

unió71

L'EXCLUSIVITAT DE VIURE AL CENTRE

Unió al cor de Vilanova

73



DESCRIPCIÓ

# Unió 71 73

## Unió amb la família i el teu entorn

- Viure al centre significa formar part d'un tot. La paraula "Unió" representa l'aliança perfecta entre les persones que t'envolten, la comoditat de viure al cor de la ciutat i la satisfacció de gaudir de la teva llar. És la suma d'esforços per crear un espai on l'arquitectura i el benestar es troben en harmonia.
- Aquest projecte neix per connectar les persones amb el seu entorn: la unió amb la ciutat, amb la família i amb un futur més sostenible.

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitat. Tota la informació i lliurament de documentació es realitzarà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.

COMERCIALITZA

## Blawerd

Agència estratègica immobiliària



UBICACIÓ ESTRATEGICA

# unió71 73

Unió amb tot  
el que necessites

- Situat al cor de Vilanova, l'edifici Unió 71-73 es troba a pocs passos dels eixos de la ciutat:
- Comerços: Una àmplia varietat de locals comercials perquè no et falti de res.
- Educació i Salut: Proximitat immediata a col.legis i al centre hospitalari.
- Connectivitat total: A pocs minuts de l'estació de tren i autobusos, facilitant la teva connexió amb Barcelona i Tarragona.

COMERCIALITZA

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària





ALEGRIA I BENESTAR

# unió71 73

Unió amb un mateix

- Disposar de terrasses privatives en planta baixa i generoses terrasses en alçada no sols amplia el teu habitatge, ¡amplia el teu estil de vida!
- Un lloc on podràs relaxar-te al sol, llegir o, simplement, gaudir del silenci a l'aire lliure. Sense desplaçaments, sense horaris ni complicacions. Desconnecta sense sortir de casa.

COMERCIALITZA

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària



SOSTENIBILITAT I EFICIENCIA

# Unió 71 73

## Unió amb un futur sostenible

- Unió 71-73 integra solucions d'alt rendiment energètic:
- Aïllament tèrmic superior: Façanes amb llana de roca i cobertes amb poliestirè extrudit per mantenir la temperatura ideal amb la mínima despesa.
- Fusteria d'avantguarda: Finestres d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres sota emissius que garanteixen un confort acústic i tèrmic excepcional.
- Climatització intel·ligent: Sistema d'aire condicionat i calefacció mitjançant conductes aïllats, dissenyat per optimitzar el consum.
- Menys consum, més benestar.

COMERCIALITZA

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària

QUALITATS I CONFORT

# unió71 73

Unió de elegància  
i funcionalitat

- Cadascun dels 16 habitatges ha estat projectat per maximitzar la llum i l'espai:
- Tots els habitatges disposen d'amplis balcons per gaudir del clima mediterrani.
- Paviments de parquet als interiors, cuines equipades amb taulells de quars sintètic i banys amb mobles suspesos d'alta gamma.
- Aparcament privat a la planta soterrani, perquè la teva arribada a casa sigui sempre senzilla i còmoda.

COMERCIALITZA

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària





VILANOVA I LA GELTRÚ

# Unió 71 73

## Unió del mar, cultura i estil de vida

- Situada estratègicament entre Barcelona i Tarragona, a només 40 minuts de la capital amb excel·lents connexions, Vilanova combina a la perfecció la tranquil·litat i l'encant del Mediterrani amb una vibrant activitat cultural i social.
- Diversos quilòmetres de platges, passeig marítim, zones verdes i un centre històric actiu durant tot l'any.
- Gran oferta educativa i comercial, ideal per a famílies i joves professionals.
- Vilanova és molt més que una ciutat costanera: és un estil de vida.

COMERCIALITZA

## Blawerd

Agència estratègica immobiliària





VIU EL TEU FUTUR

# unió71 73

Unió de punts a  
on tot es connecta

- Unió 71-73 no és exclusivament una promoció residencial: és una manera d'entendre la vida. Perquè quan un lloc et transmet bona energia, saps que és la llar correcta.
- Posa't en contacte amb el nostre equip comercial per sol·licitar més informació sobre el teu habitatge favorit i comença a projectar el teu futur a Vilanova. T'hi esperem!

607 817 817

[blawerd.com](http://blawerd.com)

COMERCIALITZA

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària