chapa de protección de mortero y acabado con piezas de gres porcelánico antideslizante colocadas con cemento adhesivo.



Memoria de calidades

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR:

Con carpintería exterior construida con perfiles de aluminio lacado mate con rotura de puente térmico, doble acristalamiento laminado bajo emisor de altas prestaciones, y protección solar con persianas enrollables de aluminio. Todas motorizadas y centralizadas. Las cajas de persiana se registran exteriormente y disponen de doble aislamiento de poliestireno extruido.

Barandillas de terrazas con estructuras de perfiles de acero inoxidable, cristales laminados de 5+5mm., y pasamanos de acero inoxidable. Módulos separadores entre terrazas de la cubierta, enmarcados en perfiles de acero inoxidable y cristales laminados de 5+5 mm.

Puertas vestíbulos construidas con perfiles de aluminio lacado mate, cristal laminado reflectante.

Puertas exteriores de acceso de chapa galvanizada lacada. Cerramientos calados de vallas exteriores, con perfiles verticales de acero galvanizado lacados.

Cierres del aparcamiento metálicos, galvanizados y lacados.

PAVIMENTOS:

Gres porcelánico de 60x60 cm. o 20x90 cm. en planta baja, y en baños y cocina de las viviendas y zócalo del mismo material donde sea necesario. Incorporación de lámina aislante acústica bajo base de mortero de nivelación.

Parquet laminado de 10 mm. de grosor AC-5 con láminas de gran formato y juntas biseladas, en la totalidad de las viviendas.

Gres porcelánico en piezas especiales de escalones de escalera, pavimento de vestíbulo y rellanos. Zócalo del mismo material.

Hormigón fratasado coloreado en el sótano del aparcamiento. Pavimentos exteriores del mismo material en la zona comunitaria.

Pavimento de gres antideslizante sin esmaltar y escalones de escalera en exteriores del mismo material en la zona comunitaria.

Césped artificial en la zona comunitaria en torno a la piscina, y zona ajardinada en los espacios libres exteriores.



Memoria de calidades

INSTALACIONES:

Instalación eléctrica individual y comunitaria según RBT. Alumbrado con foco LED en los interiores de las viviendas, espacios comunitarios interiores y exteriores. Mecanismos eléctricos Niessen serie Sky.

Distribución de agua interior con conducciones de polietileno reticulado o multicapa, siguiendo reglamentación vigente. Producción de agua sanitaria y calefacción por suelo radiante mediante unidad bomba de calor

Aerotérmica Baxi platinum Roca de bajo consumo energético. Instalación de climatización con unidad bomba de calor invertir Baxi Roca, instalación de conductos independientes en zonas de día y de noche, y aparatos Split murales interiores individuales complementarios a los estudios de las viviendas planta tercera bajo cubierta.

Instalación de telecomunicaciones de acuerdo a la reglamentación vigente, preinstalación interior de fibra óptica para internet. Videopuerto automático. Instalación de ventilación centralizada. Extintores y alumbrado de emergencia en núcleo de escaleras.

Aparcamiento: Instalación de ventilación mecánica con conductos. Instalación de detección de incendios, sistema de iluminación, iluminado de emergencia en núcleo de escaleras.

ELEVADORES:

Se instalará un ascensor eléctrico normalizado, adaptado para el acceso de minusválidos, con interior de cabina de acero inoxidable, techo panel led, pavimento de gres porcelánico personalizado y puertas automáticas.

PISCINA:

Piscina en zona comunitaria con vaso de hormigón, revestimiento interior cerámico de gresite y coronación de piezas de gres sin esmaltar antideslizante. Equipo de filtrado y depuración por cloración salina completa, y alumbrado interior con foco estanco de led.

Ducha exterior de jardín, con estructura de acero inoxidable.

PINTURAS:

Pintura plástica mate en la totalidad de paredes y techos. La carpintería interior lacada.

Memoria de calidades

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA INTERIOR:

Puertas macizas y vidrieras lisas lacadas con tiradores de acero inoxidable.

Puerta de acceso biselada horizontalmente lacada y blindada con aro y cerradura de seguridad.

Armario empotrado con módulos interiores de madera laminada y puertas lacadas correderas en el dormitorio principal.

Revestimiento de paramento vertical y frontales de armarios de instalaciones con tablero laminado de roble envejecido en el vestíbulo.

Barandillas de escaleras con estructura de pletinas y varillas de acero esmaltado, y pasamanos de acero inoxidable.

COCINAS:

Electrodomésticos integrados, vitrocerámica de inducción en la península con campana en el techo.

BAÑOS:

Alicatados con piezas de gres porcelánico de formato grande, combinando dos tonalidades/texturas, platos de ducha compactos de resinas de la firma Gemelos con mamparas incorporadas y sanitarios de porcelana blanca Roca Meridian compacto, juego de grifos monomando Roca Atlas, empotrada en ducha con rociador fijo y teleducha. Lavabos con mueble modelo Prisma con cajones y espejos retroiluminados.



Gracias!



Comercializa Blawerd

607 817 817

blawerd.com

c. Metal.lurgia s/n. Primer pis. Local 12
Vilanova i la Geltrú

Blawerd

Agència estratègica immobiliària