



EDIFICI

Karol

Memòria de qualitats

Memòria de qualitat

FONAMENTS:

Llosa, sabates i riostras de formigó armat i murs de formigó armat perimetrals en la totalitat de l'edifici.

ESTRUCTURA:

Pilars, jàsseres, lloses i forjats reticulars de formigó armat.

TANCAMENTS:

Façanes: Tancaments de parets de fàbrica de maó buit revestit amb morter i aplacat amb peces de gres porcellànic en planta baixa; amb aïllament exterior tipus "sate" i revestida amb morter acrílic de color més clar en la resta de plans exteriors, amb aplacats puntuals de gres porcellànic similar a la fusta. Tots amb cambra d'aire, aïllament de llana mineral i acabat interior amb plaques de guix laminat.

Interiors primaris (recinte de l'ascensor, nucli d'escala, divisòries vestíbul i entre habitatges): Parets de 15 cm de maó perforat "gero" acústic enguixades amb els extradossats de guix laminat, i els aïllaments específics corresponents en cada cas.

Interiors secundaris (distribucions interiors habitatges): Tabaqueria amb estructura de perfils de xapa galvanitzada i acabat de plaques de guix laminat, amb aïllament interior de llana mineral.

COBERTES Y TERRASSES:

La superior de la caixa d'escala i dels estudis annexos als habitatges de la planta tercera, serà plana de tipus invertit amb aïllament de poliestirè extruït, impermeabilització EPDM i acabat amb graves de riu.

Terrat i terrasses privatives a la coberta general: planes, amb pendent de formigó alleugerit sobre aïllament de poliestirè extruït, impermeabilització EPDM, xapa de protecció de morter i acabat amb peces de gres porcellànic antilliscant col·locades amb ciment adhesiu.

Terrasses volades: amb lleugers pendents de morter impermeable i acabat amb peces de gres porcellànic antilliscant i col·locades amb ciment adhesiu.

Terrasses anteriors de planta baixa, planes, amb pendent de formigó alleugerit, impermeabilització EPDM, xapa de protecció de morter i acabat amb peces de gres porcellànic antilliscant col·locades amb ciment adhesiu.



Memòria de qualitats

FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR:

Amb tancaments construïts amb perfils d'alumini lacat mate amb trencament de pont tèrmic, doble vidre laminat baix emissiu de altes prestacions, i protecció solar amb persianes enrotllables d'alumini. Totes motoritzades i centralitzades. Les caixes de persiana es registren exteriorment i disposen de doble aïllament de poliestirè extruït.

Baranes de terrasses amb estructures de perfils d'acer inoxidable, vidres laminats de 5+5mm., i passamans d'acer inoxidable. Mòduls separadors entre terrasses de la coberta, emmarcats de perfils d'acer inoxidable i vidres laminats de 5+5 mm.

Portes vestibuls construïdes amb perfils d'alumini lacat mat, vidre laminat reflectant.

Portes exteriors d'accés de xapa galvanitzada lacada. Tancaments calats de tanques exteriors, amb perfils verticals d'acer galvanitzat lacats.

Tancaments de l'aparcament metàl·lics, galvanitzats i lacats.

PAVIMENTS:

Gres porcellànic de 60x60 cm. o 20x90 cm. en planta baixa, i en banys i cuina dels habitatges i sòcol del mateix material on sigui necessari. Incorporació de làmina aïllant acústica sota base de morter d'anivellament.

Parquet laminat de 10 mm. de gruix AC-5 amb làmines de gran format i juntes bisellades, en la totalitat dels habitatges.

Gres porcellànic en peces especials de graons d'escala, paviment de vestibul i replans. Sòcol del mateix material.

Formigó remolinat acolorit en el soterrani de l'aparcament. Paviments exteriors del mateix material a la zona comunitària.

Paviment de gres antilliscant sense esmaltar i graons d'escala en exteriors del mateix material a la zona comunitària.

Gespa artificial a la zona comunitària al voltant de la piscina, i zona enjardinada en els espais lliures exteriors.



Memòria de qualitats

INSTAL·LACIONS:

Instal·lació elèctrica individual i comunitària segons RBT. Enllumenat amb focus LED als interiors dels habitatges, espais comunitaris interiors i exteriors. Mecanismes elèctrics Niessen sèrie Sky.

Distribució d'aigua interior amb conduccions de polietilè reticulat o multicapa, seguint reglamentació vigent. Producció d'aigua sanitària i calefacció per sòl radiant mitjançant unitat bomba de calor

aerotèrmica Baxi platinum Roca de baix consum energètic. Instal·lació de climatització amb unitatbomba de calor invertir Baxi Roca, instal·lació de conductes independents en zones de dia i de nit, i aparells Split murals interiors individuals complementaris als estudis dels habitatges planta tercera sota coberta.

Instal·lació de telecomunicacions d'acord amb la reglamentació vigent, preinstal·lació interior de fibra òptica per a internet. Videoporter automàtic. Instal·lació de ventilació centralitzada. Extintors i enllumenat d'emergència en nucli d'escaleres.

Aparcament: Instal·lació de ventilació mecànica amb conductes. Instal·lació de detecció d'incendis, sistema d'il·luminació, il·luminat d'emergència en nucli d'escaleres.

APARELLS ELEVADORS:

S'instal·larà un ascensor elèctric normalitzat, adaptat per a l'accés de minusvàlids, amb interior de cabina d'acer inoxidable, sostre panell led, paviment de gres porcellànic personalitzat i portes automàtiques.

PISCINA:

Piscina en zona comunitària amb got de formigó, revestiment interior ceràmic de "gresite" i coronació de peces de gres sense esmaltar antilliscant. Equip de filtrat i depuració per cloració salina completa, i enllumenat interior amb focus estancs de led.

Dutxa exterior de jardí, amb estructura d'acer inoxidable.

PINTURES:

Pintura plàstica mate en la totalitat de parets i sostres. La fusteria interior lacada.

Memòria de qualitats

FUSTERIA I SERRALLERIA INTERIOR:

Portes massisses i vidrieres llises lacades amb manetes d'acer inoxidable.

Porta d'accés bisellada horitzontalment lacada i blindada amb cèrcol i pany de seguretat.

Armari encastat amb mòduls interiors de fusta laminada i portes lacades corredisses al dormitori principal.

Revestiment de parament vertical i frontals d'armaris d'instal·lacions amb tauler laminat de roure envellit al vestíbul.

Baranes d'escaleres amb estructura de platines i varetes d'acer esmaltat, i passamans d'acer inoxidable.

CUINES:

Electrodomèstics integrats, vitroceràmica d'inducció a la península amb campana al sostre.

BANYS:

Enrajolats amb peces de gres porcellànic de format gran, combinant dues tonalitats/textures, plats de dutxa compactes de resines de la signatura Bessons amb mampares incorporades i sanitaris de porcellana blanca Roca Meridian compacte, joc d'aixetes monocomandament Roca Atlas, encastada en dutxa amb ruixador fix i teleducha. Lavabos amb moble model Prisma amb calaixos i miralls retroiluminats.



Gràcies!



Comercialitza Blawerd

607 817 817

blawerd.com

c. Metal.lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
Vilanova i la Geltrú

Blawerd

Agència estratègica immobiliària