

unió71

vive en el corazón  
de Vilanova

73



DESCRIPCIÓN

# Unió71 73

## Unión con la familia y tu entorno

- Vivir en el centro de la población significa formar parte de un todo. La palabra "Unió" representa la alianza perfecta entre las personas que te rodean, la comodidad de vivir en el corazón de la ciudad y la satisfacción de disfrutar de tu hogar. Es la suma de esfuerzos para crear un espacio donde la arquitectura y el bienestar se encuentran en armonía.
- Este proyecto nace para conectar a las personas con su entorno: la unión con la ciudad, con la familia y con un futuro más sostenible.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y otras normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico.

COMERCIALIZA

## Blawerd

Agència estratègica immobiliària



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

# Unió 71 73

Unión con todo  
lo que necesitas

- Situado en el corazón de Vilanova, el edificio Unió 71-73 se encuentra a escasos pasos de los ejes vitales de la ciudad:
- Comercios: Una amplia variedad de locales comerciales para que no te falte nada.
- Educación y Salud: Proximidad inmediata a colegios y al centro hospitalario.
- Conectividad total: A pocos minutos de la estación de tren y autobuses, facilitando tu conexión con Barcelona y Tarragona.

COMERCIALIZA

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària





ALEGRÍA Y BIENESTAR

# unió71 73

Unión con uno mismo

- Disponer de terrazas privadas en planta baja y generosos balcones en altura no solo amplía tu vivienda, ¡amplía tu estilo de vida!
- Un lugar donde podrás relajarte al sol, leer o, simplemente, disfrutar del silencio al aire libre. Sin desplazamientos, sin horarios ni complicaciones. Desconecta sin salir de casa.

COMERCIALIZA

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària



SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

# Unió 71 73

## Unión con un futuro sostenible

- Unió 71-73 integra soluciones de alto rendimiento energético:
- Aislamiento térmico superior: Fachadas con lana de roca y cubiertas con poliestireno extruido para mantener la temperatura ideal con el mínimo gasto.
- Carpintería de vanguardia: Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios bajo emisivos que garantizan un confort acústico y térmico excepcional.
- Climatización inteligente: Sistema de aire acondicionado y calefacción mediante conductos aislados, diseñado para optimizar el consumo.
- Menos consumo, más bienestar.

COMERCIALIZA

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària

CALIDADES Y CONFORT

# Unió71 73

Unión de elegancia  
y funcionalidad

- Cada una de las 16 viviendas ha sido proyectada para maximizar la luz y el espacio:
- Todas las viviendas disponen de amplios balcones para disfrutar del clima mediterráneo.
- Pavimentos de parqué en los interiores, cocinas equipadas con encimeras de cuarzo sintético y baños con muebles suspendidos de alta gama.
- Aparcamiento privado en la planta sótano, para que tu llegada a casa sea siempre sencilla y cómoda.

COMERCIALIZA

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària





VILANOVA I LA GELTRÚ

# Unió 71 73

## Unión de mar, cultura y estilo de vida

- Situada estratégicamente entre Barcelona y Tarragona, a solo 40 minutos de la capital con excelentes conexiones, Vilanova combina a la perfección la tranquilidad y el encanto del Mediterráneo con una vibrante actividad cultural y social.
- Varios kilómetros de playas, paseo marítimo, zonas verdes y un centro histórico activo durante todo el año.
- Gran oferta educativa y comercial, ideal para familias y jóvenes profesionales.
- Vilanova es mucho más que una ciudad costera: es un estilo de vida.

COMERCIALIZA

## Blawerd

Agència estratègica immobiliària





VIVE TU FUTURO

# Unió71 73

Unión de puntos  
donde todo conecta

- Unió 71-73 no es exclusivamente una promoción: es una manera de entender la vida. Porque cuando un lugar te transmite buena energía, sabes que es el hogar correcto.
- Ponte en contacto con nuestro equipo comercial para solicitar más información sobre tu vivienda favorita y empieza a proyectar tu futuro en Vilanova. ¡Te esperamos!

607 817 817

[blawerd.com](http://blawerd.com)

COMERCIALITZA

**Blawerd**

Agència estratègica immobiliària