EDIFICI

Xaro 1

Última unitat en venda!

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



Proposta terrassa-1 generada amb IA

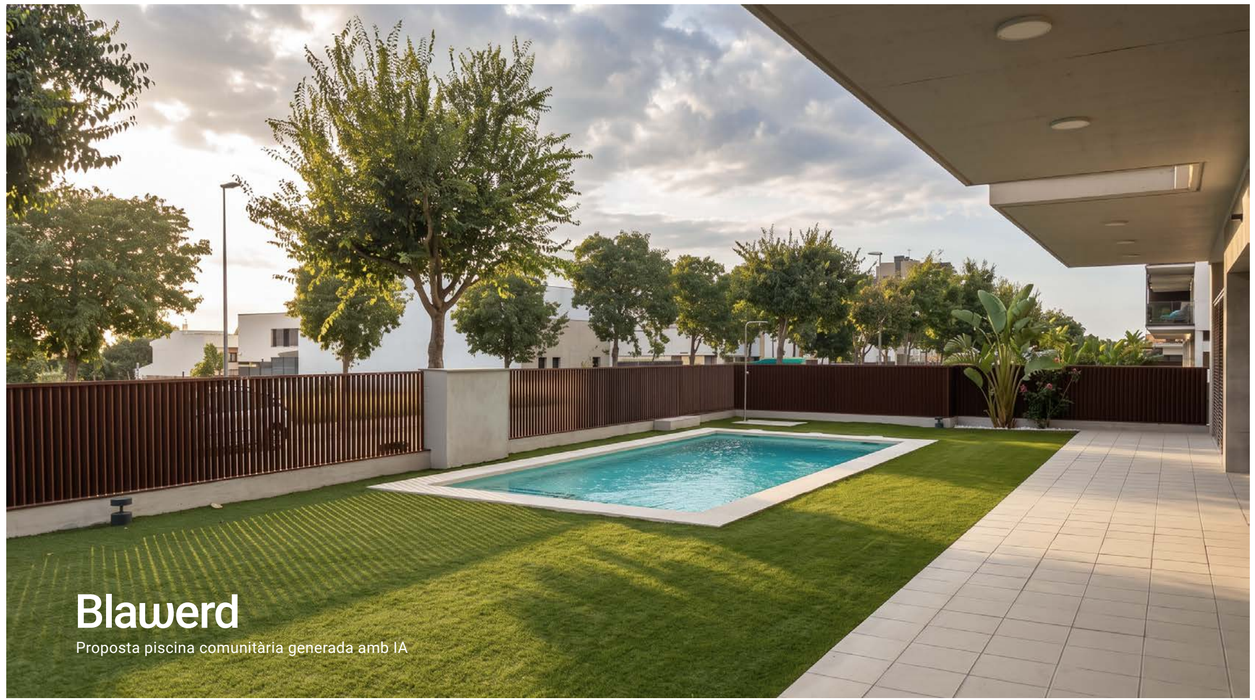
EDiFiCi

Xarol

T'imagines crear el teu propi estudi amb dues terrasses privades i piscina comunitària?. Els 64 m² interiors i els 20 m² de terrasses ofereixen moltes possibilitats per plantejar un projecte d'habitatge personalitzat, adaptat al teu estil de vida i a les teves necessitats. Una oportunitat especialment interessant per:

- Crear un espai nou i personalitzat
- Disposar de 20 m² de terrasses privades
- Cuina totalment equipada
- Gaudir de piscina comunitària
- Viure en una promoció de nova construcció en una zona residencial en creixement de Vilanova i la Geltrú

Informació important del projecte: Actualment, l'immoble està inscrit com a local. El comprador haurà de tramitar el canvi d'ús a habitatge i assumir les despeses, honoraris tècnics, taxes i altres gestions que se'n derivin. El canvi d'ús estarà subjecte al compliment de la normativa urbanística i tècnica aplicable.


