

edifici **xamfrà**

C. del Llimonet, 3. VILANOVA I LA GELTRÚ

Comercializa:

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



edificio **xamfrà** _ Comercializa **blawerd.com**

edificio **xamfrà**

Un futuro por escribir

Te presentamos el edificio xamfrà, un proyecto diseñado para quienes buscan calidad y comodidad junto a una excelente ubicación. Con 20 viviendas de 1, 2 o 3 dormitorios, este edificio funcional está rodeado de todos los servicios que necesitas a pocos minutos del centro de la población.

En el edificio xamfrà, no solo encontrarás un lugar ideal para vivir, sino el espacio perfecto para iniciar la historia que siempre has querido escribir.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y otras normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico.



edificio **xamfrà** _ Comercializa **blawerd.com**



edificio **xamfrà** _ Comercializa **blawerd.com**

Vilanova, ciudad para vivirla

El edificio xamfrà está ubicado a pocos minutos de la Rambla Principal, un magnífico paseo de peatones donde encontrarás las principales tiendas de moda, comercios de "toda la vida" y bonitas terrazas en un entorno patrimonial único.

Vilanova es sinónimo de calles tranquilas, gran oferta gastronómica y un montón de actividades culturales, deportivas y lúdicas para todas las edades. Vilanova es una magnífica ciudad para vivirla. ¡Te sorprenderá!



edificio **xamfrà** _ Comercializa **blawerd.com**



Vilanova, refugio natural de bienestar

Entre largas playas de arena fina y dorada bañadas por el mar Mediterráneo y bonitas montañas pobladas de imponentes pinos encontramos Vilanova, la capital de la comarca del Garraf. Sin duda, uno de los lugares más entrañables de la costa catalana.

Vilanova es un refugio natural lleno de historia y bonitos rincones para descubrir.





edificio **xamfrà** _ Comercializa **blawerd.com**

edificio **xamfrà**

Todo lo que necesitas, cerca de tu nuevo hogar

Aprovecha la comodidad de vivir en un lugar donde el entorno urbano está a tu alcance con rápido acceso a tiendas, transporte público, centros de ocio y más, sin renunciar a la calma y el confort de tu nuevo hogar. Se trata de la ubicación ideal para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

En las proximidades del edificio encontrarás las paradas de los autobuses urbanos L1 y L2 y múltiples accesos a vías tan importantes como la C-31, la C-246.^a, la C-32 y la C-15.



edificio **xamfrà** _ Comercializa **blawerd.com**











edificio **xamfrà** _ Comercializa **blawerd.com**

Compromiso con la satisfacción

Sabemos que un hogar es mucho más que un espacio físico, es un lugar donde se construye el futuro. Por eso, nos aseguramos de cuidar hasta el último detalle, garantizando que cada rincón de tu vivienda cumpla con tus expectativas y necesidades.

Apostamos por soluciones responsables que respetan el medio ambiente, sin comprometer la calidad ni el confort. Queremos que disfrutes de un hogar que no solo sea cómodo y funcional, sino también consciente con el planeta. Nuestro compromiso contigo es firme: estamos aquí para ofrecerte un espacio donde puedas vivir plenamente, con la tranquilidad de saber que hemos trabajado pensando en ti.



edificio **xamfrà** _ Comercializa **blawerd.com**

edificio **xamfrà**



Carrer del Llimonet, 2-4
PB-2A

1. Rebedor	2,15 m2
2. Estar-menjador-cuina	28,95 m2
3. Passadís	2,16 m2
4. Habitació 1	11,62 m2
5. Bany 1	4,75 m2
6. Habitació 2	7,99 m2
7. Habitació 3	16,63 m2
8. Cambra de rentar	1,10 m2
9. Terrassa	5,33 m2

Total sup. útil	74,25 m2
Total sup. construïda	85,49 m2
Total sup. terrassa	6,43 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36

edificio **xamfrà**



Carrer del Llimonet, 2-4
1er-1a / 2on-1a

1. Rebedor-passadís	5,48 m2
2. Estar-menjador-cuina	21,20 m2
3. Habitació 1	7,92 m2
4. Bany 1	3,04 m2
5. Habitació 2	8,23 m2
6. Habitació 3	13,77 m2
7. Bany 2	4,31 m2
8. Cambra de rentar	1,01 m2
9. Terrassa	2,29 m2

Total sup. útil	64,96 m2
Total sup. construïda	75,73 m2
Total sup. terrassa	2,29 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36

edificio **xamfrà**



Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Toda la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.

