EDIFICI

Xaro1

Última unidad en venta!

Blawerd

Agència estratègica immobiliària



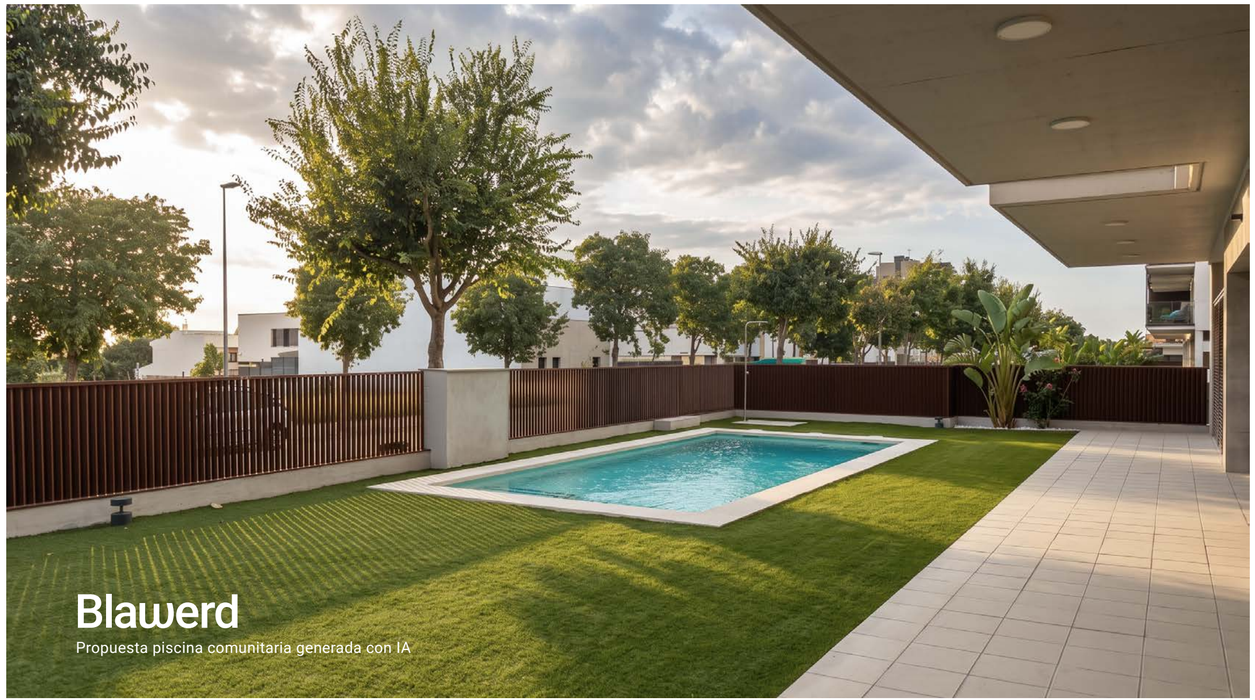
EDiFiCi

Xarol

¿Te imaginas crear tu propio estudio con dos terrazas privadas y piscina comunitaria?. Los 64 m² interiores y los 20 m² de terrazas ofrecen muchas posibilidades para plantear un proyecto de vivienda personalizada, adaptada a tu estilo de vida y a tus necesidades. Una oportunidad especialmente interesante para:

- Crear un espacio nuevo y personalizado
- Disponer de 20 m² de terrazas privadas
- Cocina totalmente equipada
- Disfrutar de piscina comunitaria
- Vivir en una promoción de nueva construcción en una zona residencial en crecimiento de Vilanova y la Geltrú

Información importante del proyecto: Actualmente, el inmueble está inscrito como local. El comprador deberá tramitar el cambio de uso a vivienda y asumir los gastos, honorarios técnicos, tasas y otras gestiones que se deriven. El cambio de uso estará sujeto al cumplimiento de la normativa urbanística y técnica de aplicación.


