

Residencial Sant Jordi

■ MEMÒRIA DE QUALITATS



MEMÒRIA DE QUALITATS

La promoció Residencial Sant Jordi estarà composta de 28 habitatges d'1, 2, 3 i 4 dormitoris, tots amb amplis balcons i aparcament a la planta soterrani de l'edifici. També disposarà de zona comunitària amb piscina, parc infantil i gimnàs totalment equipat.

Estructura

La fonamentació i l'estructura de l'edifici es resol mitjançant estructura de formigó armat i sota la supervisió de l'OCT i la seva garantia desenal atorgada per una companyia d'assegurances especialitzada.

Cobertes

La coberta de l'edifici es configura mitjançant una capa de formigó cel·lular, aïllament tèrmic mitjançant plaques de poliestirè extruït, geotèxtil, nova capa de morter per a la seva regularització i posterior acabat amb paviment de gres antilliscant IN&OUT.

Façanes

Façana d'obra tradicional amb un primer aïllament interior, càmera d'aire i aïllament addicional format amb llana de roca i fulla de guix laminat sobre estructura portant. Per acabar aplicarem un revestiment exterior de morter 3D Pearl acabat raspat.

Fusteria exterior

Fusteria exterior realitzada en alumini lacat texturat en Ral 7016 amb trencament de pont tèrmic, el sistema inclou persianes enrotllables d'alumini amb aïllament tèrmic, caixes de persiana prefabricades termo-acústiques totes elles amb motor elèctric.

Tabaqueria interior

Les divisions interiors de l'habitatge estan compostes per sistema d'envans secs (PLADUR), composta de plaques de guix laminat sobre perfilaries metàl·lica portant, incorporant al seu interior aïllament termo acústic. A zones humides com banys col·loquem plaques de guix antihumitat.

Fusteria interior

Porta d'entrada amb 3 punts de seguretat, llises i lacades en blanc.

Les portes de pas interior seran llises, amb farratges cromats, les portes corredisses seran llises, amb farratges cromats i col·locades dins d'una armadura metàl·lica oculta.

L'armari de la suite serà encastat, de portes corredisses blanques, folrat interior amb melamina acabat tèxtil amb barra per penjar.

Les descripcions aquí mostrades són exclusivament orientatives, el promotor es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui exigint per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. Si bé, en cap cas els materials, marques i models elegits seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria, havent de ser similars.

MEMÒRIA DE QUALITATS

Paviments i enrajolats

Els paviments de l'habitatge estan formats amb parquet laminat bisellat als 4 cantells col·locat sobre una làmina antiimpacte i sòcols lacats en blanc.

El paviment i l'enrajolat dels banys serà de gres porcellànic.

Les escales comunitàries seran de gres porcellànic fetes a mida amb sistema gradone i sòcol blanc.

El paviment de les terrasses serà de gres antilliscant IN&OUT.

Baranes

Baranes d'acer pintades.

Ascensor

Ascensor elèctric amb portes automàtiques d'obertura telescòpica.

Sostres

Realització de falsos sostres a tot l'habitatge mitjançant el sistema de plaques de guix continu, als banys realitzarem sostres amb plaques desmuntables d'alumini blanc.

Pintura

Pintura plàstica blanca a parets i sostres. Els elements metàl·lics es pintaran amb esmalt.

Il·luminació

Es disposaran lluminàries a zones exteriors i terrasses d'acord amb el disseny de l'edifici, la il·luminació interior de les zones comunes així com cuines i banys es resoldrà amb sistema LED.

Instal·lació elèctrica i telecomunicacions

Segons la normativa vigent.

Producció d'aigua calenta

La instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària, s'estableix a través d'un sistema d'aerotèrmia que aprofita l'energia present a l'ambient per al seu escalfament amb un sol consum energètic a través del subministrament elèctric, aquest sistema suposa una mesura d'estalvi energètic davant d'altres de més convencionals i simplifica les instal·lacions habituals reduint al subministrament elèctric l'aportació energètica necessària.

Les descripcions aquí mostrades són exclusivament orientatives, el promotor es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui exigint per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. Si bé, en cap cas els materials, marques i models elegits seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria, havent de ser similars.

MEMÒRIA DE QUALITATS

Climatització

El sistema de condicionament d'aire i climatització de l'habitatge disposarà de regulació de temperatura incorporant mode refrigeració i calefacció.

Es disposaran a l'interior dels habitatges les unitats d'impulsió i a la zona exterior les de compressió i de captació.

La distribució d'aire en mode climatització es realitzarà mitjançant conductes degudament aïllats i reixetes d'impulsió i retorn per estança delimitada.

Cuines

Les cuines inclouen mobiliari inferior i superior, fogons i frontal de Silestone.

Electrodomèstics

Placa d'inducció, grup filtrant, forn, aigüera amb aixetes.

Sanitaris

Bany principal amb moble suspès, inodor i banyera. Bany suite amb moble suspès, inodor i dutxa de resina enrasat amb el paviment.

Pàrquing

Paviments de formigó remolinat amb quars gris i parets de bloc de formigó vist gris.