Carrer del Llimonet, 2-4
1er-2a / 2on-2a

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1. Rebedor-passadís | 8,25 m2 |
| 2. Estar-menjador-cuina | 27,00 m2 |
| 3. Habitació 1 | 12,20 m2 |
| 4. Bany 1 | 4,05 m2 |
| 5. Habitació 2 | 7,76 m2 |
| 6. Bany 2 | 2,95 m2 |
| 7. Habitació 3 | 8,08 m2 |
| 8. Cambra de rentar | 1,20 m2 |
| 9. Terrassa | 9,29 m2 |

Total sup. útil	71,49 m2
Total sup. construïda	82,52 m2
Total sup. terrassa	9,29 m2



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36

edificio **xamfrà**



Carrer del Llimonet, 2-4
1er-3a / 2on-3a

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1. Rebedor-passadís | 5,82 m2 |
| 2. Estar-menjador-cuina | 21,98 m2 |
| 3. Habitació 1 | 9,16 m2 |
| 4. Bany 1 | 3,04 m2 |
| 5. Habitació 2 | 7,50 m2 |
| 6. Bany 2 | 4,35 m2 |
| 7. Habitació 3 | 14,18 m2 |
| 8. Cambra de rentar | 0,96 m2 |
| 9. Terrassa 01 | 10,53 m2 |
| 10. Terrassa 02 | 4,09 m2 |

Total sup. útil	66,99 m2
Total sup. construïda	76,53 m2
Total sup. terrassa	14,62 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Toda la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36

edificio **xamfrà**



Carrer del Llimonet, 2-4
1er-4a / 2on-4a

1. Rebedor-passadís	5,82 m2
2. Estar-menjador-cuina	21,98 m2
3. Habitació 1	9,16 m2
4. Bany 1	3,04 m2
5. Habitació 2	7,50 m2
6. Bany 2	4,35 m2
7. Habitació 3	14,18 m2
8. Cambra de rentar	0,96 m2
9. Terrassa 01	10,53 m2
10. Terrassa 02	4,09 m2

Total sup. útil	66,99 m2
Total sup. construïda	76,53 m2
Total sup. terrassa	14,62 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36



edificio **xamfrà**



Carrer del Llimonet, 2-4
1er-5a / 2on-5a

1. Rebedor-passadís	8,25 m2
2. Estar-menjador-cuina	25,83 m2
3. Habitació 1	11,66 m2
4. Bany 1	4,05 m2
5. Habitació 2	7,18 m2
6. Bany 2	3,02 m2
7. Habitació 3	7,18 m2
8. Cambra de rentar	1,20 m2
9. Terrassa	11,27 m2

Total sup. útil	68,37 m2
Total sup. construïda	79,65 m2
Total sup. terrassa	11,27 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36



edificio **xamfrà**



Carrer del Llimonet, 2-4
3er-1a

1. Rebedor-passadís	5,48 m2
2. Estar-menjador-cuina	21,20 m2
3. Habitació 1	7,92 m2
4. Bany 1	3,04 m2
5. Habitació 2	8,23 m2
6. Habitació 3	13,77 m2
7. Bany 2	4,31 m2
8. Cambra de rentar	1,01 m2
9. Terrassa	2,29 m2

Total sup. útil	64,96 m2
Total sup. construïda	75,73 m2
Total sup. terrassa	2,29 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36

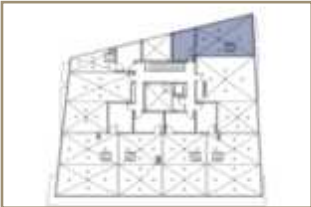
edificio **xamfrà**



Carrer del Llimonet, 2-4
3r-1a. Terrat

1. Terrassa	29,58 m2
2. Cambra	7,47 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36

edificio **xamfrà**



Carrer del Llimonet, 2-4
3er-2a

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1. Rebedor-passadís | 8,25 m2 |
| 2. Estar-menjador-cuina | 27,00 m2 |
| 3. Habitació 1 | 12,20 m2 |
| 4. Bany 1 | 4,05 m2 |
| 5. Habitació 2 | 7,76 m2 |
| 6. Bany 2 | 2,95 m2 |
| 7. Habitació 3 | 8,08 m2 |
| 8. Cambra de rentar | 1,20 m2 |
| 9. Terrassa | 9,29 m2 |

Total sup. útil	71,49 m2
Total sup. construïda	82,52 m2
Total sup. terrassa	9,29 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Toda la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36

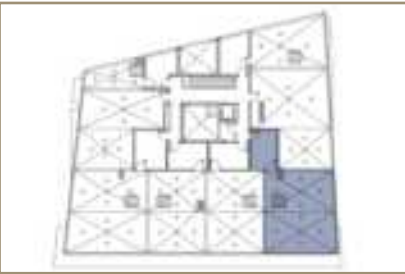
edificio **xamfrà**



Carrer del Llimonet, 2-4
3er-2a - Terrat

- | | |
|-------------|----------|
| 1. Terrassa | 55,15 m2 |
| 2. Cambra | 6,55 m2 |