Blawerd
Proposta piscina comunitària generada amb IA

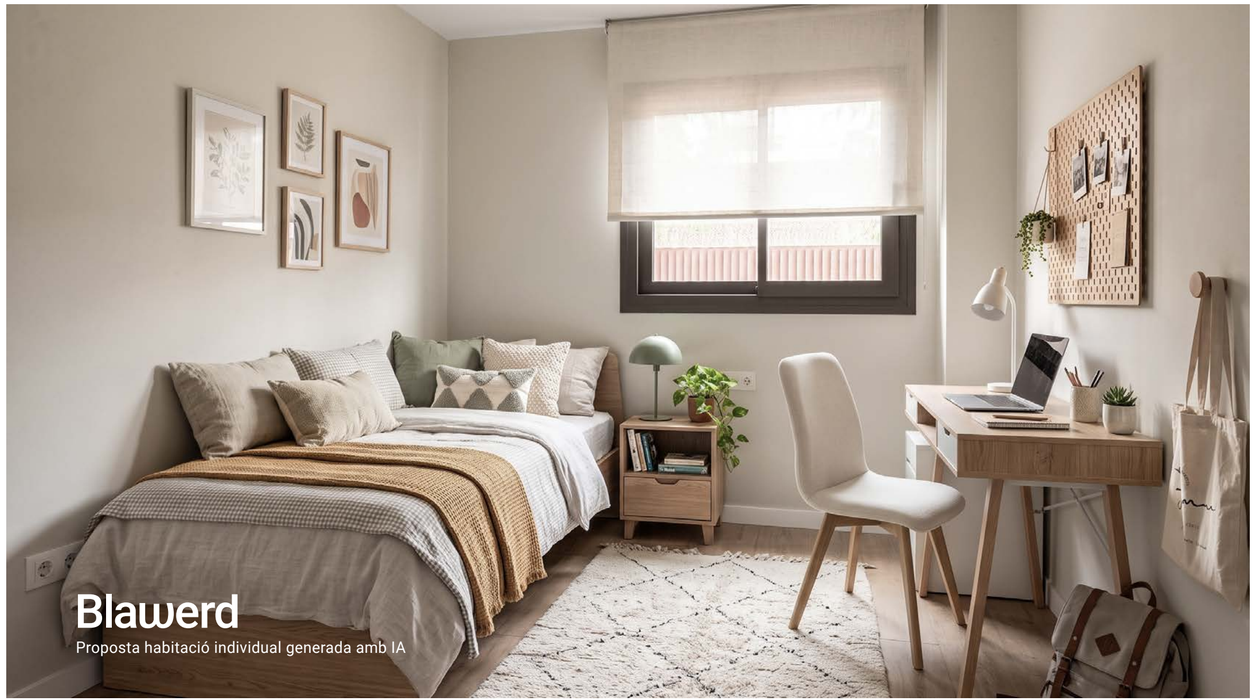

Blawerd
Proposta sala gimnàs generada amb IA


Blawerd
Proposta saló-menjador-cuina generada amb IA


Blawerd
Proposta saló generada amb IA

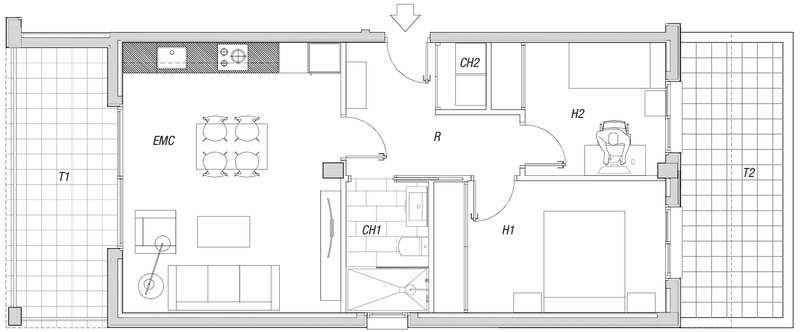

Blawerd
Proposta habitació matrimoni generada amb IA


Blawerd
Proposta terrassa habitació matrimoni generada amb IA



EDiFiCi

Xard



N

La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.



c. de l'Alosa 33. B -1a

Rebedor	*R*	*6,63 m2*
Estar/Menjador/Cuina	*E/M/C*	*22,89 m2*
Habitació 1	*H1*	*11,87 m2*
Habitació 2	*H2*	*8,14 m2*
Bany	*CH1*	*4,21 m2*
Cambra de rentar	*CH2*	*1,23 m2*
Terrassa 1	*T1*	*10,12 m2*
Terrassa 2	*T2*	*10,80 m2*
Sup. útil interior		***54,97 m2***
Total sup. terrasses		***20,92 m2***
Total sup. útil total		***65,09 m2***
Sup. construïda		***64,69 m2***



Comercialitza:

Blawerd

607 817 817

Vilanova, ciutat per viure-la

Vilanova és sinònim de carrers tranquils, llarguíssimes platges, gran oferta gastronòmica i cultural i un munt d'activitats culturals i festives per a totes les edats. Vilanova i la Geltrú és una ciutat ideal per a viure-la amb els teus.

Pocs plans són millor que sortir a caminar o en bicicleta per Vilanova, sense presses, sentir la brisa marina i la calor del sol a la cara, fer una capbussada a la platja i acabar el matí prenent un bon vermut o anar a dinar a un acollidor restaurant al passeig marítim o una terrassa ben a prop del mar.

L'edifici XAROL està situat a la Carrerada, la nova zona prèmium de Vilanova, un enclavament únic amb grans espais i magnífiques vistes al mar Mediterrani.

Aquest sector està molt ben comunicat amb el nucli urbà i és molt proper a vies ràpides com la C-31, C-246A,C-32 i C-15. La seva ubicació privilegiada, propera de Sitges i a tan sols 40 minuts de Barcelona o Tarragona i a 25 minuts de l'aeroport del Prat, és ideal per invertir en el teu benestar junt al de la teva família.

Blawerd



Vilanova, ciutat per viure-la


Vilanova, ciutat per viure-la


Vilanova, ciutat per viure-la

EDIFICI

Xarol

Assoleix una vida plena

Vols descobrir tot el potencial d'aquest espai i analitzar les opcions de distribució? Contacta amb nosaltres i t'expliquem el projecte detalladament.

607 817 817

Blawerd

Agència estratègica immobiliària