Blawerd
Propuesta piscina comunitaria generada con IA

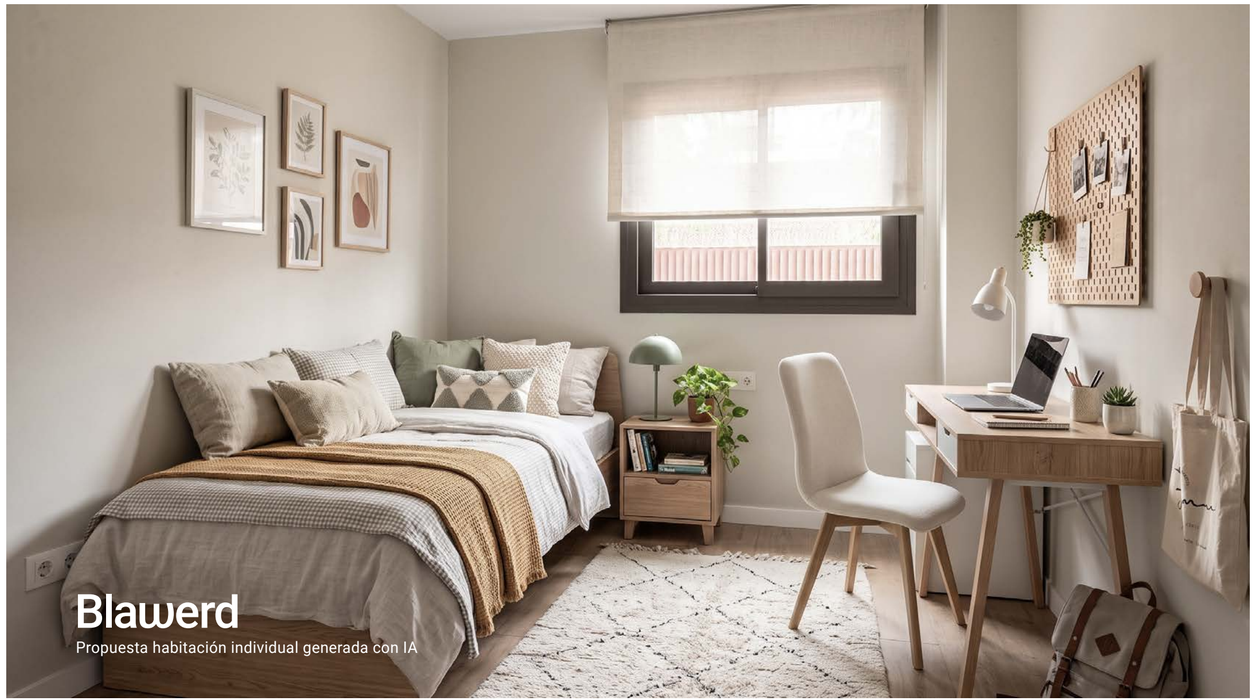

Blawerd
Propuesta sala gimnasio generada con IA


Blawerd
Propuesta salón-comedor-cocina generada con IA


Blawerd
Propuesta salón generada con IA

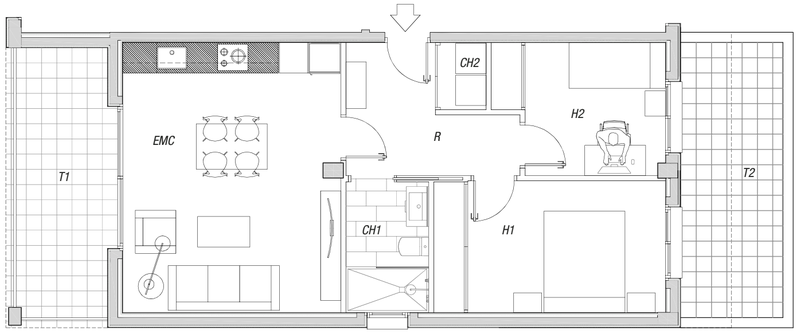

Blawerd
Propuesta habitación matrimonio generada con IA


Blawerd
Propuesta terraza habitación matrimonio generada con IA



EDiFiCi

Xard



N

La informació continguda en aquest planol és de caràcter merament informatiu, no contractual. Podrà estar subjecta a modificacions derivades del projecte tècnic, la seva execució o requeriments administratius.



c. de l'Alosa 33. B -1a

Recibidor	*R*	*6,63 m2*
Estar/Comedor/Cocina	*E/M/C*	*22,89 m2*
Habitación 1	*H1*	*11,87 m2*
Habitación 2	*H2*	*8,14 m2*
Baño	*CH1*	*4,21 m2*
Cambra de rentar	*CH2*	*1,23 m2*
Terraza 1	*T1*	*10,12 m2*
Terraza 2	*T2*	*10,80 m2*
Sup. útil interior		***54,97 m2***
Total sup. terrazas		***20,92 m2***
Total sup. útil total		***65,09 m2***
Sup. construida		***64,69 m2***



Comercializa:

Blawerd

607 817 817

Vilanova,
ciutat per viure-la

Vilanova es sinónimo de calles tranquilas, larguísimas playas, gran oferta gastronómica y cultural y un montón de actividades culturales y festivas para todas las edades. Vilanova i la Geltrú es una ciudad ideal para vivirla con los tuyos.

Seguramente ningún plan es mejor que salir a andar o en bicicleta por Vilanova, sin prisas, sentir la brisa marina y el calor del sol en la cara, darse un chapuzón en la playa y acabar la mañana tomando un buen vermut o ir a comer a un acogedor restaurante en el paseo marítimo o una terraza cerca del mar.

El edifici XAROL está situado en la Carrerada, la nueva zona premium de Vilanova, un enclave único con grandes espacios y magníficas vistas al mar Mediterráneo.

Este sector está muy bien comunicado con el casco urbano y muy cerca de vías rápidas como la C-31, C-246A, C-32 y C-15. Su ubicación privilegiada, cercana de Sitges y a tan sólo 40 minutos de Barcelona o Tarragona y a 25 minutos del aeropuerto de El Prat, es ideal para invertir en tu bienestar junto al de tu familia.

Blawerd



Vilanova, ciutat per viure-la


Vilanova, ciutat per viure-la


Vilanova, ciutat per viure-la

EDIFICI

Xarol

Alcanza una vida plena

Quieres descubrir todo el potencial de este espacio y analizar las opciones de distribución? Contacta con nosotros y te explicamos el proyecto en detalle.

607 817 817

Blawerd

Agència estratègica immobiliària