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Toda la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36

edificio **xamfrà**

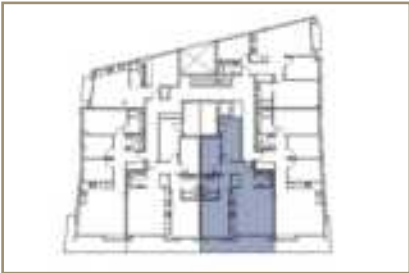


Carrer del Llimonet, 2-4
3er-3a

1. Rebedor-passadís	5,82 m2
2. Estar-menjador-cuina	21,98 m2
3. Habitació 1	9,16 m2
4. Bany 1	3,04 m2
5. Habitació 2	7,50 m2
6. Bany 2	4,35 m2
7. Habitació 3	14,18 m2
8. Cambra de rentar	0,96 m2
9. Terrassa	10,53 m2

Total sup. útil	66,99 m2
Total sup. construïda	76,53 m2
Total sup. terrassa	10,53 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36



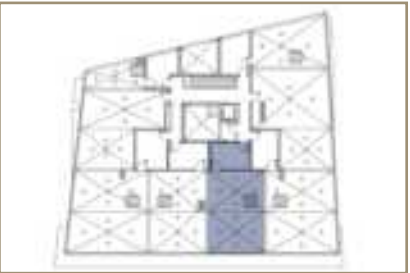
edificio **xamfrà**



Carrer del Llimonet, 2-4
3r-3a - Terrat

1. Terrassa	42,44 m2
2. Cambra	6,22 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36



edificio **xamfrà**

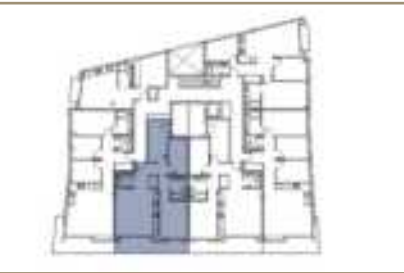


Carrer del Llimonet, 2-4
3er-4a

1. Rebedor-passadís	5,82 m2
2. Estar-menjador-cuina	21,98 m2
3. Habitació 1	9,16 m2
4. Bany 1	3,04 m2
5. Habitació 2	7,50 m2
6. Bany 2	4,35 m2
7. Habitació 3	14,18 m2
8. Cambra de rentar	0,96 m2
9. Terrassa	10,53 m2

Total sup. útil	66,99 m2
Total sup. construïda	76,53 m2
Total sup. terrassa	14,62 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36



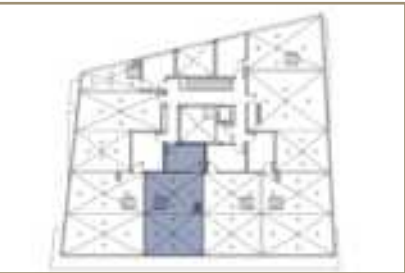
edificio **xamfrà**



Carrer del Llimonet, 2-4
3r-4a - Terrat

1. Terrassa	42,44 m2
2. Cambra	6,22 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36



edificio **xamfrà**



Carrer del Llimonet, 2-4
3er-4a

1. Rebedor-passadís	5,82 m2
2. Estar-menjador-cuina	21,98 m2
3. Habitació 1	9,16 m2
4. Bany 1	3,04 m2
5. Habitació 2	7,50 m2
6. Bany 2	4,35 m2
7. Habitació 3	14,18 m2
8. Cambra de rentar	0,96 m2
9. Terrassa	10,53 m2

Total sup. útil	66,99 m2
Total sup. construïda	76,53 m2
Total sup. terrassa	14,62 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36



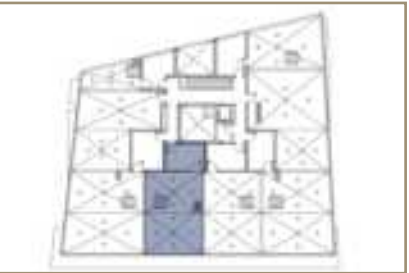
edificio **xamfrà**



Carrer del Llimonet, 2-4
3r-4a - Terrat

1. Terrassa	42,44 m2
2. Cambra	6,22 m2

Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, sent l'equipament de l'immoble l'indicat en la memòria de qualitats. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.



Comercialitza:

Blawerd

c.Metal·lúrgia s/n. Primer pis. Local 12
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

+34 93 811 50 36



edificio
xamfrà

607 817 817

blawerd.com

c. Metal.lurgia s/n. Primer pis. Local 12
Vilanova i la Geltrú

Blawerd

Agència estratègica immobiliària